VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

1.	**09:00**	**Réf. / Ref. : P796/2026 (PFD)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/PFD/2032765** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Avenue du Port 94 - 98 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Société d'Aménagement Urbain - SAU** **Objet / Betreft :** **Changer l'affectation et réaménager une concession automobile en équipement pour accueillir le campus d'entraînement pour Safe.brussels, une école de police et des métiers de la sécurité** **Agent:** **MDE**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 30/09/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

2.	**09:30**	**Réf. / Ref. : PPAS13222026 (PPAS_E)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest:** **Demande de / Aanvraag tot:** **Modification du PPAS** **Adresse / Adres:** **Ilots compris entre les rues d'Hannetaire, de Verdun, Twyeninck, du Beemdgracht, Servandoni et du Pré aux Oies, 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Stad Brussel - Ville de Bruxelles** **Objet / Betreft :** **Modification du PPAS Château du Marquis d'Assche n°52/04_05_06** **Agent:** **Sarah Duray**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** Modification de PPAS **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 30/09/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

3.	**10:05**	**Réf. / Ref. : PPAS13112025 (PPAS_A)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest:** **Demande de / Aanvraag tot:** **Abrogation de PPAS** **Adresse / Adres:** **Ilot compris entre la rue Neuve, la rue de la Blanchisserie, la rue du Damier et la rue aux Choux** **Introduit par / Ingediend door:** **Stad Brussel - Ville de Bruxelles** **Objet / Betreft :** **Abrogation totale du PPAS n° 44-27 "Rue du Damier et ses environs"** **Agent:**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** Abrogation de PPAS **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 30/09/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

4.	**10:25**	**Réf. / Ref. : W659/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2039140** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue Warandeveld 81 1120 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Ilyas Aghras** **Objet / Betreft :** **étendre le rez-de-chaussée, réaliser 2 lucarnes, isoler la façade arrière et la toiture, aménager les combles pour réaliser un duplex 2 chambres aux 1er étage/combles, aménager une terrasse sur la toiture plate au 1er étage et une dans le jardin et remplacer les châssis en façade à rue** **Agent:** **OPI**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 15/10/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

5.	**10:45**	**Réf. / Ref. : M533/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/DER/2034972** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Square Marie-Louise 57 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Serge Haverbeke** **Objet / Betreft :** **apporter des transformations à une maison unifamiliale - d'une part, remplacer les châssis en façade à rue (mise en conformité) ; et d'autre part, démolir et reconstruire une extension au rez-de-chaussée et créer une cour anglaise dans la zone de recul** **Agent:** **OPI**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'article 26. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (cours) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) règlement sur les bâtisses (RB) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (limite arrière de construction) dérogation à l'article 21. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (menuiseries) dérogations aux prescriptions du PPAS n° 06-03 (Saint-Quentin, 31-07-2015) dérogation à l'article 25. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (zones de recul) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 15/10/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

6.	**11:15**	**Réf. / Ref. : S683/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2039762** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue du Lombard 76 1000 Bruxelles** **Rue de la Violette 43 1000 Bruxelles** **Place Saint-Jean 10 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Nations Development** **Objet / Betreft :** **changer la destination d'un immeuble de bureau en établissement hôtelier (appart-hôtel de 72 unités d'hébergement) aux étages et 2 unités commerciales au rez-de-chaussée et sous-sol, rehausser l'immeuble R+5 d'un niveau en retrait, remplacer les châssis et créer un nouvel accès depuis la rue du Lombard** **Agent:** **OPI**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 15/10/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

7.	**11:50**	**Réf. / Ref. : D463/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2032453** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue des Eperonniers 32 - 34 1000 Bruxelles** **Rue Duquesnoy 5 - 7 1000 Bruxelles** **Rue de l'Homme Chrétien 2 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **ROYAL WARWICK - S.A.** **Objet / Betreft :** **réaménager le 6e étage : réduire la superficie plancher de 2 suites pour créer un espace bar accessoire à l'hôtel et dédier la terrasse au bar ; et construire une passerelle d'issue de secours en façade arrière** **Agent:** **OPI**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 15/10/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

8.	**14:00**	**Réf. / Ref. : M431/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2031464** **Demande de / Aanvraag tot:** **stedenbouwkundige vergunning** **Adresse / Adres:** **Murillostraat 43 1000 Brussel** **Introduit par / Ingediend door:** **Mijnheer Mark - Sophie Runacres - Allein** **Objet / Betreft :** **enerzijds, opsplitsen van een eengezinswoning in twee woningen (1 triplexappartement met 2 slaapkamers en 1 duplexappartement met 2 slaapkamers); en anderzijds, het aanleggen van twee terrassen (op het gelijkvloers en op de derde verdieping), het bouwen van een dakkapel in het achterste dakvlak en het wijzigen van het schrijnwerk in de voorgevel, alsook het uniformiseren van al het buitenschrijnwerk in zwarte kleur (in overeenstemming brengen)** **Agent:** **YHA**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op artikel 6. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (achterste grens van het bouwwerk) afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (hoogte onder plafond) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 15/10/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

9.	**14:30**	**Réf. / Ref. : L311/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2026910** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue de la Concorde 65 1000 Bruxelles** **Avenue Louise 90 1050 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **BALZAC PARIS BELGIUM** **Objet / Betreft :** **modifier les façades commerciales du rez-de-chaussée (avenue Louise et rue de la Concorde), avec pose d'un nouveau revêtement, remplacement des châssis et installation d'une pompe à chaleur sur le toit plat d'une annexe arrière** **Agent:** **SMA**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) application de la prescription particulière 18.al3 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 15/10/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

10.	**15:00**	**Réf. / Ref. : J647/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2038770** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Rue Jacques Jordaens 26 1000 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **W Group** **Objet / Betreft :** **apporter des modifications au permis d'urbanisme référencé J3202/2022, délivré le 16 novembre 2023 et partiellement mis en œuvre, consistant en la réhausse de la cage d'ascenseur en façade arrière, la modification des aménagements intérieurs, la construction d'une lucarne en façade avant et d'une extension au niveau du sous-sol arrière** **Agent:** **SMA**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 18.al3 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 15/10/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

11.	**15:30**	**Réf. / Ref. : L776/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/AFD/2042765** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Avenue Louise 271 1050 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **IMPACTO - S.R.L.** **Objet / Betreft :** **modifier la destination d'un bureau en logement (1ch) au 2ème étage d'un immeuble de bureaux et de logements (mise en conformité)** **Agent:** **SMA**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** application de la prescription particulière 18.al3 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 15/10/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

COMMISSION DE CONCERTATION • OVERLEGCOMMISSIE

ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION DU ***MARDI 10 NOVEMBRE 2026***
DAGORDE VAN DE VERGADERING VAN ***DINSDAG 10 NOVEMBER 2026***

La séance aura lieu au Centre Administratif « BRUCITY » au 8ième étage dans la Salle Agora – Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles.
De zitting zal plaatsvinden in het administratief centrum « BRUCITY » op de 8e verdieping in de Agorazaal – Hallenstraat 4, 1000 Brussel.

12.	**15:55**	**Réf. / Ref. : F338/2026 (PU)** **Réf. Régionale / Ref. Gewest: 04/DER/2028375** **Demande de / Aanvraag tot:** **permis d'urbanisme** **Adresse / Adres:** **Avenue Ferdauci 17 1020 Bruxelles** **Introduit par / Ingediend door:** **Monsieur et Madame Markus - Maxi Espeter** **Objet / Betreft :** **d'une part, modifier les lucarnes situées sur le versant avant de la toiture, modifier la façade avant, modifier la zone de recul et étendre le rez-de-chaussée par la fermeture du balcon (mise en conformité) ;** **d'autre part rehausser le volume de toiture, y aménager une lucarne sur le versant arrière et aménager les combles en chambres** **Agent:** **FDJ**	**- Motifs mesures particulières de publicité / Motieven bijzondere maatregelen van openbaarmaking:** dérogations aux prescriptions du PPAS n° 50-01 (Van Praet, 14-11-52) **- Date enquête publique / Datum openbaar onderzoek:** du/van 15/10/2026 au/tot 29/10/2026 **- Date C.C. précédente / Datum voorafgaande O.C.:** **- Décision C.C. précédente / Beslissing voorafgaande O.C.:**

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Développement urbain • Stadsontwikkeling
Secrétariat de la Commission de concertation • Secretariaat van de Overlegcommissie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
T. 02 279 29 30 (jusqu'à 12h30 – tot 12u30)
urb.commissionconcertation@brucity.be • urb.overlegcommissie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be