RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet de Plan d'Affectation du Sol (PPAS) suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du PPAS : **Ilots compris entre les parcelles suivantes : boulevard Anspach n° 38 à 124 ; rue du Plattesteen n° 20 à 40 ; rue du Lombard n° 2 à 12 ; rue du Midi n° 62 à 100 ; rue des Moineaux n° 8 à 20 ; rue du Chêne (numéros pairs) ; place de la Vieille Halle aux Blés n° 1 à 18 ; place Saint-Jean ; rue Grétry n° 24 à 51 ; rue des Fripiers n° 33 à 59 ; rue de l'Écuyer n° 1 à 71 ; rue d'Arenberg n° 1 à 17 ; rue de la Montagne n° 45 ; boulevard de l'Impératrice n° 54-56 ; place d'Espagne ; Carrefour de l'Europe n° 1 à 3 ; place de l'Albertine n° 1 à 3 ; rue Saint-Jean n° 11 à 55 ; et la place de la Bourse.**

Identité du demandeur : **Ville de Bruxelles**

Demande de : **adoption du plan particulier d'affectation du sol « Grand-Place et ses environs » (PPAS/2500/2021)**

Zone :
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'habitation, zones de mixité, zones de forte mixité, zones administratives, zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public, zones de parc, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, liserés de noyau commercial
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête : Chapitre V (articles 40 et suivants) du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, adopté par arrêté du gouvernement du 1er septembre 2019 ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **06/11/2026 et jusqu'au 05/12/2026 inclus**
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique

Le dossier est également consultable, **à la Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- **du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h**
- **le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.30.20).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le 15/12/2026** à **la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 05/11/2026

Par le Collège,
La Secrétaire de la Ville,
Emilie DUPONT

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende ontwerp van bijzonder bestemmingsplan (BBP) wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het BBP : **Huizenblokken inbegrepen tussen de volgende percelen: Anspachlaan nr. 38 tot 124; Plattesteenstraat nr. 20 tot 40; Lombardstraat nr. 2 tot 12; Zuidstraat nr. 62 tot 100; Mussenstraat nr. 8 tot 20; Eikstraat (even huisnummers); Oud Korenhuis nr. 1 tot 18; Sint-Jansplein; Grétrystraat nr. 24 tot 51; Kleerkopersstraat nr. 33 tot 59; Schildknaapsstraat nr. 1 tot 71; Arenbergstraat nr. 1 tot 17; Bergstraat nr. 45; Keizerinlaan nr. 54-56; Spanjeplein; Europakruispunt nr. 1 tot 3; Albertinaplein nr. 1 tot 3; Sint-Jansstraat nr. 11 tot 55; en het Beursplein.**

Identiteit van de aanvrager : **Stad Brussel**

Aanvraag van : Vaststelling van **het bijzonder bestemmingsplan "Grote Markt en omgeving"** (BBP/2500/2021)

Zone :
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: woongebieden, gemengde gebieden, strek gemengde gebieden, administratiegebieden, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, parkgebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, linten voor handelskernen
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredenen van het onderzoek: **Hoofdstuk V (artikels 40 en volgende) van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019**

Het onderzoek loopt : **van 06/11/2026 en tot en met 05/12/2026 .**
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel**: **Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.30.20).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11.**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt **op 15/12/2026 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 05/11/2026

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Emilie DUPONT

De Burgemeester,
Philippe CLOSE