RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

*Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.*

Adresse du bien : **Rue Franklin 127  1000 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21806F0318/00N008**

Identité du demandeur : **Torben Forslund**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME *(F292/2026)***

Nature de l'activité principale : **d'une part, transformer une maison bifamiliale en unifamiliale, modifier la toiture en façade arrière, remplacer les menuiseries en façade à rue (mise en conformité) ; et d'une part, agrandir une terrasse au 1er étage en façade arrière, rehausser le mitoyen au rez et au 1er étage, imperméabiliser plus de la moitié du jardin et abattre un arbre à haute tige**

Zone :
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :
dérogation à l'article 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares...  (limite arrière de construction) ; dérogation à l'article 21. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (menuiseries) ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ; dérogation à l'article 13. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (hauteur sous plafond) ; dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins ) ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **12/11/2026** et jusqu'au **26/11/2026** inclus
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: https://openpermits.brussels/
Le dossier est également consultable, **à la Ville de Bruxelles :  Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- **du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h**
- **le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)**

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 08 décembre 2026** à **la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 28/10/2026

Par le Collège,
La Secrétaire de la Ville,
Emilie DUPONT

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier*

Adres van het goed : **Franklinstraat 127  1000 Brussel**

Kadastraal perceel : **21806F0318/00N008**

Identiteit van de aanvrager : **Torben Forslund**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING *(F292/2026)***

Aard van de hoofdactiviteit : **enerzijds, omvormen van een tweegezinswoning tot een eengezinswoning, het wijzigen van de dakvorm aan de achtergevel en het vervangen van het schrijnwerk in de straatgevel (regularisatie); en anderzijds het vergroten van een terras op de eerste verdieping aan de achtergevel, het verhogen van de scheidingsmuur op het gelijkvloers en de eerste verdieping, het verharden van meer dan de helft van de tuin en het vellen van een hoogstammige boom**

Zone :
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredenen van het onderzoek:
afwijking op artikel 6.  van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares...  (achterste grens van het bouwwerk); afwijking op artikel 21. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares...  (schrijnwerk); afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken); afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares...  (hoogte onder plafond); afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden); afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);

Het onderzoek loopt : van **12/11/2026** en tot en met **26/11/2026**.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
https://openpermits.brussels/nl
Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel**:  **Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11.**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 08 december 2026** bij **de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 28/10/2026

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Emilie DUPONT

De Burgemeester,
Philippe CLOSE