/11 au 19/11

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **Rue du Midi 135 - 143 - 1000 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21809K0067/00S000**

Identité du demandeur : **HOBINVEST**

Demande de : **permis d'environnement de classe 2 (*M251/2025)***

Nature de l'activité principale : l'exploitation des installations suivantes :

40 A	**un préparateur d'eau chaude sanitaire au gaz (120 kW)**
64 A	**un four électrique (62 kW)**
68 A	**un parking couvert (10 emplacements)**
71 A	**un compresseur d'air (5,5 kW)**
121 A	**un dépôt de produits dangereux (2 x 150 kg)**
132 A	**des installations de réfrigération (de 2,38 kW à 6 kW)**

Zone :
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol **(PPAS)** dénommé **PPA N° 30-01, 30-02"RUE DES ALEXIENS ET RUE DES BOGARDS" abrogé** par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 23/12/2005.
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :
2 : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **05/11/2026** et jusqu'au **19/11/2026** inclus
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: https://openpermits.brussels
Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11),** au Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :
- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques, rue des Halles 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.permisenvironnement@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (02/279.22.11)**.

~~Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le «${D_LastCC_FR}» à une heure et dans un lieu encore à déterminer.~~

~~L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission~~

Fait à Bruxelles, le 27/10/2026

Par le Collège,
La Secrétaire de la Ville,
Emilie DUPONT

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Zuidstraat 135 - 143 1000 Brussel**

Kadastraal perceel : **21809K0067/00S000**

Identiteit van de aanvrager : **HOBINVEST**

Aanvraag van : **milieuvergunning klasse 2 (*M251/2025)***

Aard van de hoofdactiviteit :

40 A	**een verbrandingsinrichting op gas voor de productie van sanitair water (120 kW)**
64 A	**een elektrische oven (62 kW)**
68 A	**een overdekte parking (10 staanplaatsen)**
71 A	**een luchtcompressor (5,5 kW)**
121 A	**een opslagplaats voor gevaarlijke producten (2 x 150 kg)**
132 A	**koelinstallaties (van 2,38 kW tot 6 kW)**

Zone :
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan **(BBP)** genaamd **PPA N° 30-01, 30-02"RUE DES ALEXIENS ET RUE DES BOGARDS" opheffing** bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 23/12/2005.
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredenen van het onderzoek:
2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **05/11/2026** en tot en met **19/11/2026**.
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: https://openpermits.brussels/nl
Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)** ter inzage op het Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen.

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel
- per e-mail naar volgend adres : urb.milieuvergunningen@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

~~Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op «${D_LastCC_NL}» op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats.~~

~~De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling~~

Opgemaakt te Brussel, op 27/10/2026

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Emilie DUPONT

De Burgemeester,
Philippe CLOSE