PPAS UNESCO

CAHIER DES CARTES

20 janvier 2023

Sommaire

Carte de situation 1

SITUATION EXISTANTE DE DROIT

PRAS 2
Contrats de Quartier Durable et PPAS dans les environs 3
Biens préemptés ou expropriés et biens en infraction 4
Un patrimoine très présent dans le périmètre 5
Complexité de chevauchement des zones de protection 6

ÉTAT DU FONCIER

Propriétés publiques et leurs différents propriétaires 7
Grande diversité de fonctions des propriétés de la Régie foncière 8
Projets en développement de la Régie foncière 9

ÉVOLUTION DU BÂTI

De grands changements au long des siècles 10

TRAMES VIAIRES ET ESPACES PUBLICS

De nombreuses impasses, venelles et galeries 11

LE BÂTI AUJOURD'HUI

Une vacance immobilière encore importante 12

ÉVOLUTION PRÉVISIBLE DU BÂTI

Demande forte de permis d'urbanisme 13
Tendance à la rénovation de logements mais aussi à leur division 14
De nombreux permis destinés à étendre l'activité touristique 15
Les intérieurs d'îlots impactés par de nombreux projets 16
Inconstance des permis face à l'enjeu patrimonial 17
Sites-clés et potentiel de grands bâtiments insérés dans les îlots 18

ENVIRONNEMENT

Végétation peu présente dans le périmètre 19
Entre bâti extrêment dense et espaces verts peu présents 20
Carence en espaces verts publics accessibles 21
Fort potentiel de végétalisation sur les toitures 22
Pollution des sols : de nombreuses inconnues 23

FONCTION RÉSIDENTIELLE

Une grande disparité de répartition des logements habités 24
Logements de la Régie foncière 25

FONCTION COMMERCIALE

Une offre commerciale dominée par l'HoReCa 26
De nombreux commerces peu qualitatifs 27
Secteur HoReCa : une grande variété, dont de la restauration rapide 28
Vide locatif important 29

FONCTION TOURISTIQUE

Offre hôtelière variée, dont plusieurs grands hôtels luxueux 30
Diversité des logements touristiques proposés 31
Présence massive de Airbnb dans le quartier 32
Les Airbnb concurrencent les logements 33

LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Rayonnement de l'offre culturelle 34
La Ville à 10' : espaces publics 35
La Ville à 10' : équipements enfance et jeunesse 36
La Ville à 10' : équipements seniors 37
La Ville à 10' : équipements culture et sport 38
La Ville à 10' : équipements de cohésion sociale et de santé 39
La Ville à 10' : commerces de proximité 40
Toilettes et fontaines publiques 41

FONCTION TERTIAIRE

De grands bureaux très présents, des petits bureaux parsemés 42

FONCTION PRODUCTIVE

Aperçu de quelques ateliers-magasins existants 43

MOBILITÉ

Réseau piéton : des magistrales à la circulation intra-îlot 44
Réseau piéton : une partie des voies aménagée de plein pied 45
Réseau cycliste : décalage entre itinéraires prévus et aménagements 46
Peu de places de stationnement mais des grands parkings 47
Desserte importante du quartier par les transports en commun 48

1. Carte de situation



Légende

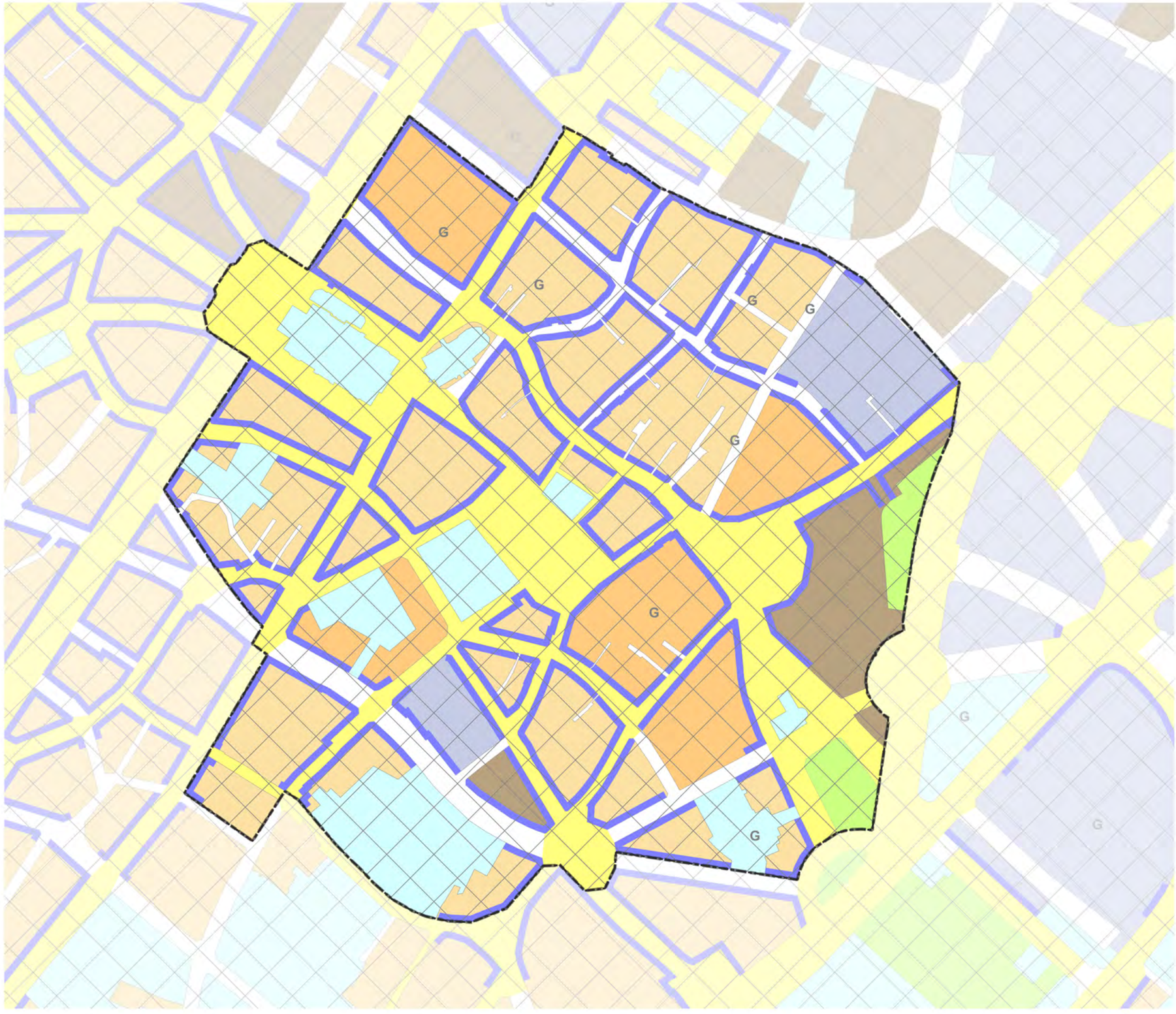
- Périmètre du PPAS
- Bâti
- Parcelles

0 — 75 — 150 m

Source : ERU. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

2. PRAS



Légende

Périmètre du PPAS

PRAS

Espaces structurants
- Espaces structurants

Affectations
- Eau
- zones d habitation a predominance residentielle
- Zones d habitation
- Zones mixtes
- Zones de forte mixite
- Zones d industries urbaines
- Zones d activites portuaires et de transports
- zones administratives
- Zones d equipement d interet collectif ou de service public
- Zones d entreprises en milieu urbain
- Zones de chemin de fer
- Zones vertes
- Zones vertes de haute valeur biologique
- Zones de parcs
- Domaine royal
- Zones de sports ou de loisirs de plein air
- Zones de cimetieres
- Zones forestieres
- Zones agricoles
- Zones d interet regional
- Zones de reserves foncieres

Liserés de noyau commercial
- Liseres de noyau commercial

Zichée
- ZICHEE

Points de variation de mixité
- Points de variation de mixite

Parking de transit
- P Parking

Galeries commerçantes
- G Galeries commercantes

Zones d'intérêt régional à aménagement différé
- ZIRAD

Bois
- Bois

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Brugis. Fond de carte Urbis.

3. Contrats de Quartier Durable et PPAS dans les environs



Légende

Périmètre du PPAS
Rayon 750m

Plans réglementaires

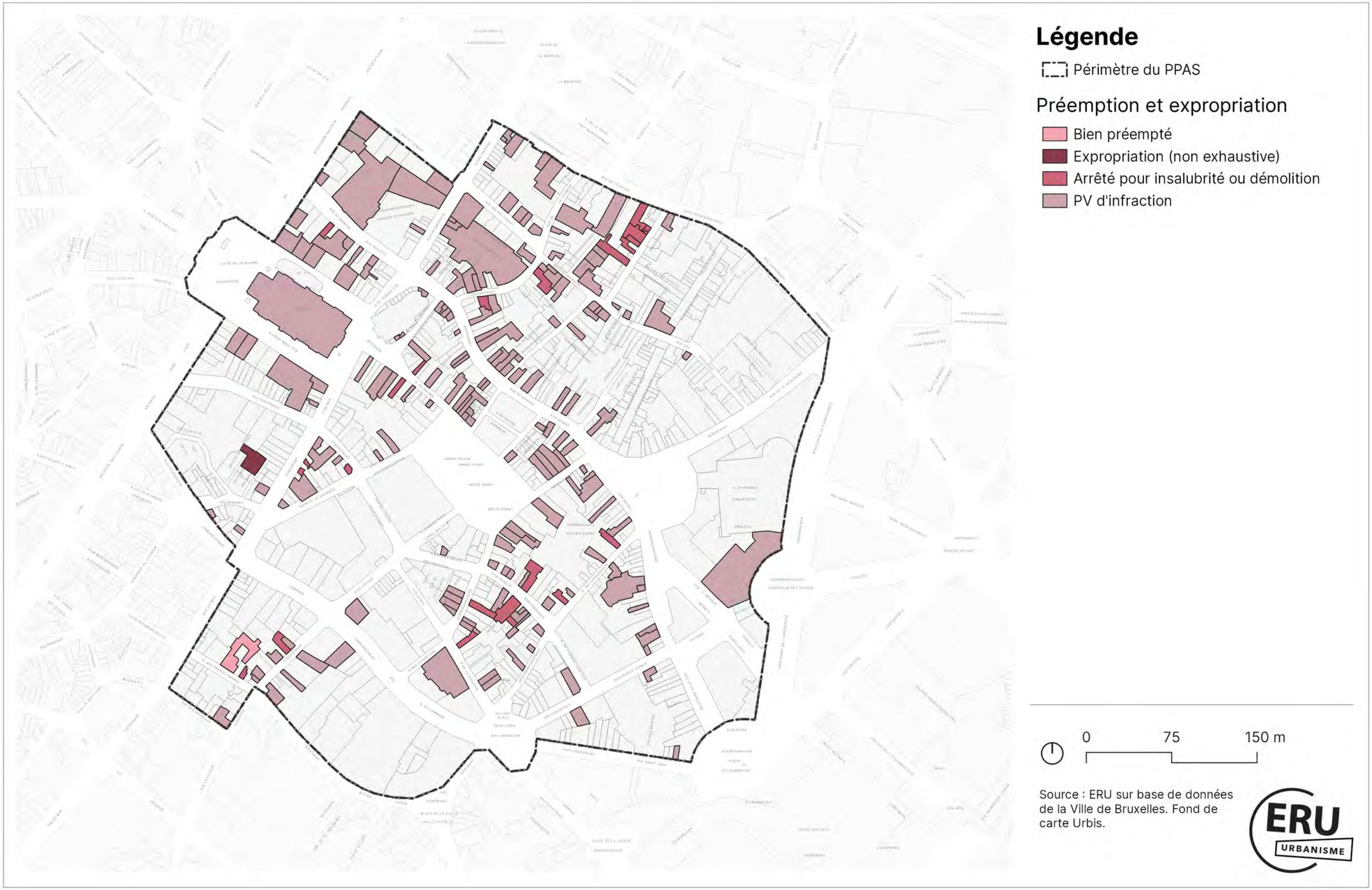
Contrats de Quartier
PPAS

0 250 500 m

Source : ERU sur base de données Brugis. Fond de carte Urbis

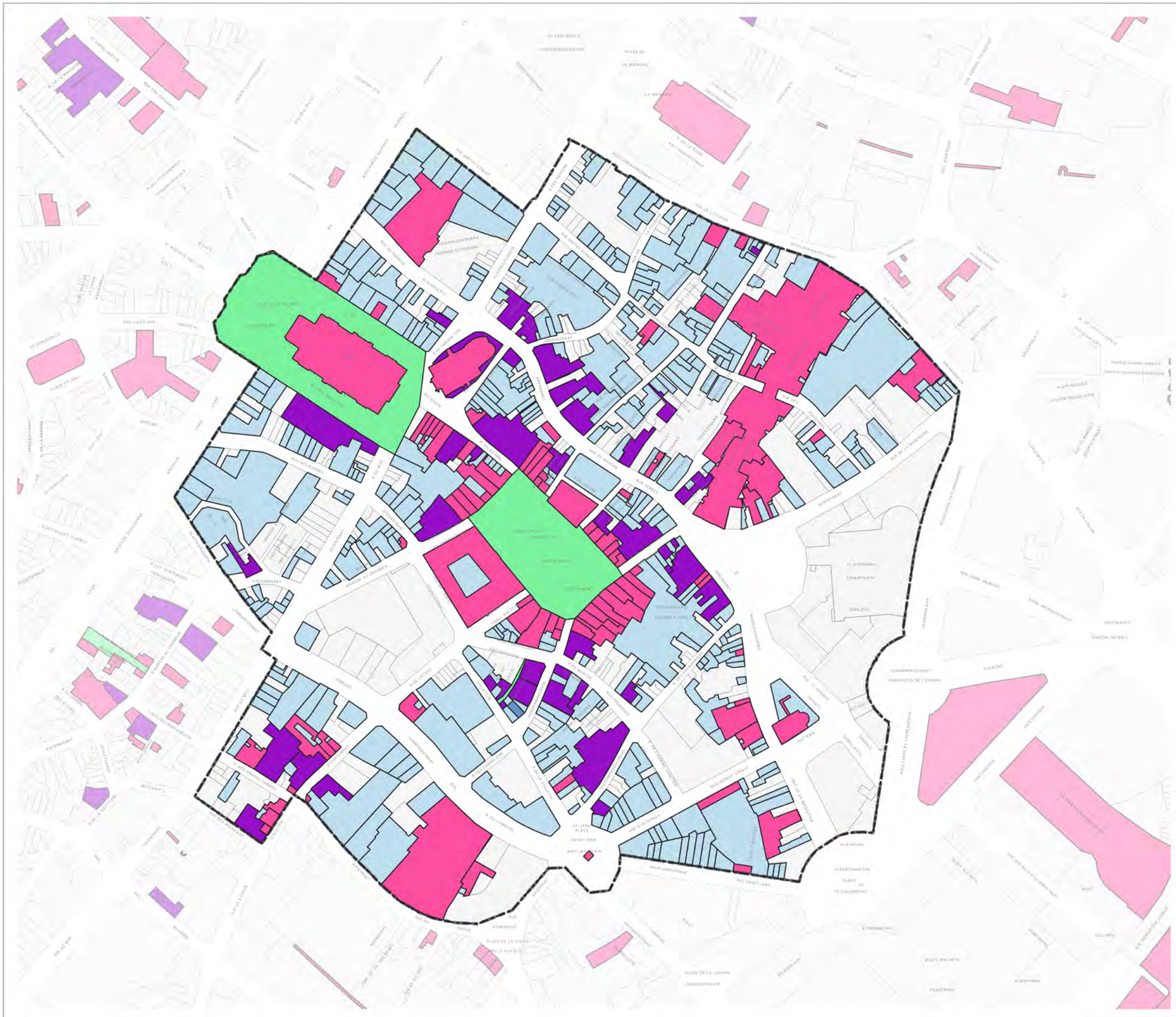
ERU URBANISME

4. Biens préemptés ou expropriés et biens en infraction



Source : ERU sur base de données de la Ville de Bruxelles. Fond de carte Urbis.

5. Un patrimoine très présent dans le périmètre



Légende

Périmètre du PPAS

Patrimoine

Inventaire Irismonument

Patrimoine classé

Monument

Ensemble

Site

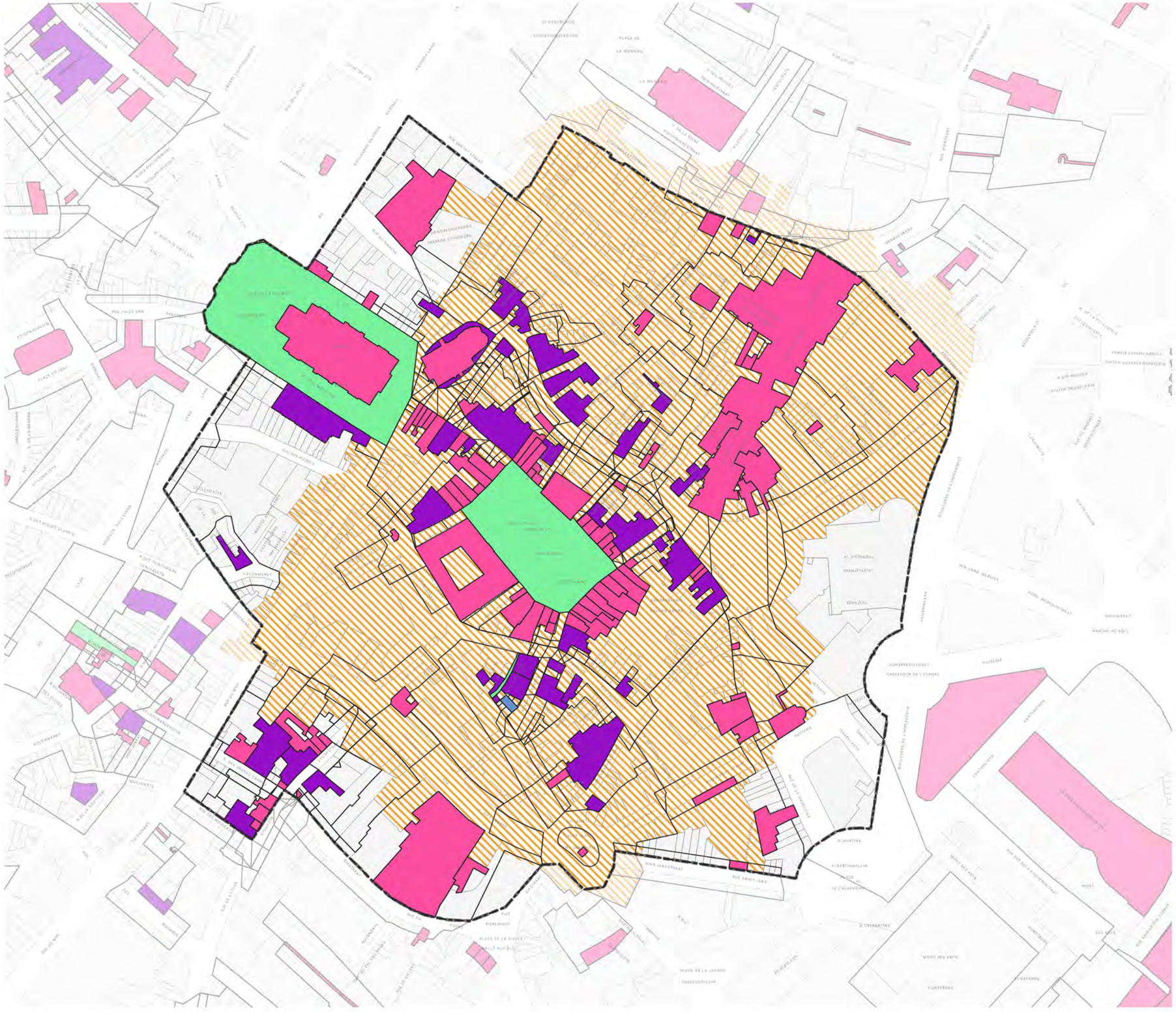
Site archéologie

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Brugis. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

6. Complexité de chevauchement des zones de protection



Légende

Périmètre du PPAS

Patrimoine

Patrimoine classé

- Monument
- Ensemble
- Site
- Site archéologie

Zones de protection

- Zones de protection
- Zone de protection Unesco

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Brugis. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

7. Propriétés publiques et leurs différents propriétaires

Légende

Périmètre du PPAS

Propriétés publiques

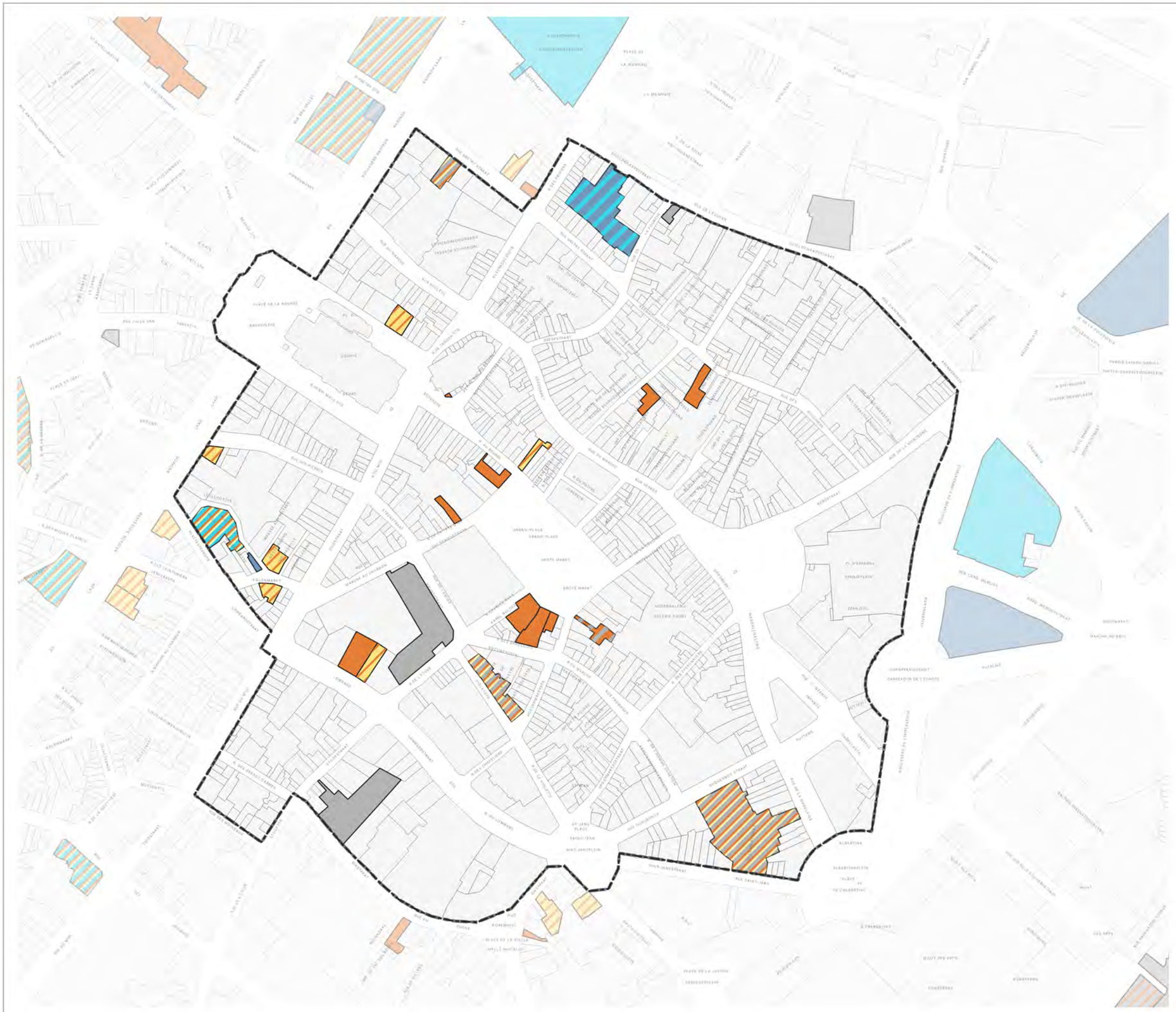
- Domaine de la Ville de Bruxelles
- Domaine de la Ville de Bruxelles + autres propriétaires
- Domaine du CPAS de la Ville de Bruxelles
- Domaine du CPAS de la Ville de Bruxelles + autres propriétaires
- Propriétaires publics
- Propriétaires publics + autres propriétaires

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données de la Ville de Bruxelles. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

8. Grande diversité de fonctions des propriétés de la Régie foncière



Légende

Périmètre du PPAS

Propriétés de la Régie foncière

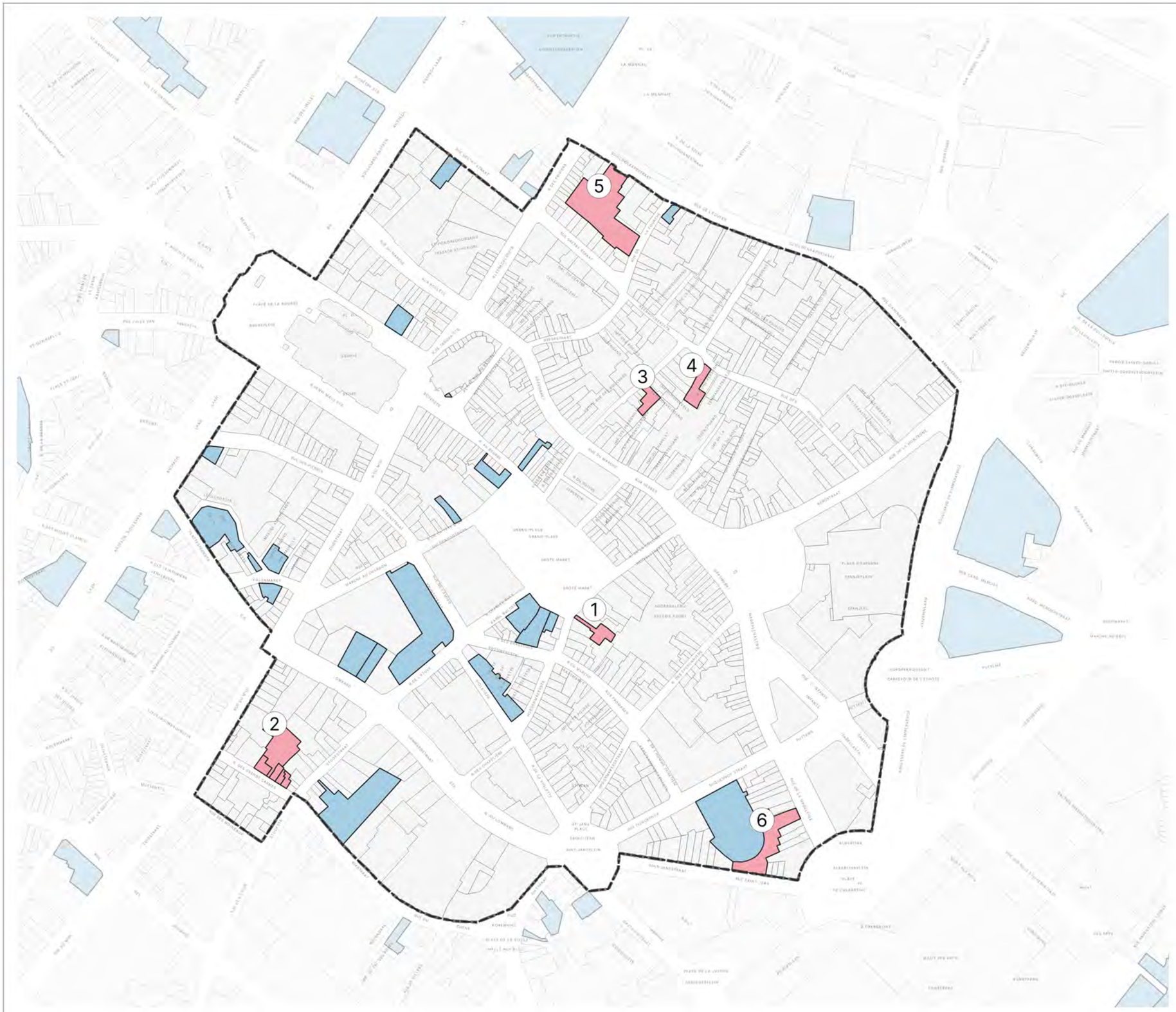
- Commercial
- Logement
- Parking
- Terrain
- Divers
- Mixte_commercial
- Mixte_logement
- Mixte_parking
- Mixte_divers

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données de la Ville de Bruxelles. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

9. Projets en développement de la Régie foncière



Légende

Périmètre du PPAS

Propriétés de la Régie foncière

Projets en développement

Propriétés de la Régie

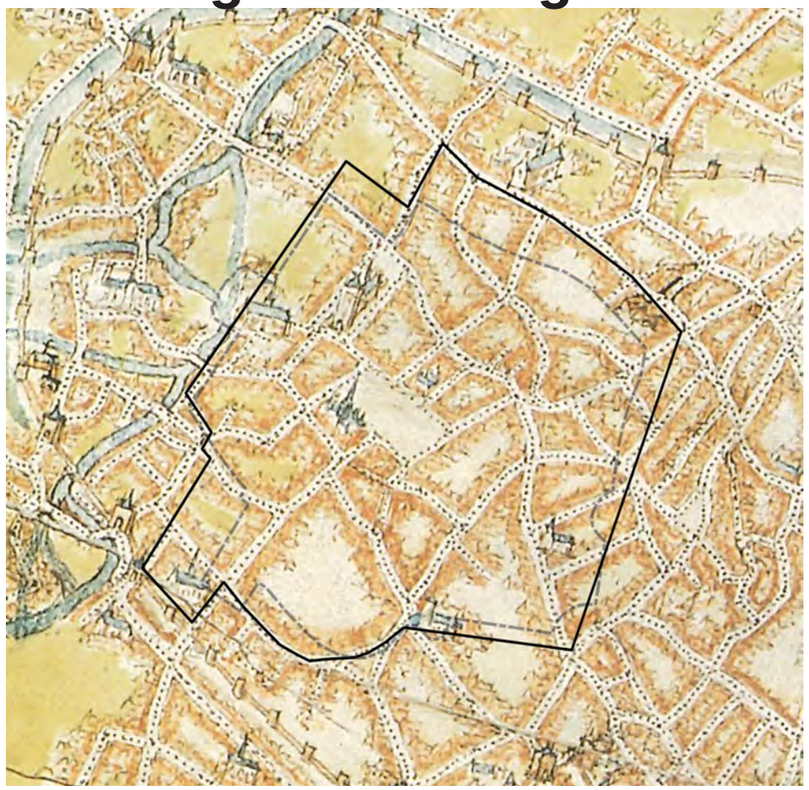
0 75 150 m

Source : ERU sur base de données de la Ville de Bruxelles. Fond de carte Urbis.

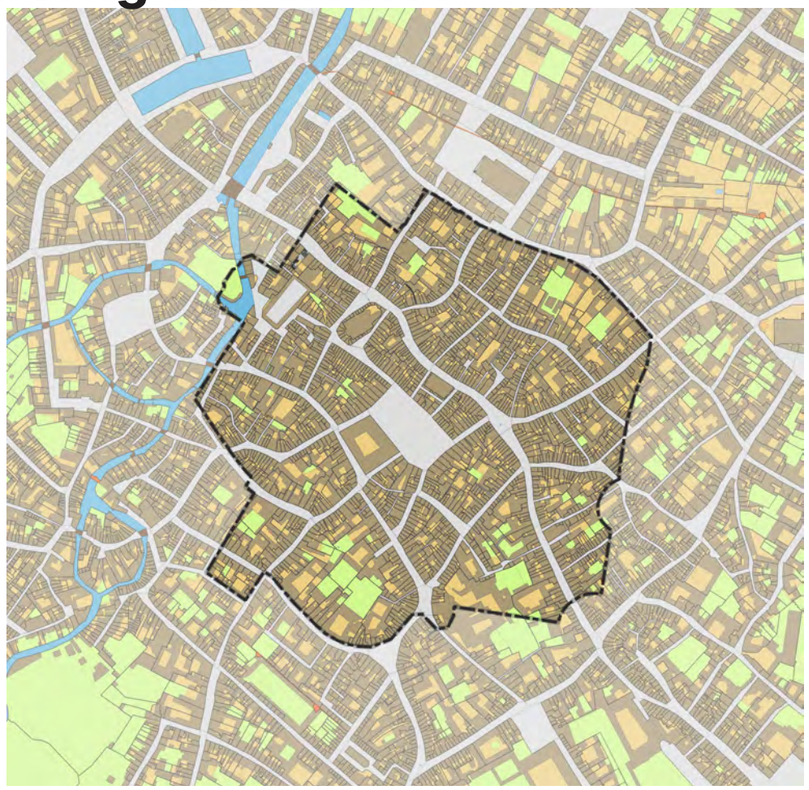
ERU URBANISME

10. De grands changements au long des siècles

ÉVOLUTION DU BÂTI



Plan Deventer ca. 1555



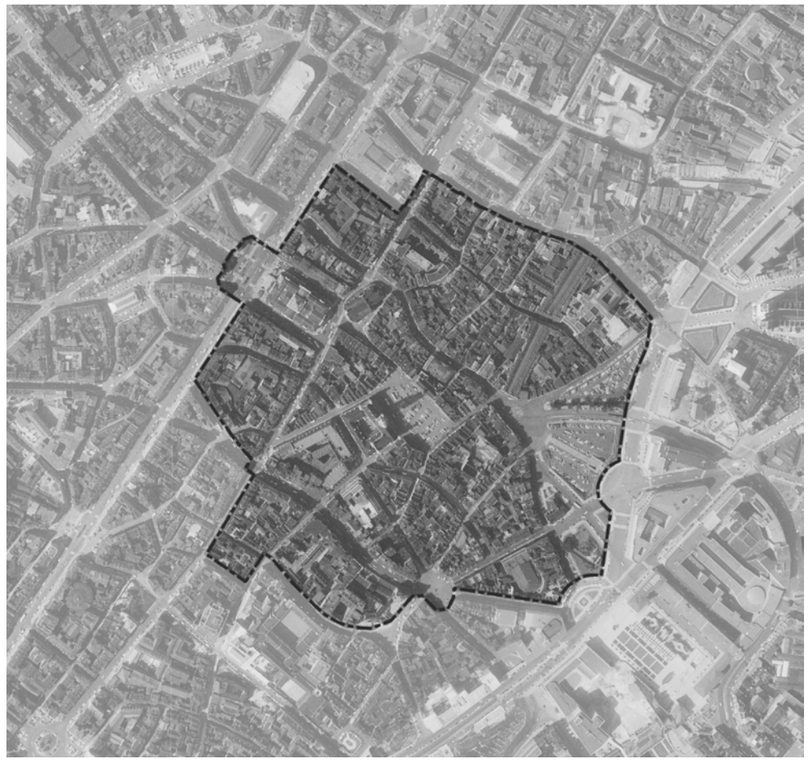
Plan Bastendorff 1821-1832



Plan Popp 1866



Orthophotoplan 1930-1935

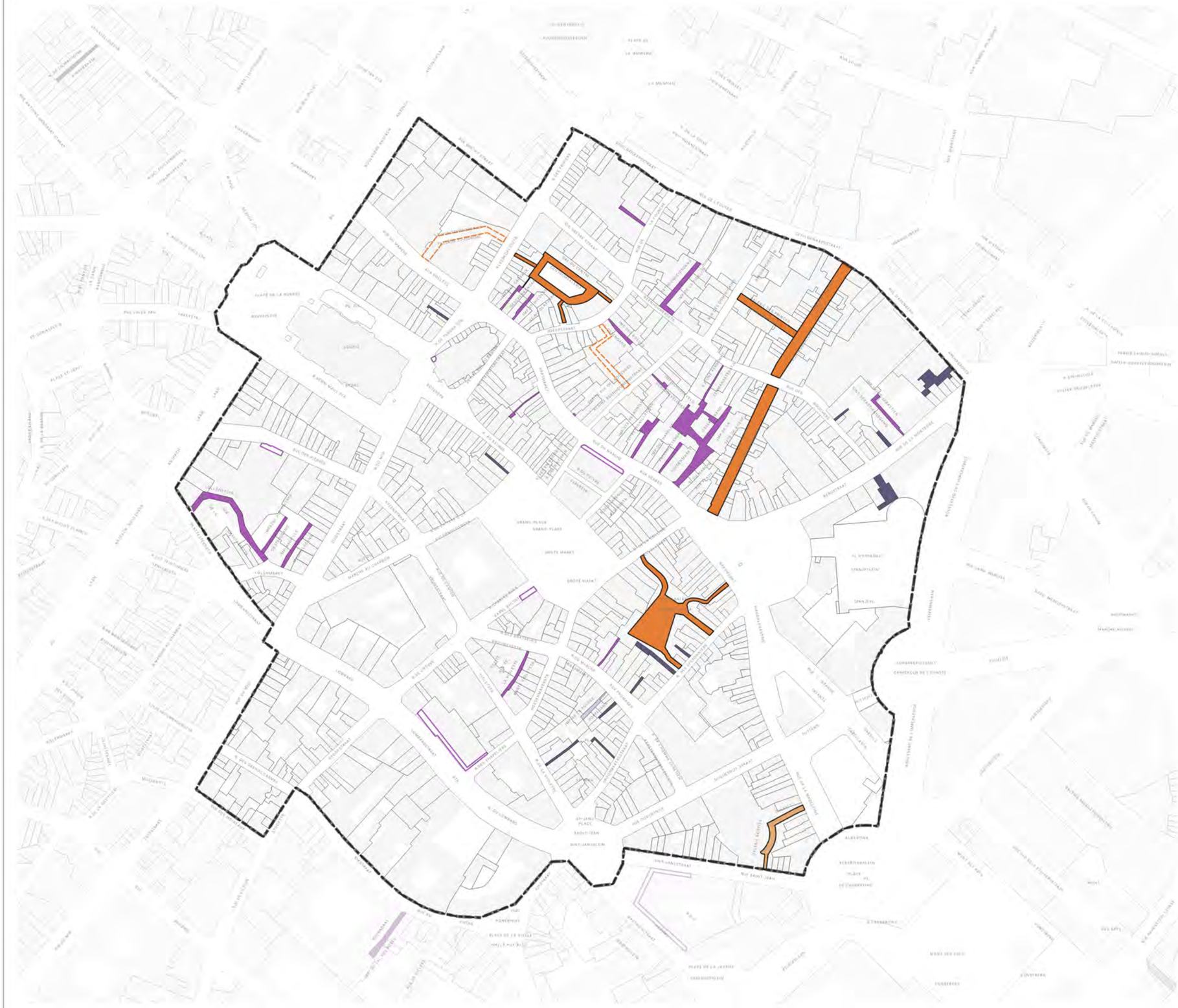


Orthophotoplan 1961



Orthophotoplan 2020

11. De nombreuses impasses, venelles et galeries



Légende

Périmètre du PPAS

Impasses, venelles et galeries

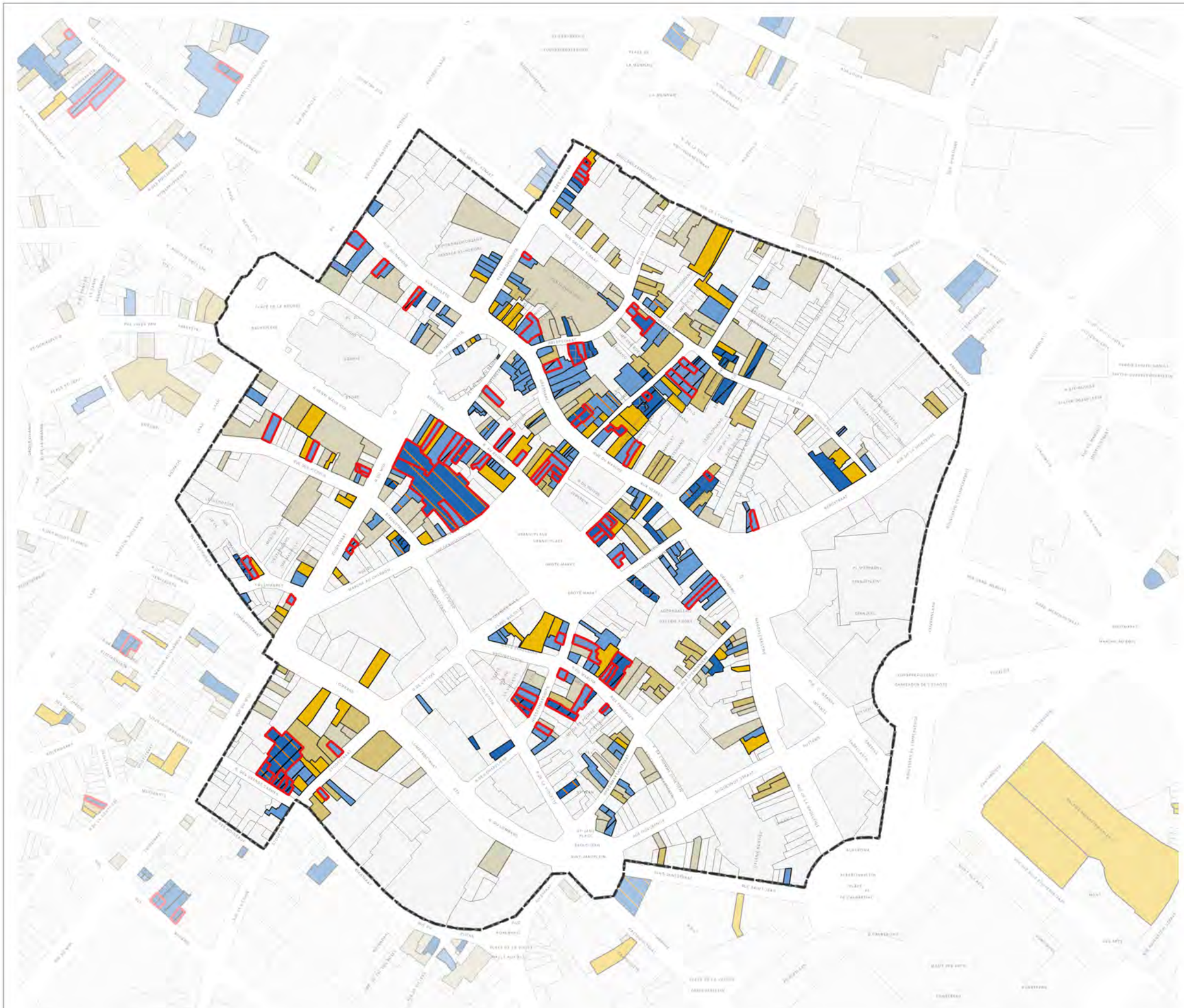
- Impasse et venelle : domaine public
- Impasse et venelle : voies privées
- Impasse : statut inconnu
- Galerie : domaine public
- Galerie : passage public sur sol privé
- Galerie ou venelle disparues
- Arcade

0 75 150 m

Source : ERU. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

12. Une vacance immobilière encore importante



Légende

Périmètre du PPAS

Vacance immobilière (juillet 2022)

- Priorité élevée
- Immeubles négligés
- Immeubles en chantier
- Immeubles à vendre ou à louer
- Vacance immobilière résolue 2020-2022
- Vacance immobilière résolue 2017-2020
- Résolu avant 2017

Vacance immobilière

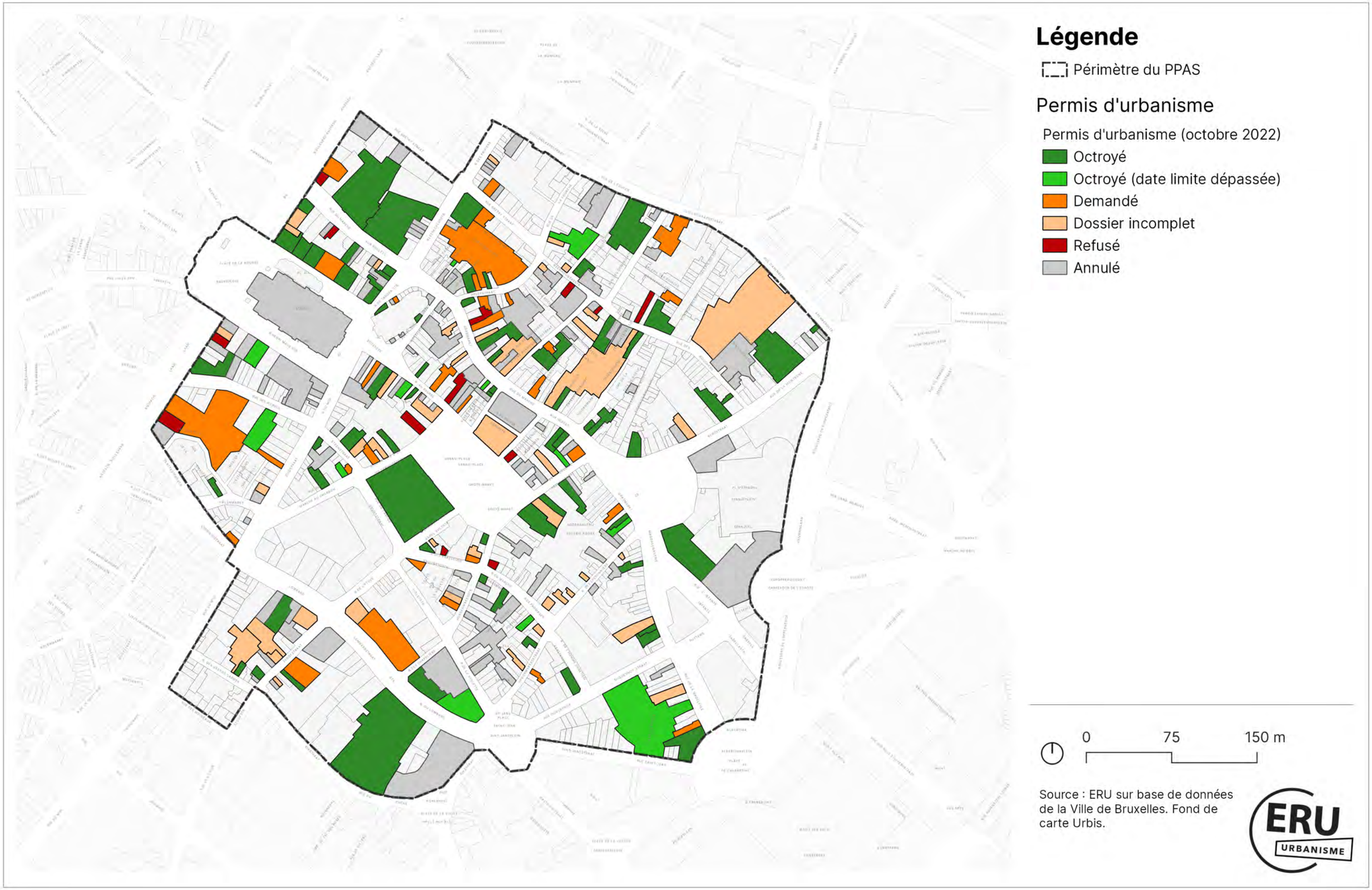
- Etages vides (Occupation partielle)
- Immeuble

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données de la Ville de Bruxelles. Fond de carte Urbis.

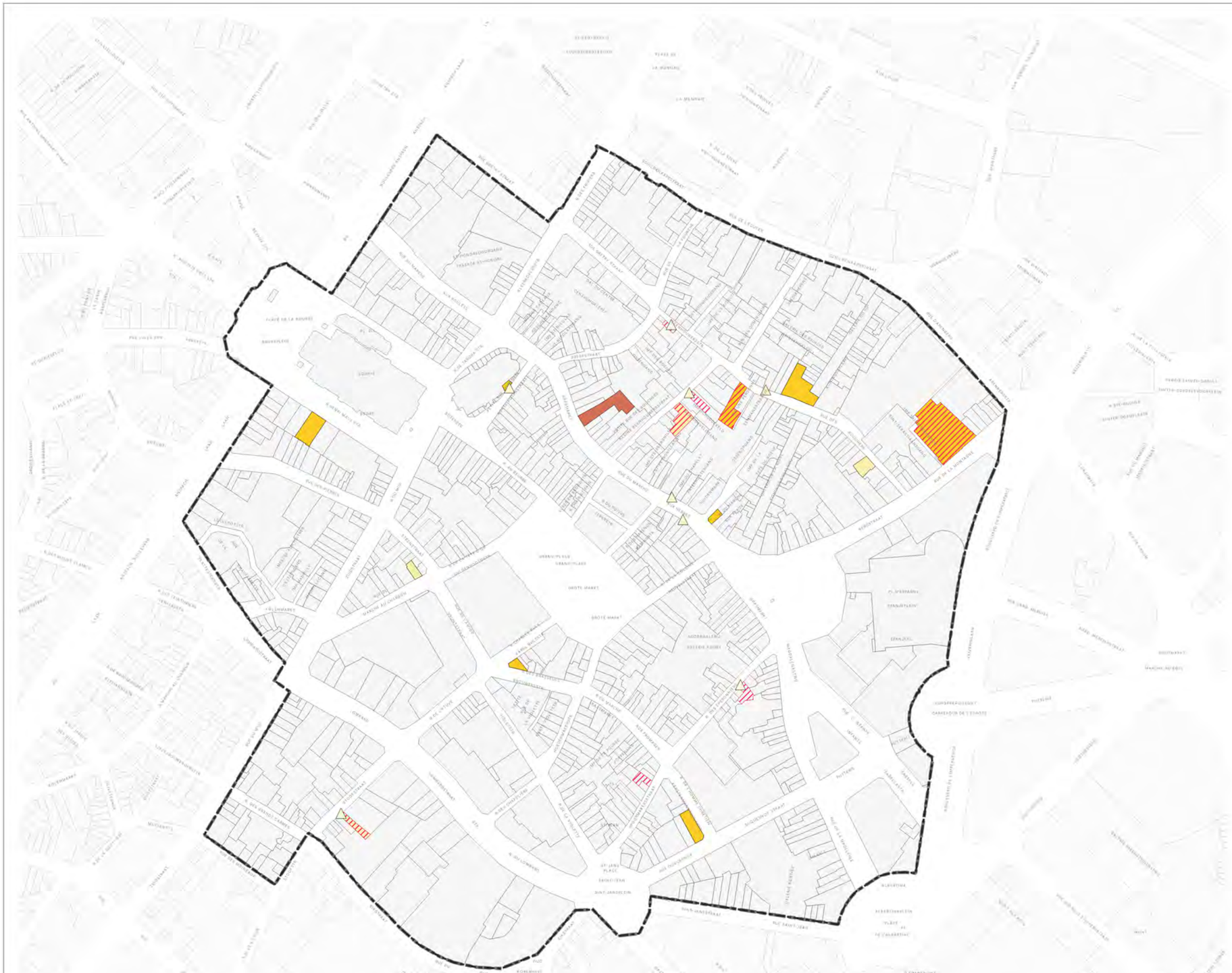
ERU URBANISME

13. Demande forte de permis d'urbanisme



Source : ERU sur base de données de la Ville de Bruxelles. Fond de carte Urbis.

14. Tendance à la rénovation de logements mais aussi à leur division



Légende

Périmètre du PPAS

Permis relatifs au logement

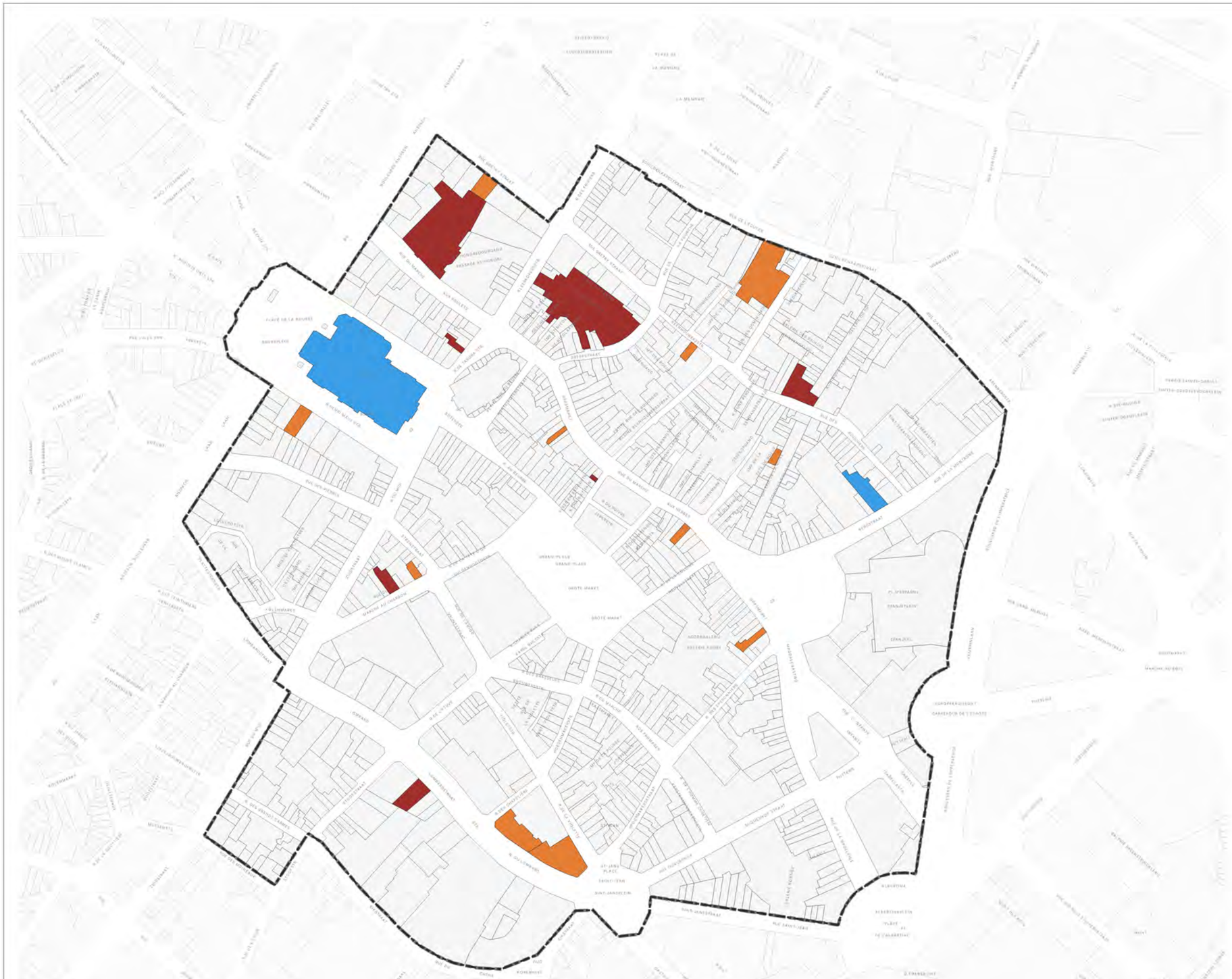
- Création logements
- Rénovation logements
- Suppression logements
- Division logements
- Création accès aux logements

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Openpermits. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

15. De nombreux permis destinés à étendre l'activité touristique



Légende

Périmètre du PPAS

Permis relatifs au tourisme

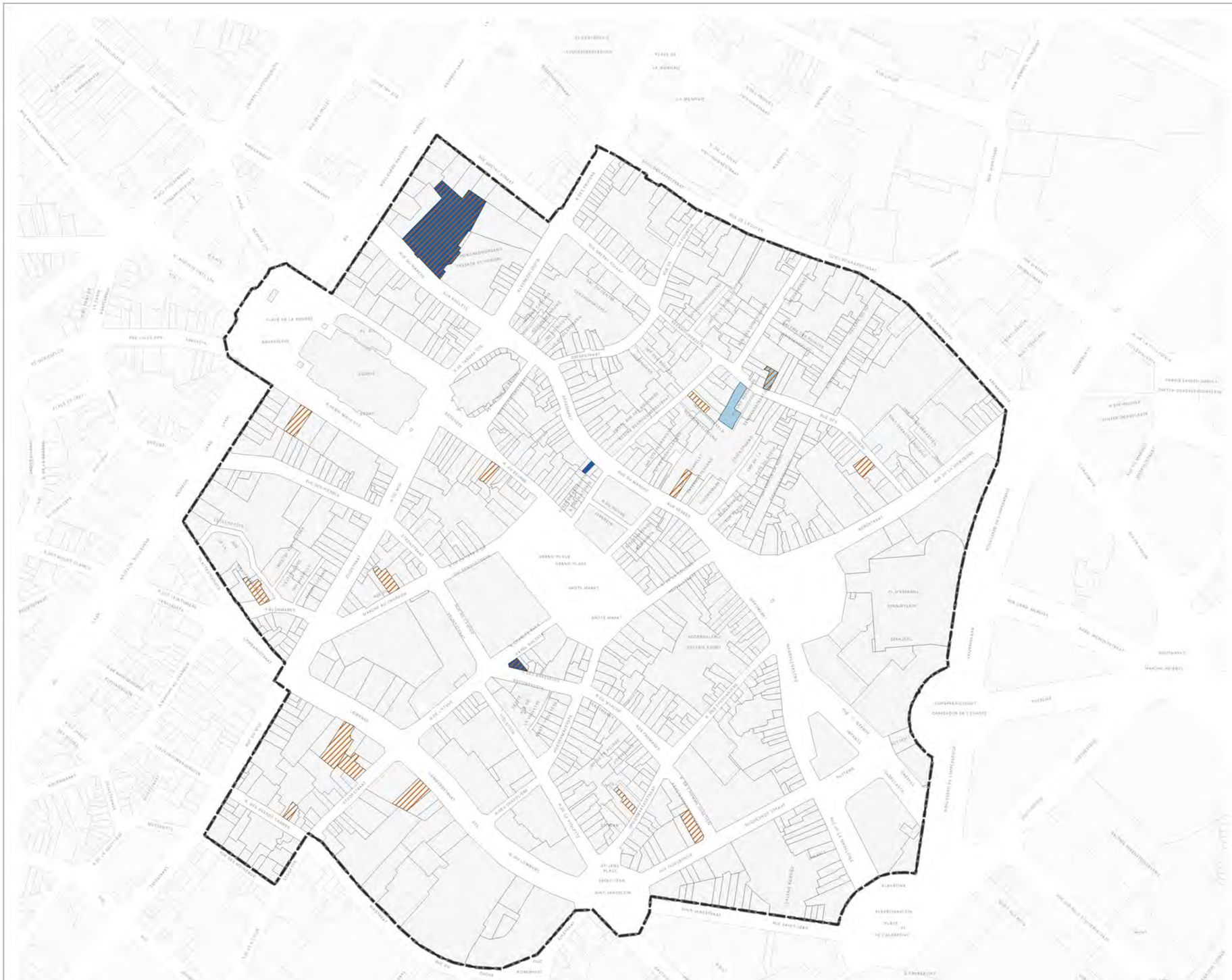
- Création/extension hôtel
- Création ReCa
- Création/extension équipement

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Openpermits. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

16. Les intérieurs d'îlots impactés par de nombreux projets



Légende

Périmètre du PPAS

Permis relatifs à la (dé)densification

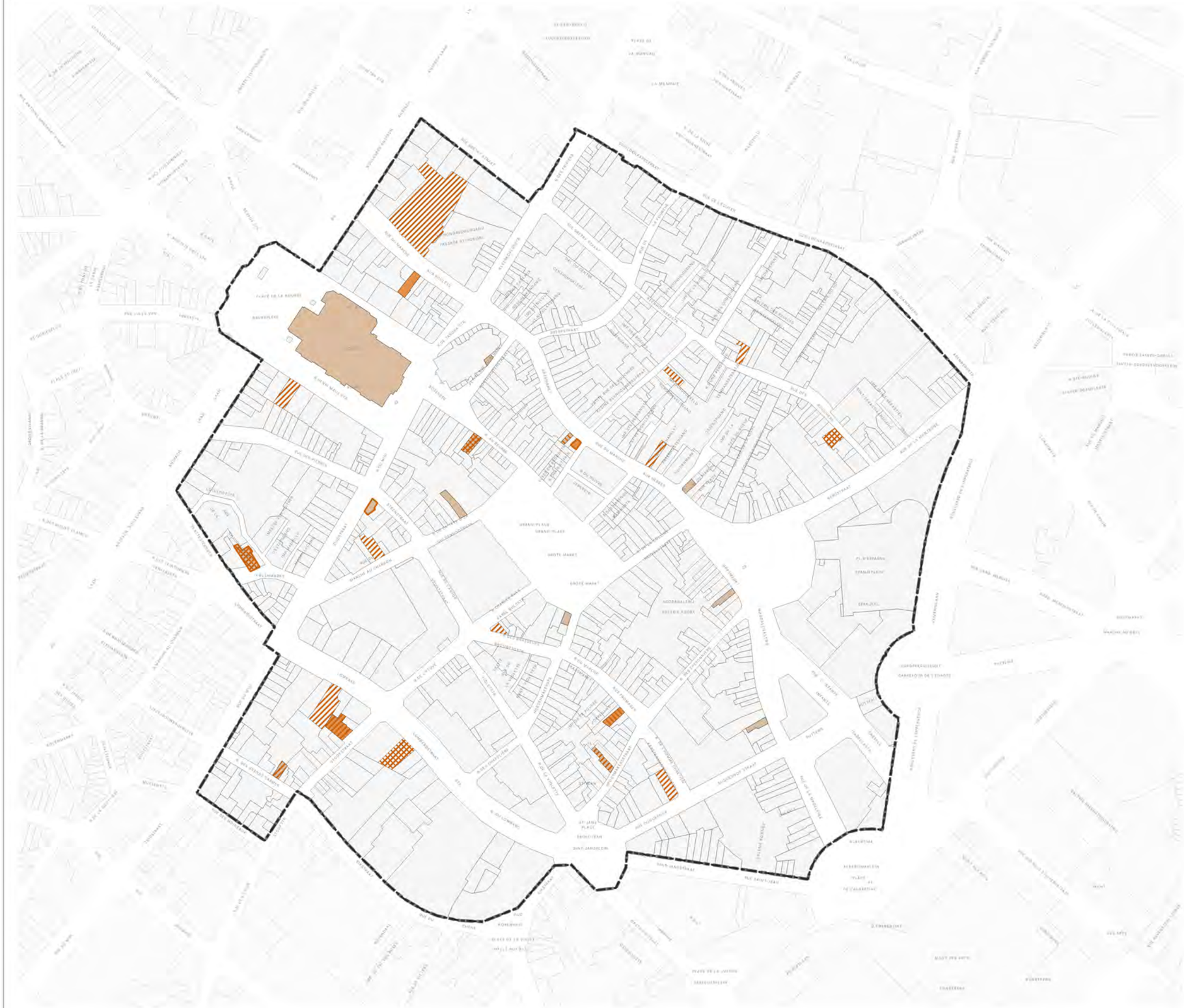
- Modification intérieur d'ilot
- Densification
- Dédensification

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Openpermits. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

17. Inconstance des permis face à l'enjeu patrimonial



Légende

Périmètre du PPAS

Permis relatifs au patrimoine

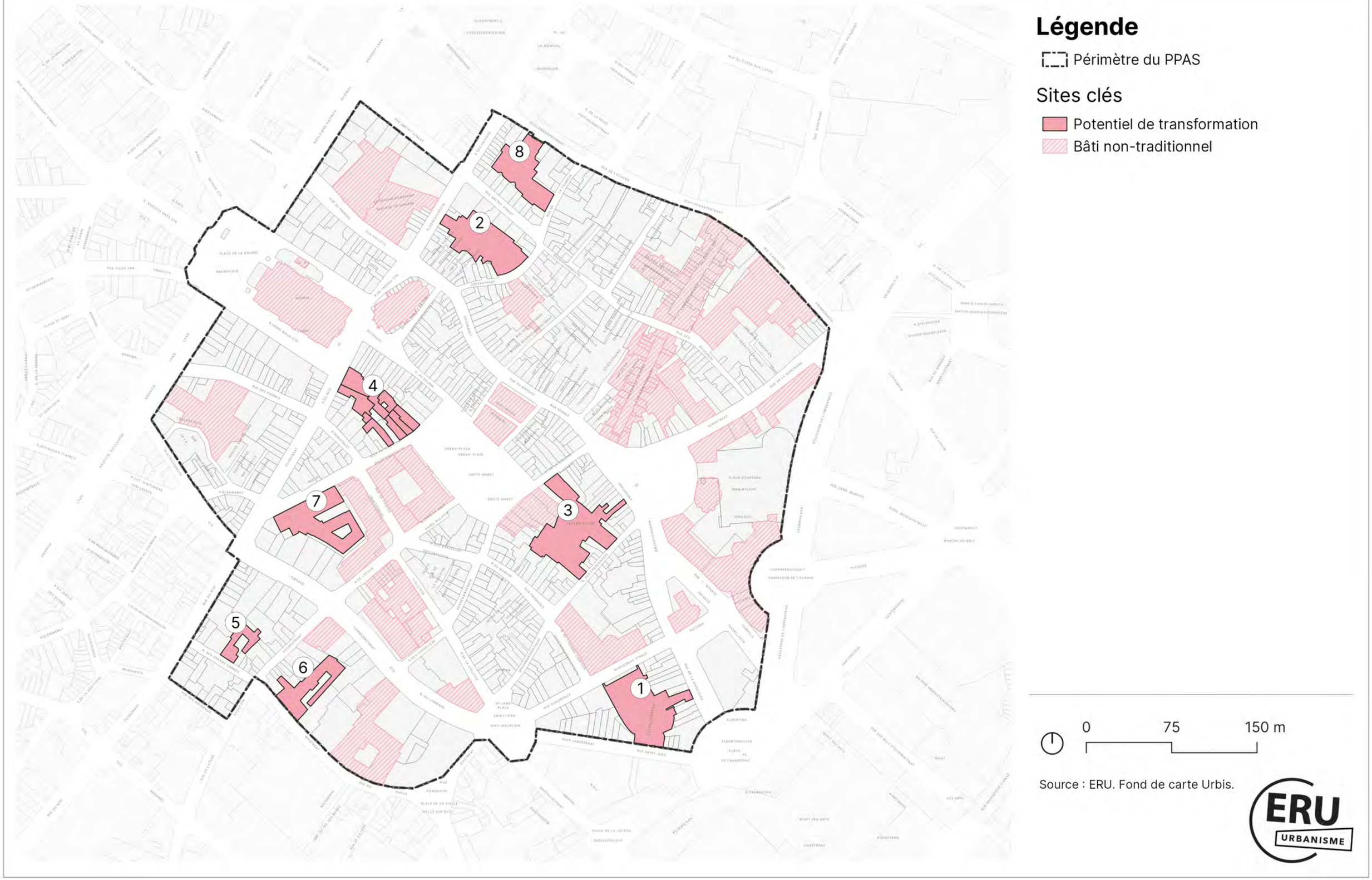
- Modification façade avant
- Modification toiture
- Modification intérieur d'ilot
- Risque altération du patrimoine
- Restauration du patrimoine

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Openpermits. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

18. Sites-clés et potentiel de grands bâtiments insérés dans les îlots



Légende

Périmètre du PPAS

Sites clés

Potentiel de transformation

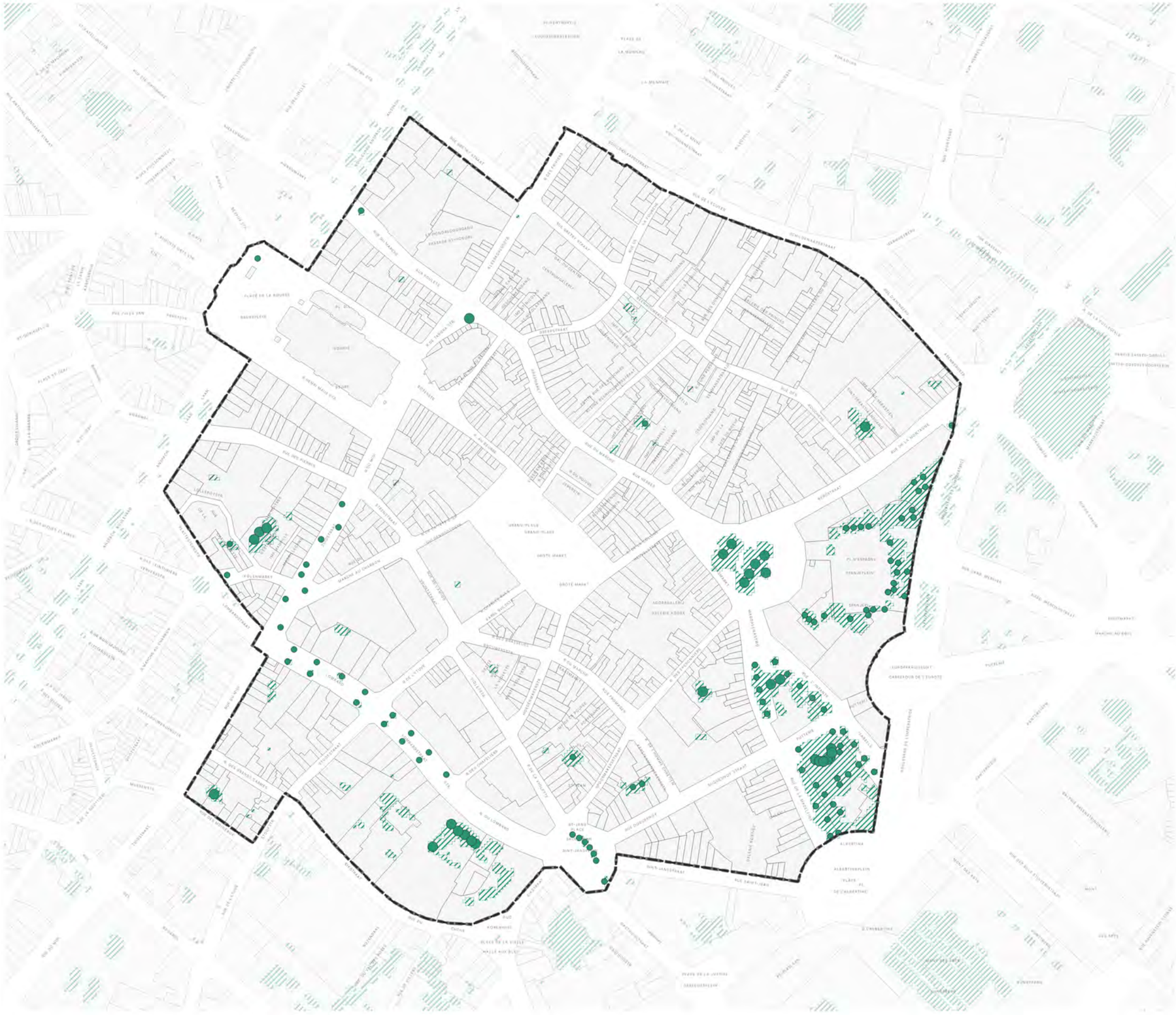
Bâti non-traditionnel

0 75 150 m

Source : ERU. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

19. Végétation peu présente dans le périmètre



Légende

Périmètre du PPAS

Végétalisation

Végétation (2020)

Arbres

- De grande taille
- De taille petite ou moyenne

0 75 150 m

Source : ERU et Bruxelles Environnement. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

20. Entre bâti extrêment dense et espaces verts peu présents



Légende

Périmètre du PPAS

Morphologie urbaine

Végétation (2020)

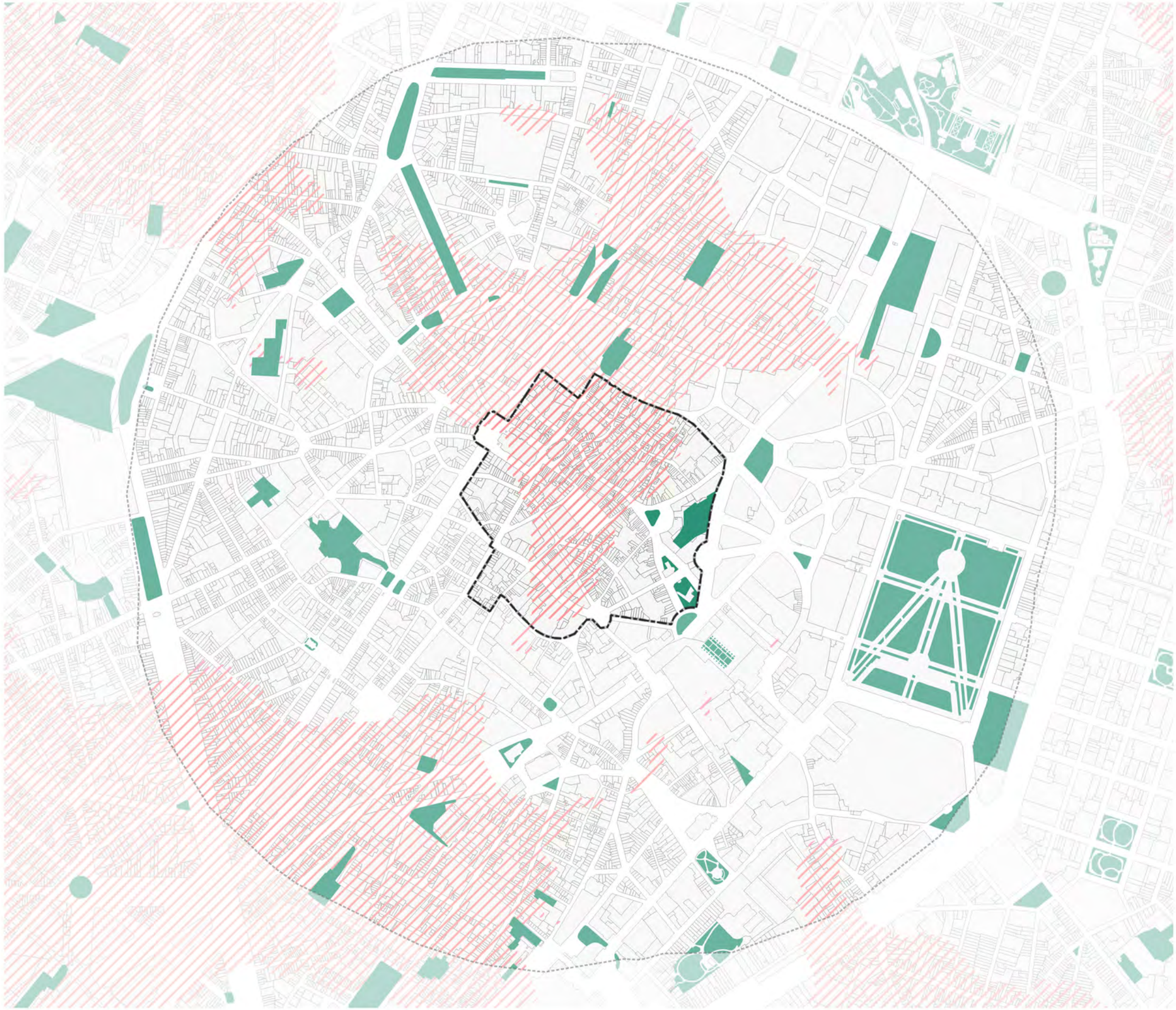
Empreinte du bâti

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Bruxelles Environnement et Brugis.
Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

21. Carence en espaces verts publics accessibles



Légende

Périmètre du PPAS

Rayon 750m

Espaces verts accessibles

Espaces verts publics

Zone de carence

0 250 500 m

Source : ERU sur base de données Bruxelles Environnement. Fond de carte Urbis

ERU URBANISME

22. Fort potentiel de végétalisation sur les toitures



Légende

Périmètre du PPAS

Végétalisation

Végétation (2020)

Espaces publics avec potentiel de végétalisation

Toitures plates [221]

Grande toiture (> 300 m²) [29]

Toiture moyenne (> 20m²) [151]

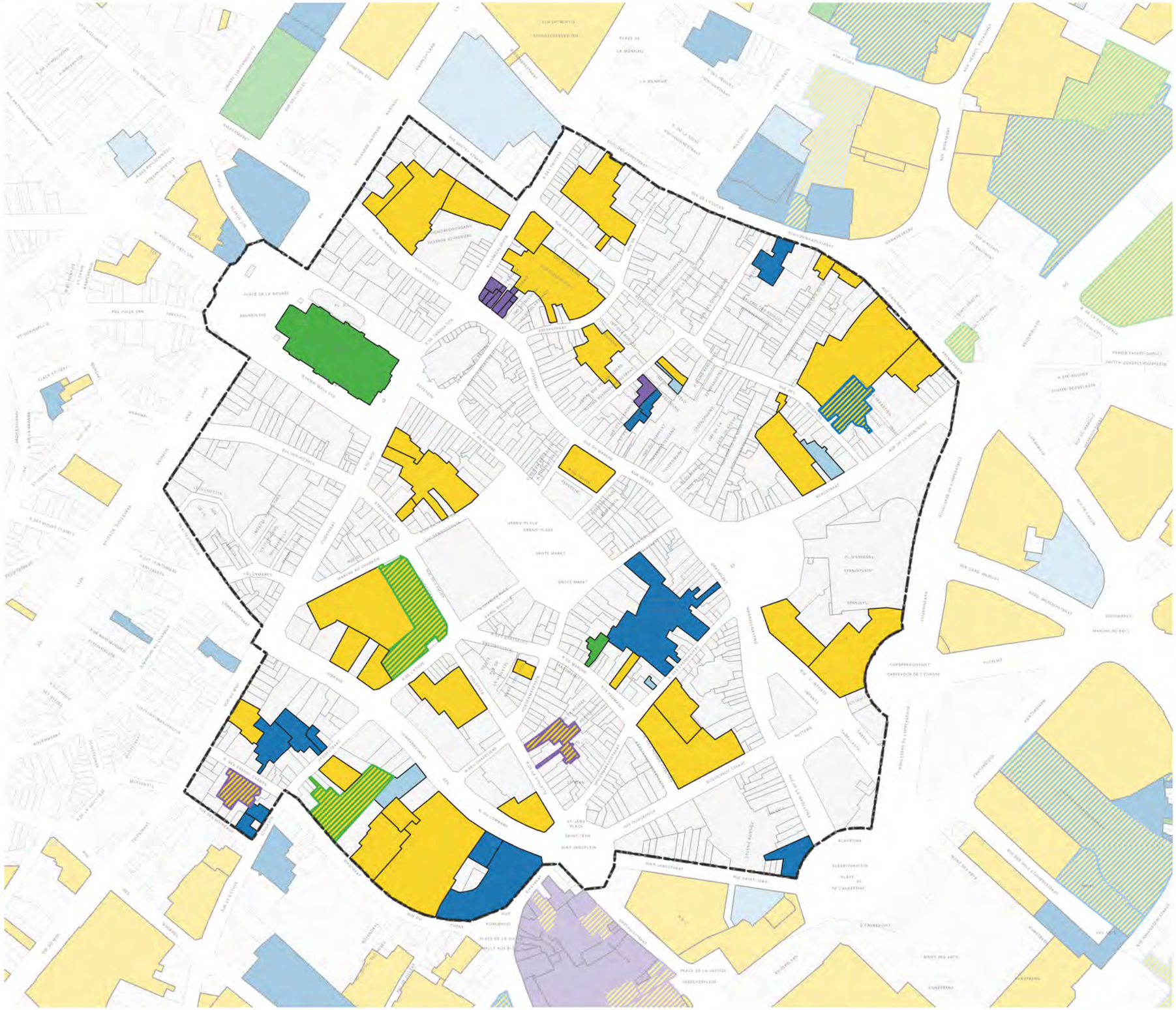
Petite toiture [41]

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Bruxelles Environnement, Brugis et ERU. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

23. Pollution des sols : de nombreuses inconnues



Légende

Périmètre du PPAS

Pollution des sols

Carte d'état du sol

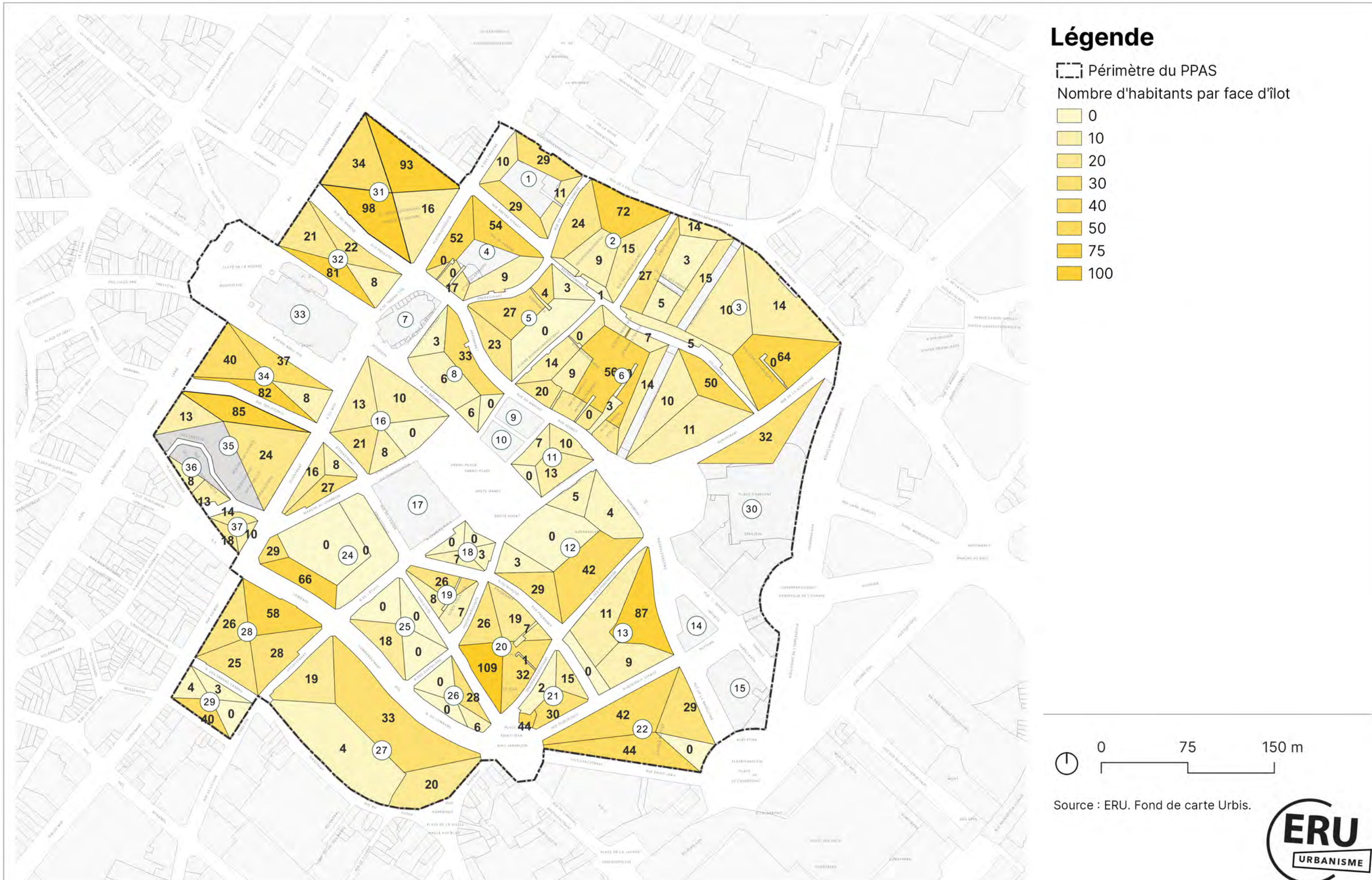
- Catégorie 0
- Catégorie 1
- Catégorie 0+1
- Catégorie 2
- Catégorie 0+2
- Catégorie 3
- Catégorie 0+3
- Catégorie 4
- Catégorie 0+4

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Bruxelles Environnement. Fond de carte Urbis.

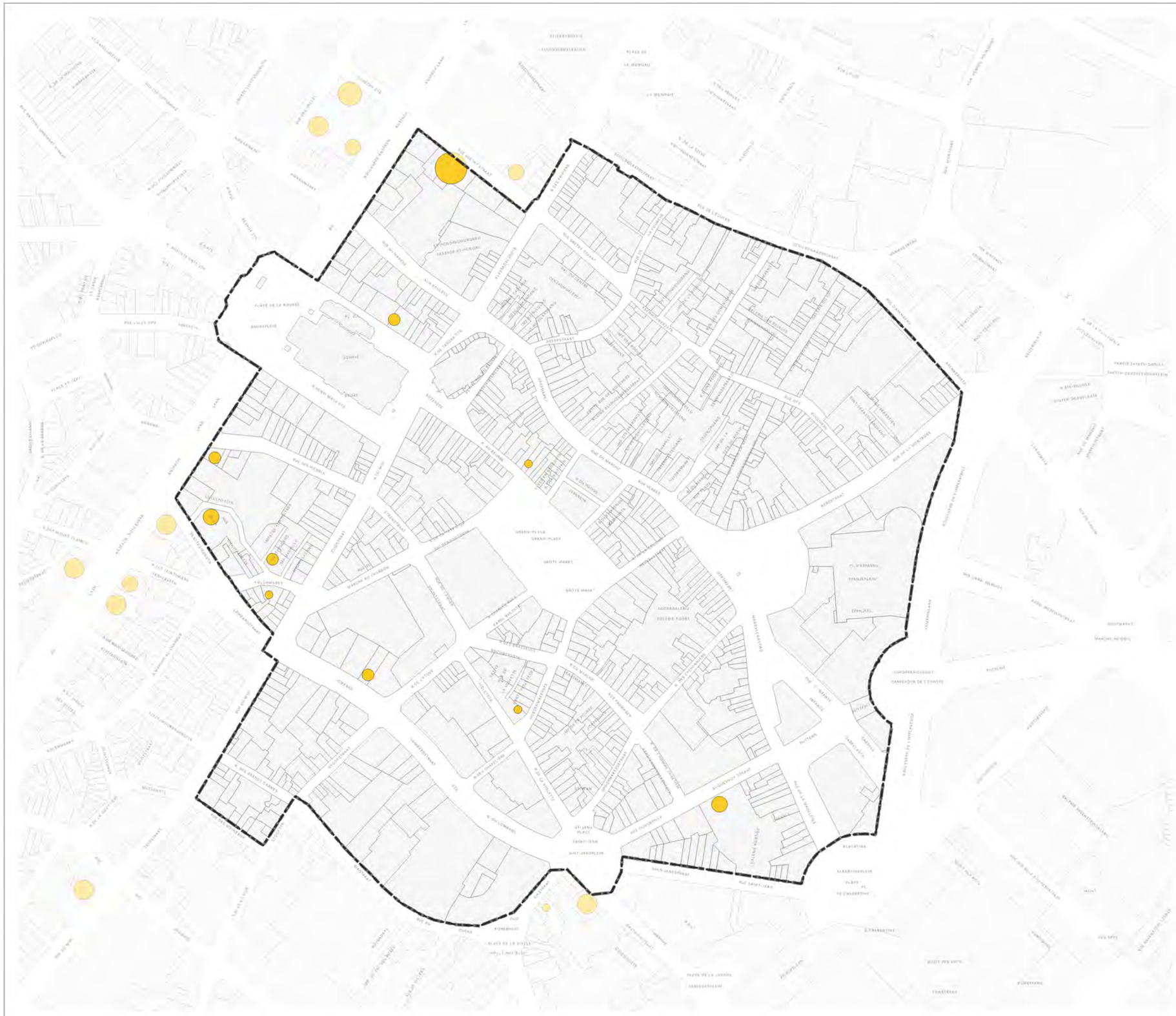
ERU URBANISME

24. Une grande disparité de répartition des logements habités



Source : ERU. Fond de carte Urbis.

25. Logements de la Régie foncière



Légende

Périmètre du PPAS

Logements de la Régie foncière

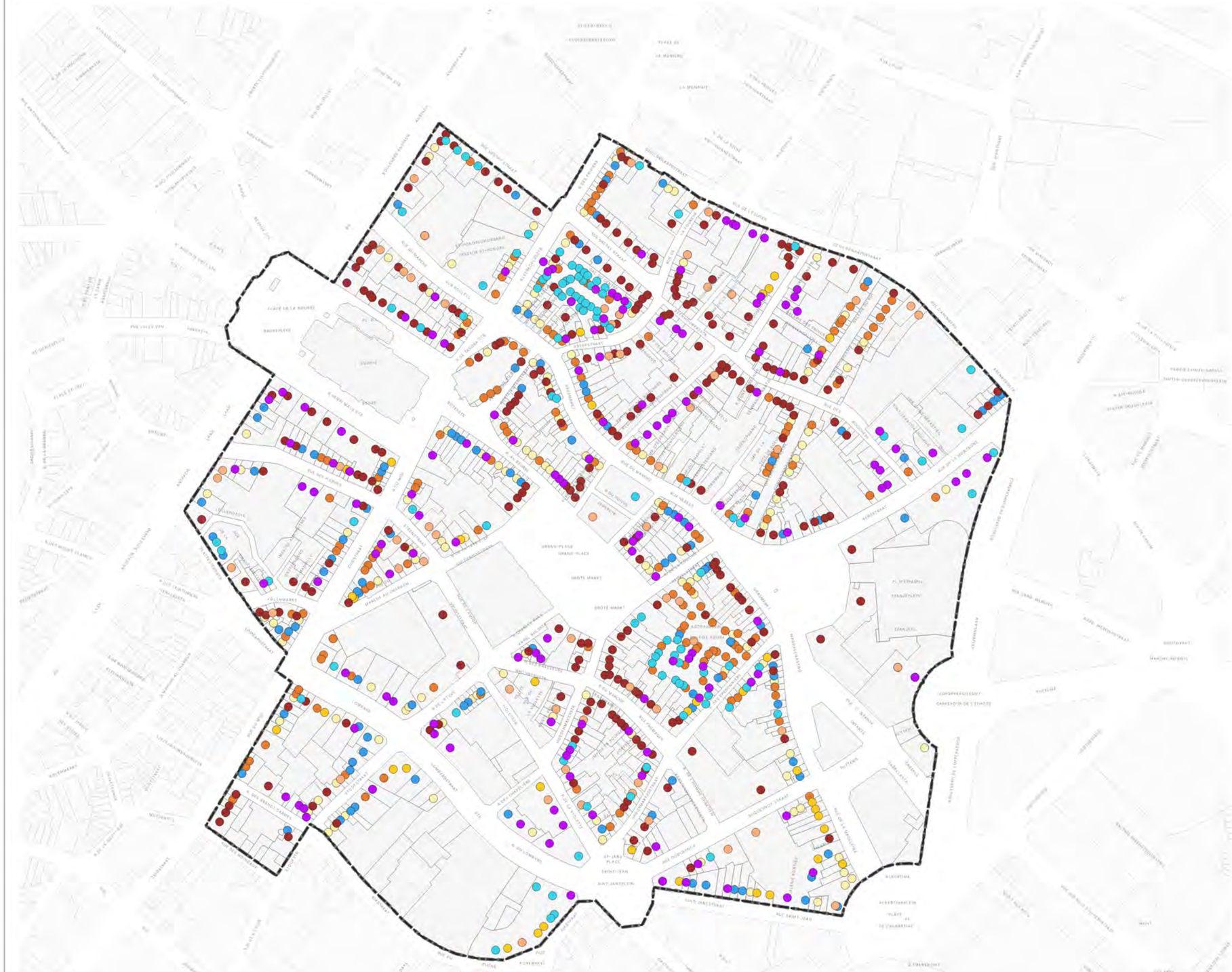
- 1 - 5 unités
- 5 - 10 unités
- 10 - 20 unités
- 20 - 30 unités
- 30 - 40 unités
- 40 - 80 unités

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données de la Ville de Bruxelles. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

26. Une offre commerciale dominée par l'HoReCa



Légende

Périmètre du PPAS

Commerces

Commerces par catégorie (catégorie 1, hub)

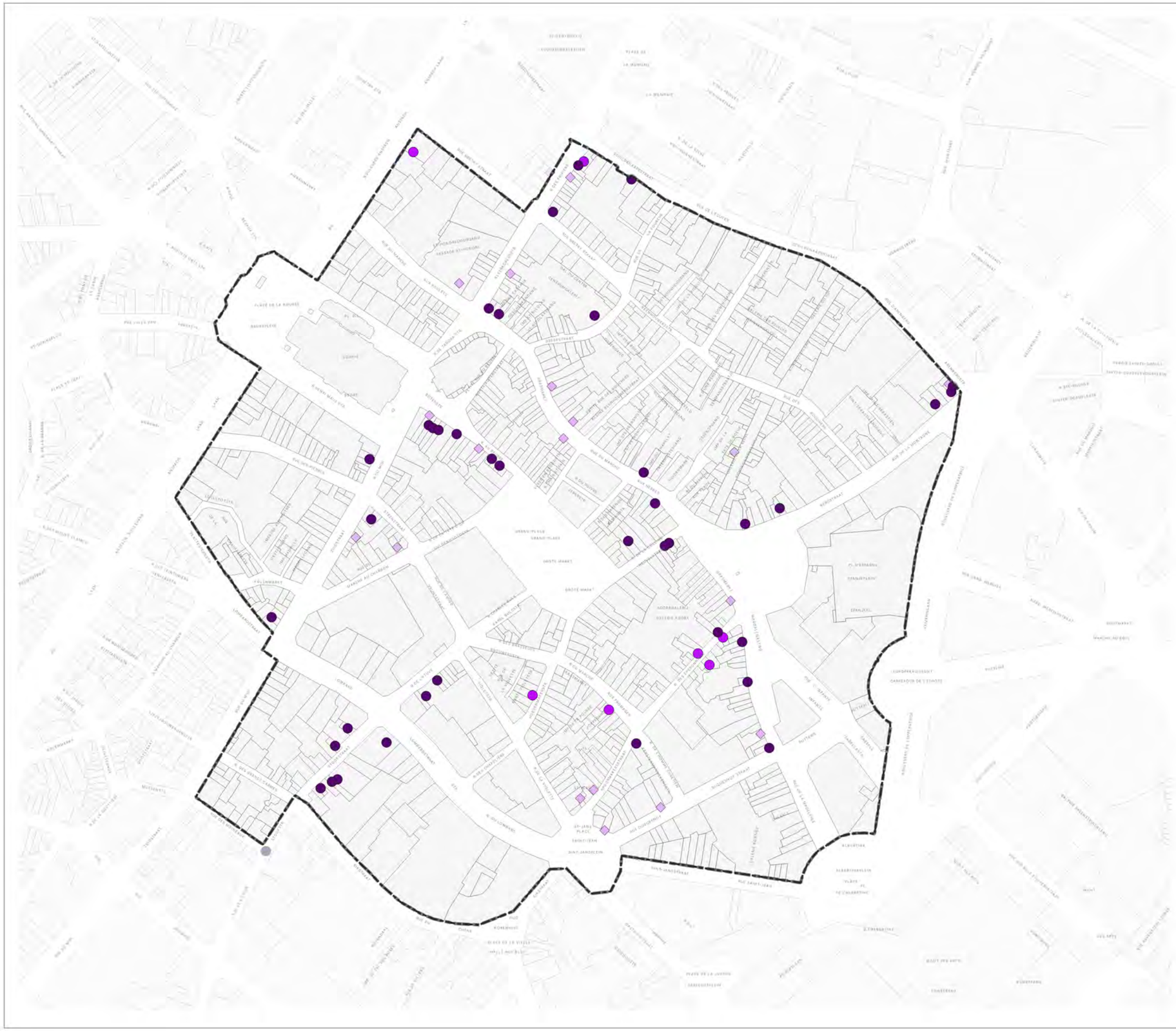
- Services
- Produits de quotidienneté
- Équipement de la maison
- Équipement et soins de la personne
- Sorties et divertissements
- HoReCa
- Loisirs
- Cellule vide

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Hub.brussels. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

27. De nombreux commerces peu qualitatifs



Légende

Périmètre du PPAS

Commerces peu qualitatifs

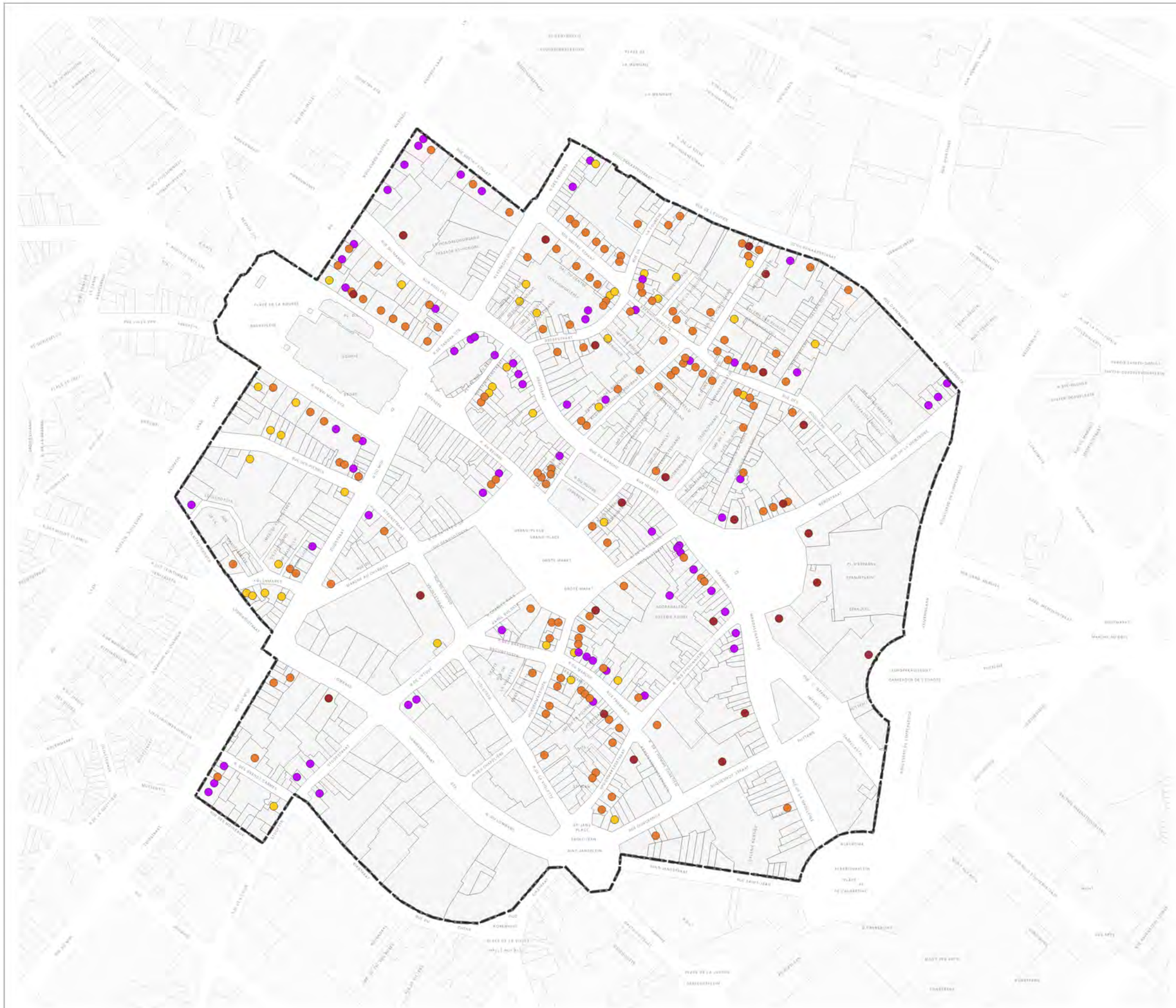
- Gift shops
- Night shops
- Autres commerces bas de gamme

0 75 150 m

Source : ERU. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

28. Secteur HoReCa : une grande variété, dont de la restauration rapide



Légende

Périmètre du PPAS

Commerces

HoReCa (hub)

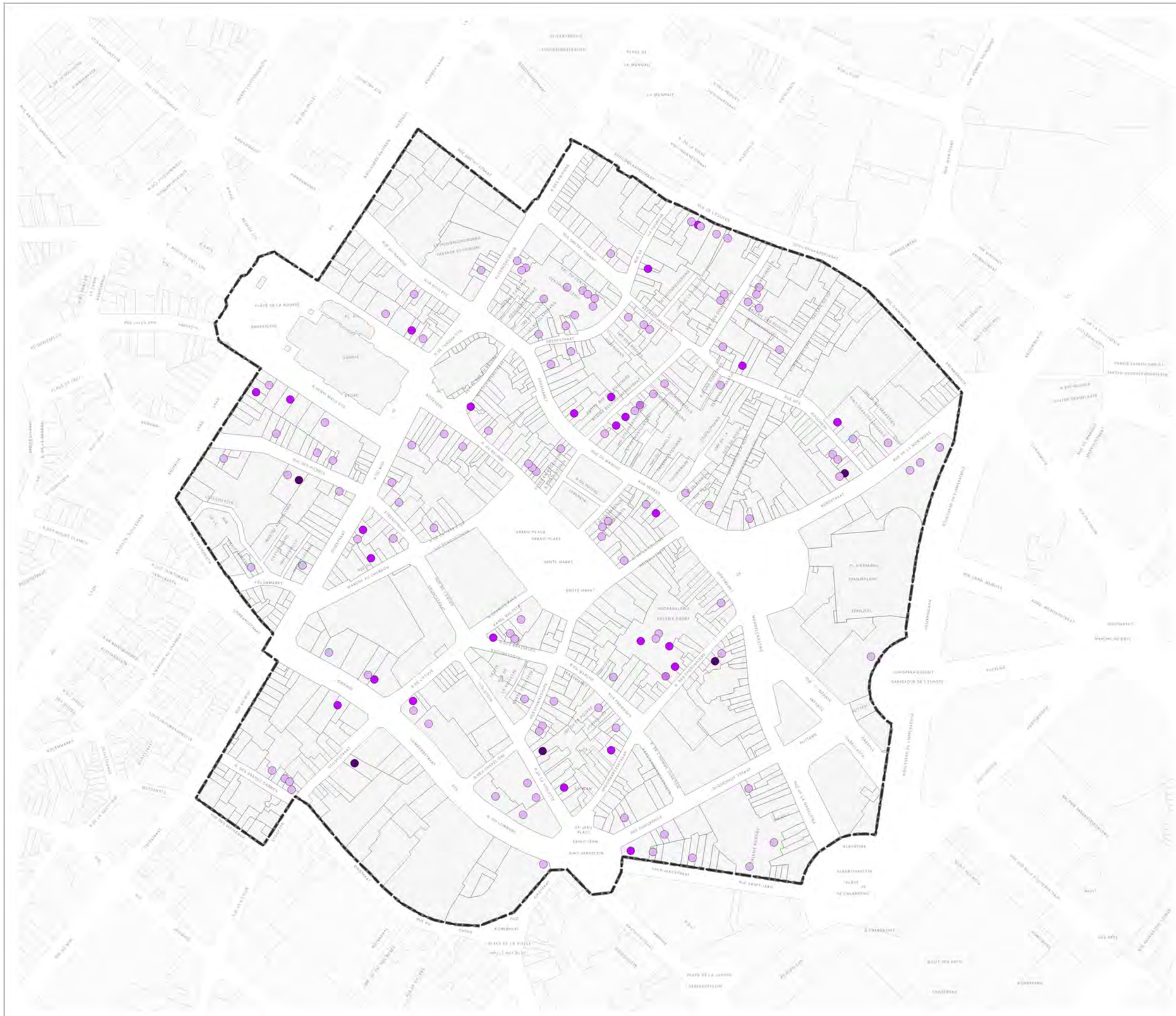
- Restauration rapide
- Café - bar
- Restaurant
- Hôtel

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Hub.brussels. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

29. Vide locatif important



Légende

Périmètre du PPAS

Commerces

Cellules vides (hub)

- Cellule vide - Statut inconnu
- Cellule à vendre
- Cellule à louer
- Cellule à l'abandon

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Hub.brussels. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

30. Offre hôtelière variée, dont plusieurs grands hôtels luxueux

Hôtel CBC

Légende

Périmètre du PPAS

Hôtels - par taille et étoiles

Hôtels par nombre de chambres

- 6 - 50
- 50 - 100
- 100 - 150
- 150 - 200
- 200 - 250
- 250 - 300
- 300 - 350

Hôtels par nombre d'étoiles

- 1 étoile
- 2 étoiles
- 3 étoiles
- 4 étoiles
- 5 étoiles

Projet d'hôtels

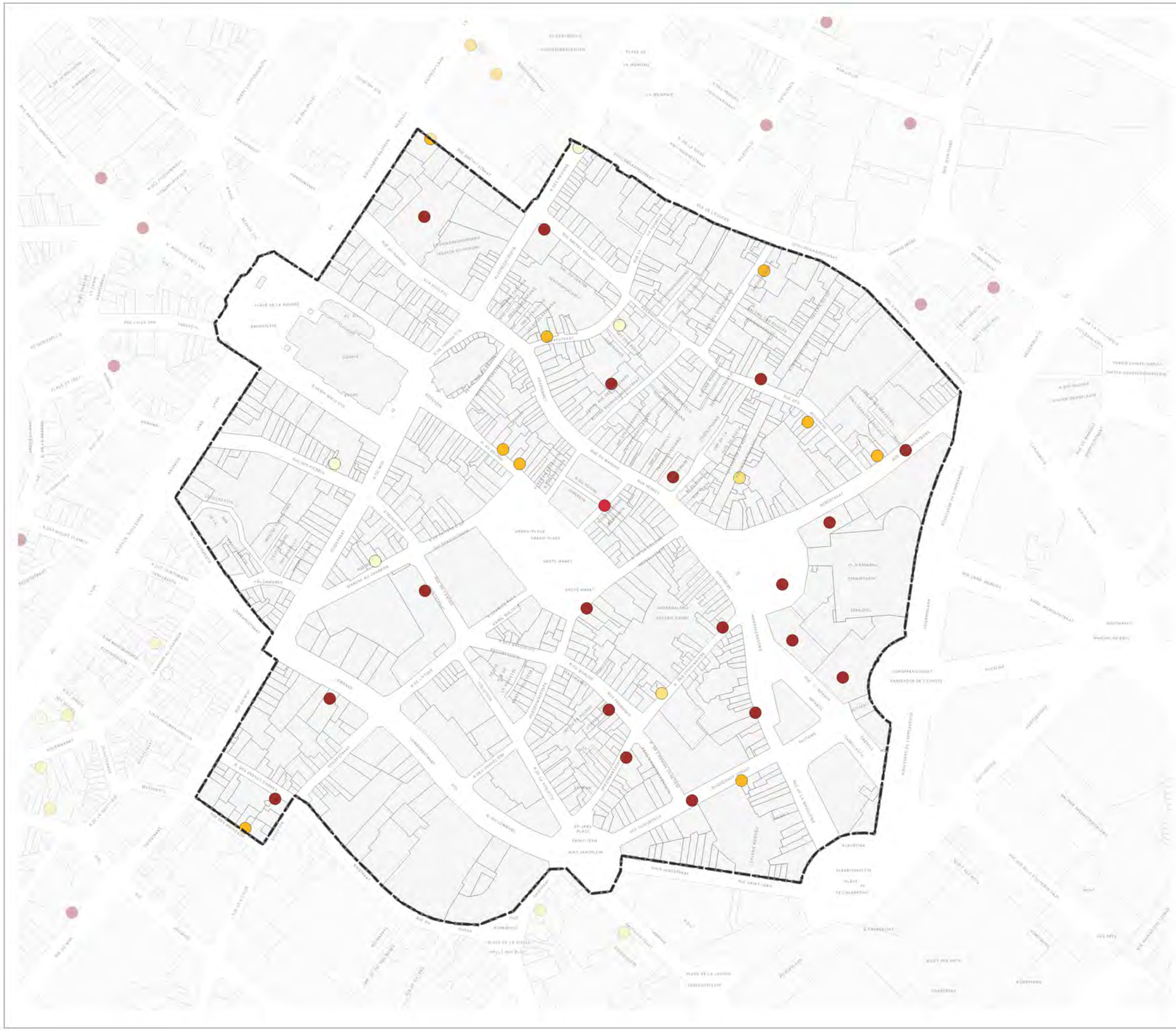
- 80 - 200

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données visit.brussels. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

31. Diversité des logements touristiques proposés



Légende

Périmètre du PPAS

Logement touristique

Accomodations par type

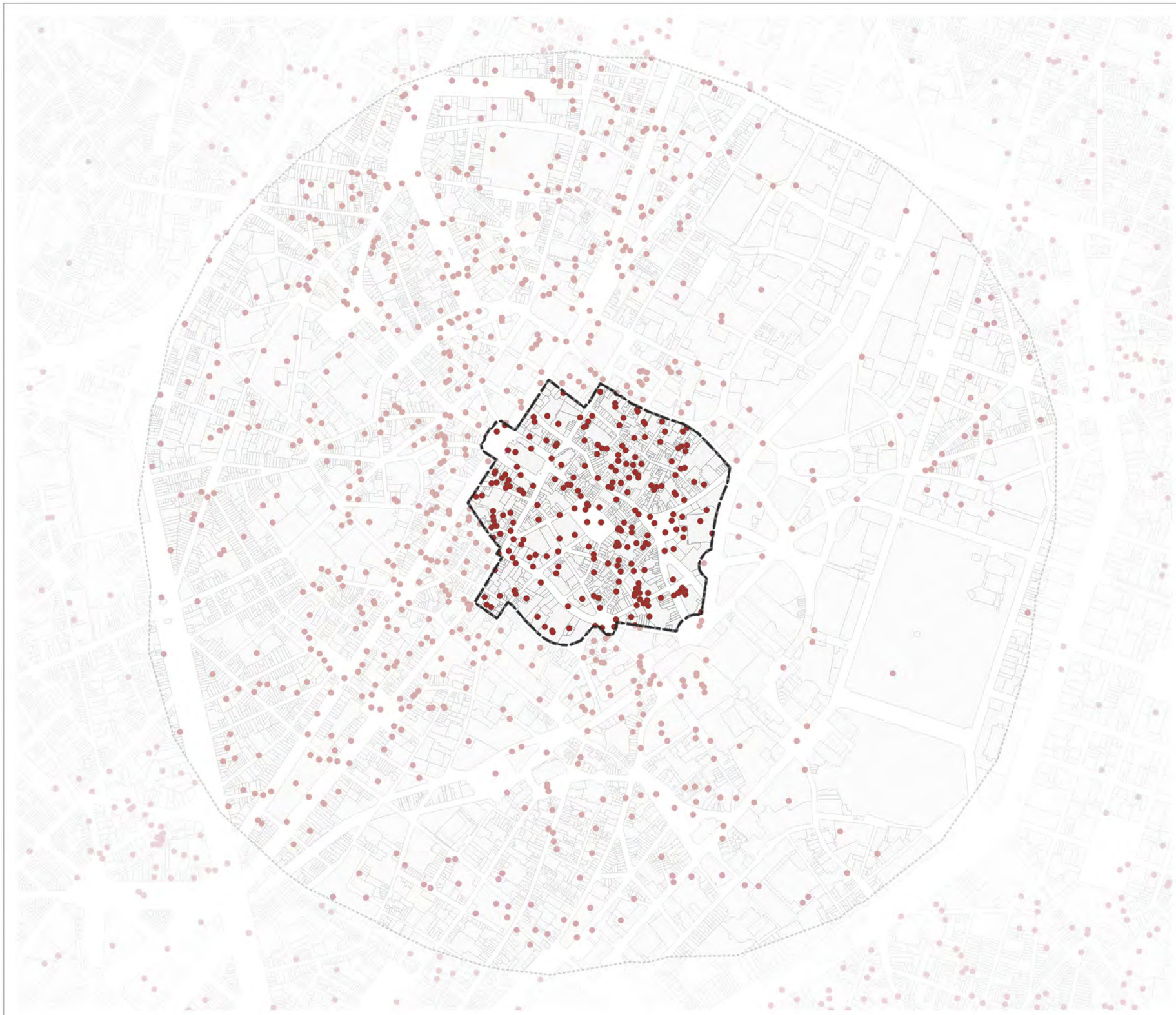
- Appartement indépendant
- B&B
- Apparthôtel
- Auberge de jeunesse
- Hôtel

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données visit.brussels. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

32. Présence massive de Airbnb dans le quartier



Légende

Périmètre du PPAS

Rayon 750m

Logement touristique

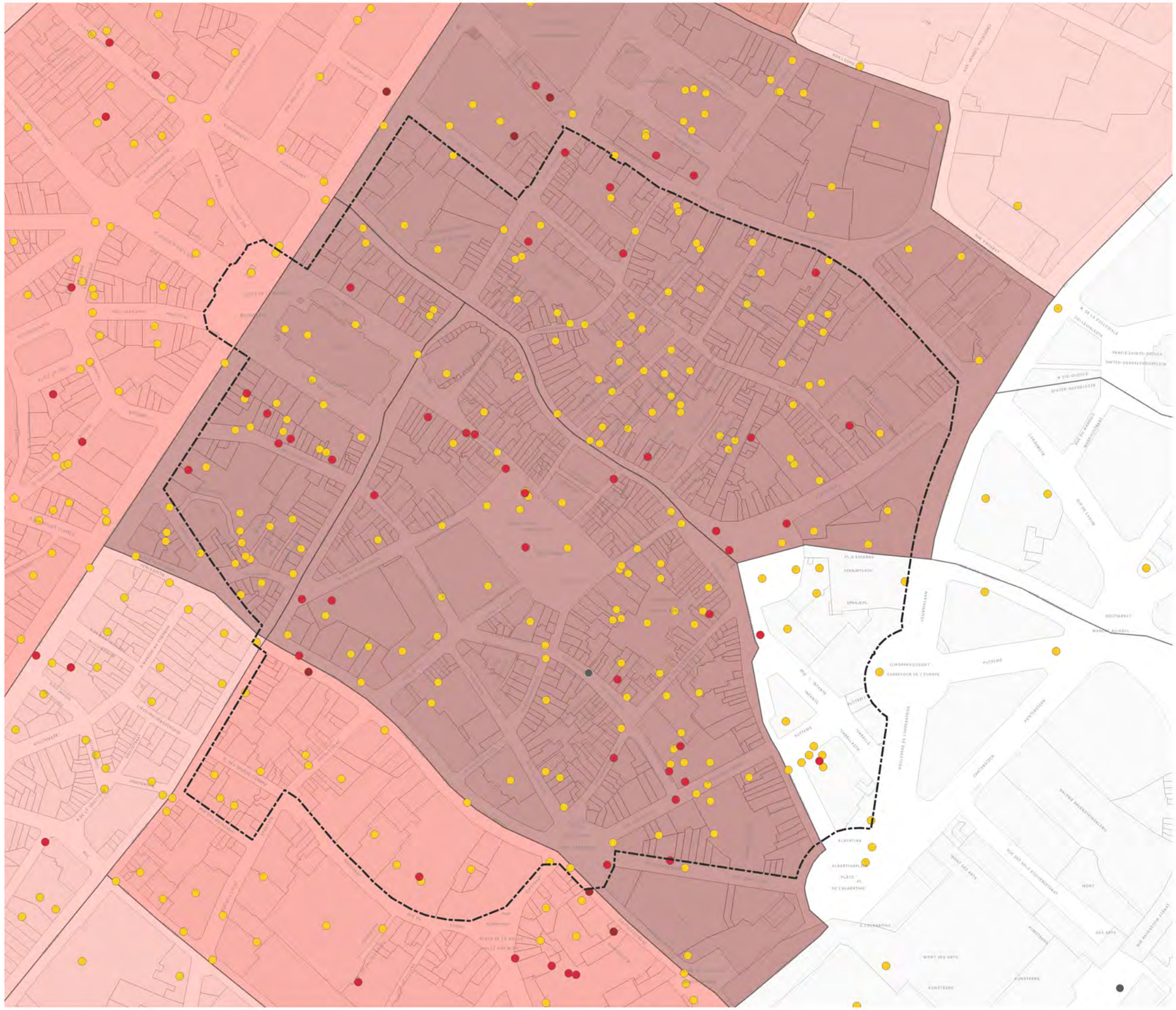
- Listing Airbnb (au 19/12/2022)

0 250 500 m

Source : ERU sur base de données InsideAirbnb. Fond de carte Urbis

ERU URBANISME

33. Les Airbnb concurrencent les logements



Légende

Périmètre du PPAS

Airbnb - par type

- Chambres partagées
- Chambres privées
- Chambres d'hôtel
- Logements entiers

Airbnb - ratio par ménage

- 0-0.5
- 3-6
- 6-9
- 9-12
- 12-18
- 18-26.9

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données InsideAirbnb et VUB. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

34. Rayonnement de l'offre culturelle



Légende

Périmètre du PPAS

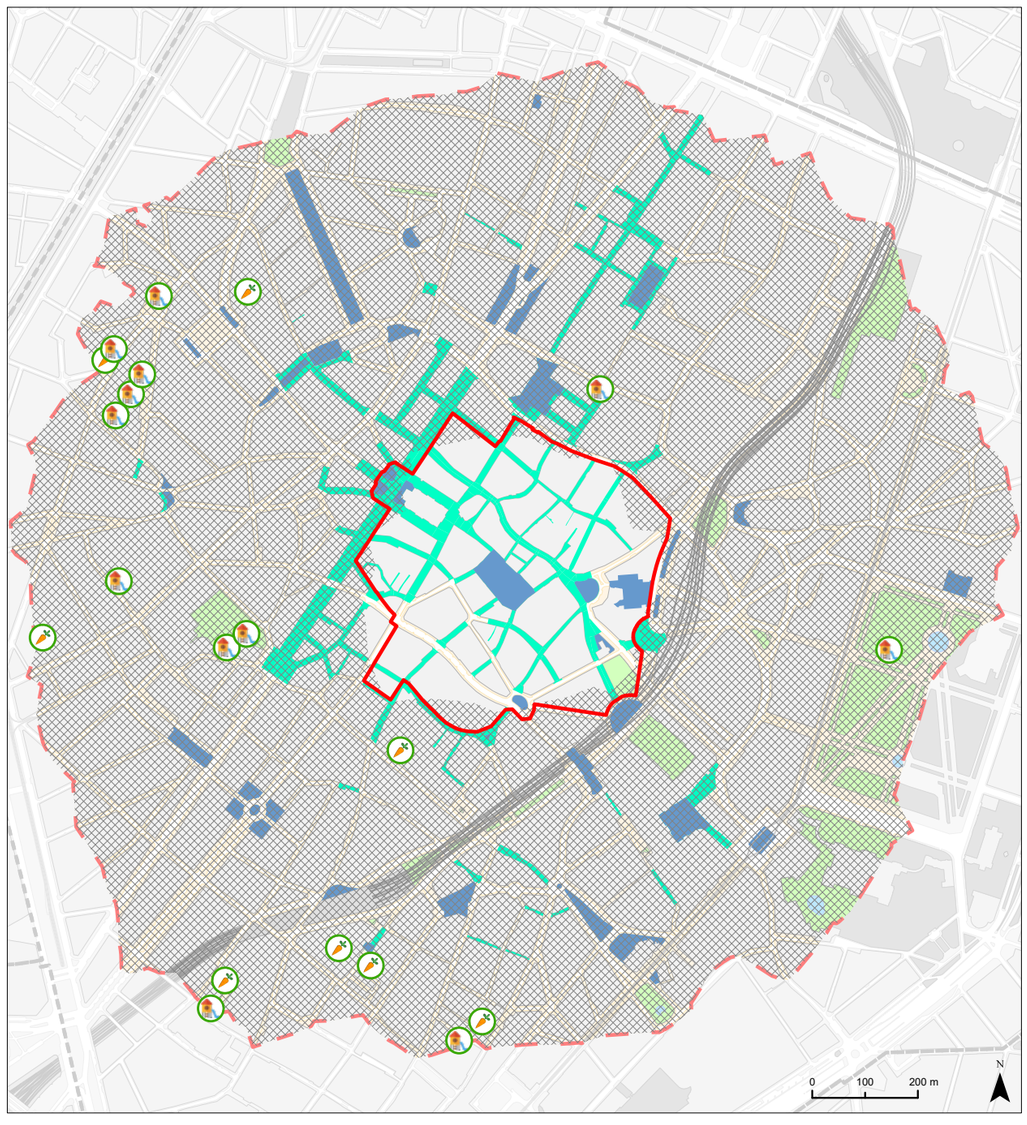
Equipements culturels

- Cinémas
- Musées et centres culturels (gestion publique)
- Musées et centres culturels (gestion privée)
- Théâtres et salles de spectacles

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données de visit.brussels. Fond de carte Urbis.

35. La Ville à 10’ : espaces publics

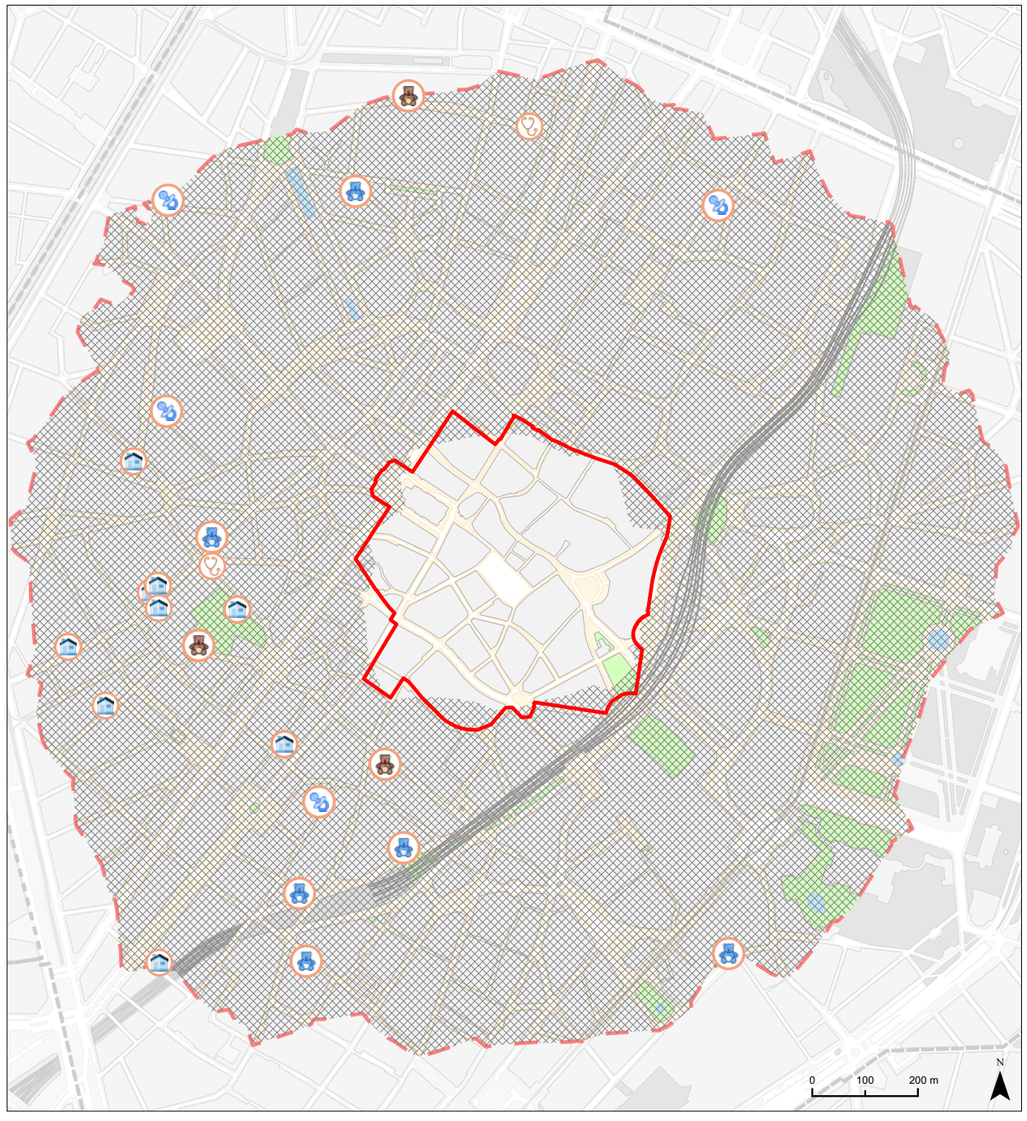


ESPACES PUBLICS 2 OPENBARE RUIMTEN

- Plaines de jeux - Speelpleinen (12)
- Potagers collectifs - Collectieve moestuinen (8)
- Espaces publics - Openbare ruimten
- Zones piétonnes - Voetgangerzones
- Quais - Kaaien (0)

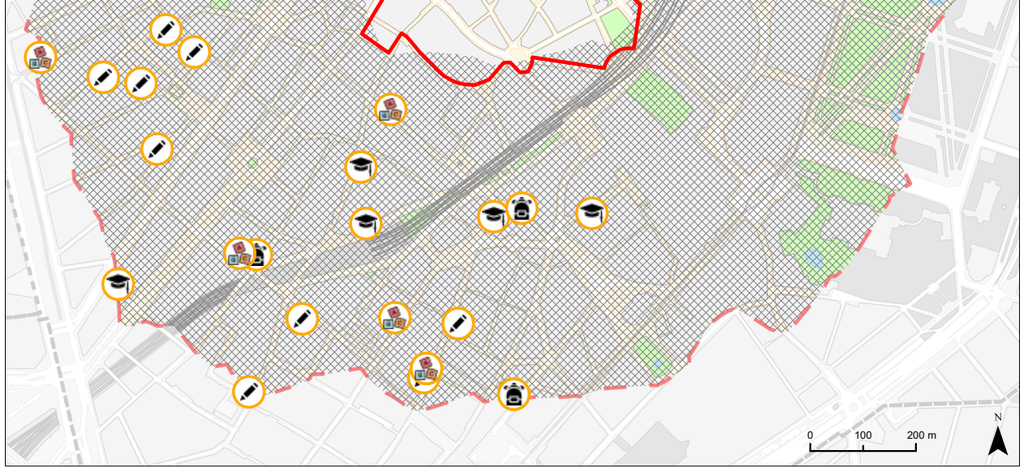
- PPAS UNESCO - BBP UNESCO
- Zone d'accessibilité en moins de 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet zone in minder dan 10 min voor een deel van de populatie van de BBPP
- Limite d'accessibilité en 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet in 10 min voor een deel van de populatie van de BBP

36. La Ville à 10’ : équipements enfance et jeunesse



PETITE ENFANCE 4 KINDERJAREN

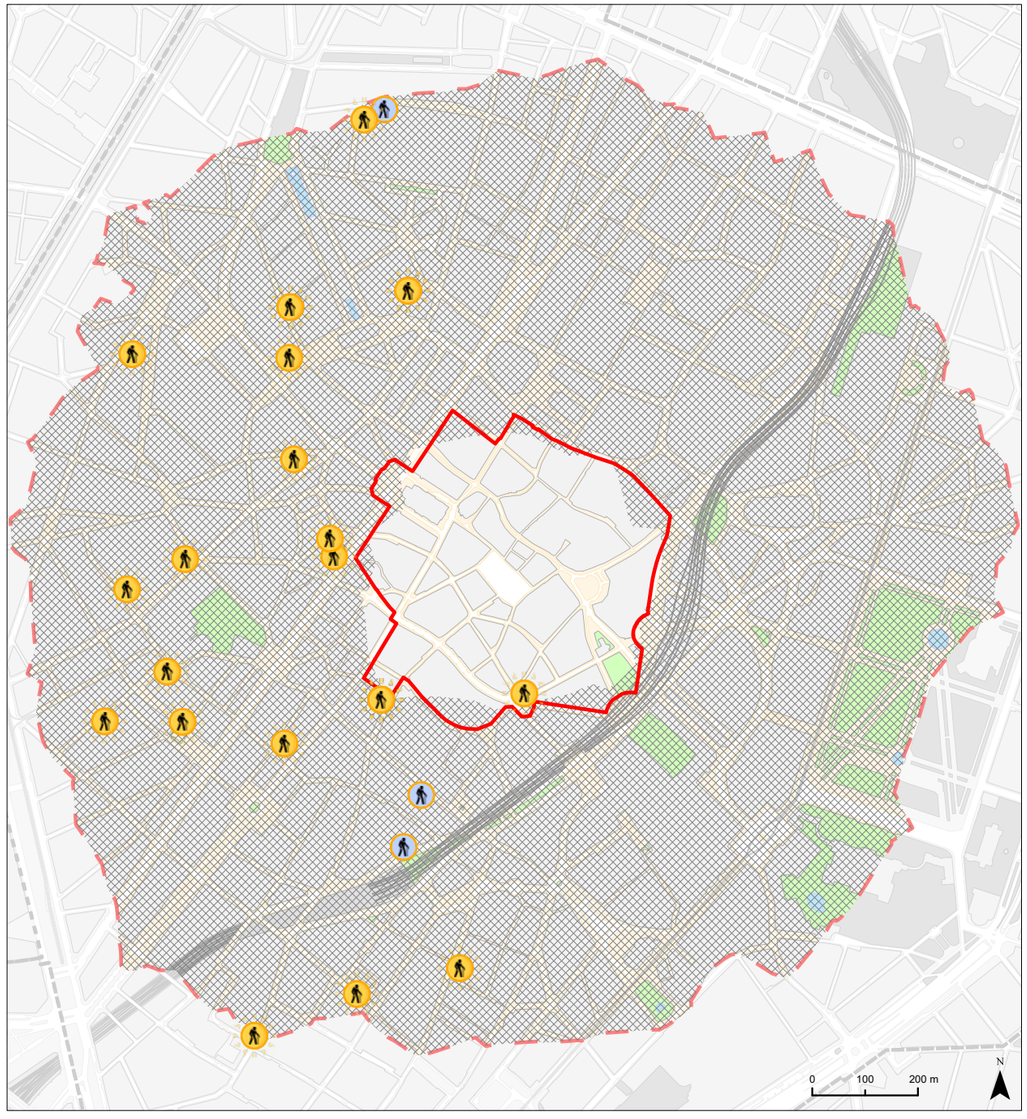
- Crèches de la Ville de Bruxelles (FR) - Crèches van de Stad Brussel (FR) (4)
- Crèches de la Ville de Bruxelles (NL) - Crèches van de Stad Brussel (NL) (0)
- Crèches, prégardiennats et maisons d'enfants (gestion autre) (FR) - Crèches, peutertuinen en kinderdagverblijven (andere beheer) (FR) (6)
- Crèches, prégardiennats et maisons d'enfants (gestion autre) (NL) - Crèches, peutertuinen en kinderdagverblijven (andere beheer) (NL) (4)
- Accueillantes - Onthaalouders (20)
- Consultations pour enfants (K&G) - Consulten voor kinderen (K&G) (0)
- Consultations pour enfants (ONE) - Consulten voor kinderen (ONE) (2)
- PPAS UNESCO - BBP UNESCO
- Zone d'accessibilité en moins de 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet zone in minder dan 10 min voor een deel van de populatie van de BBPP
- Limite d'accessibilité en 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet in 10 min voor een deel van de populatie van de BBP



JEUNESSE 5 JEUGD

- Ecoles maternelles francophones - Franstalige kleuterscholen (11)
- Ecoles maternelles néerlandophones - Nederlandstalige kleuterscholen (3)
- Ecoles primaires francophones - Franstalige lagere scholen (11)
- Ecoles primaires néerlandophones - Nederlandstalige lagere scholen (2)
- Ecoles secondaires francophones - Franstalige secundaire scholen (10)
- Ecoles secondaires néerlandophones - Nederlandstalige secundaire scholen (9)
- Ecoles des devoirs - Huiswerk scholen (13)
- Maisons des enfants - Huizen voor het Kind (1)
- Centres de jeunes - Jeugdcentra (5)
- PPAS UNESCO - BBP UNESCO
- Zone d'accessibilité en moins de 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet zone in minder dan 10 min voor een deel van de populatie van de BBPP
- Limite d'accessibilité en 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet in 10 min voor een deel van de populatie van de BBP

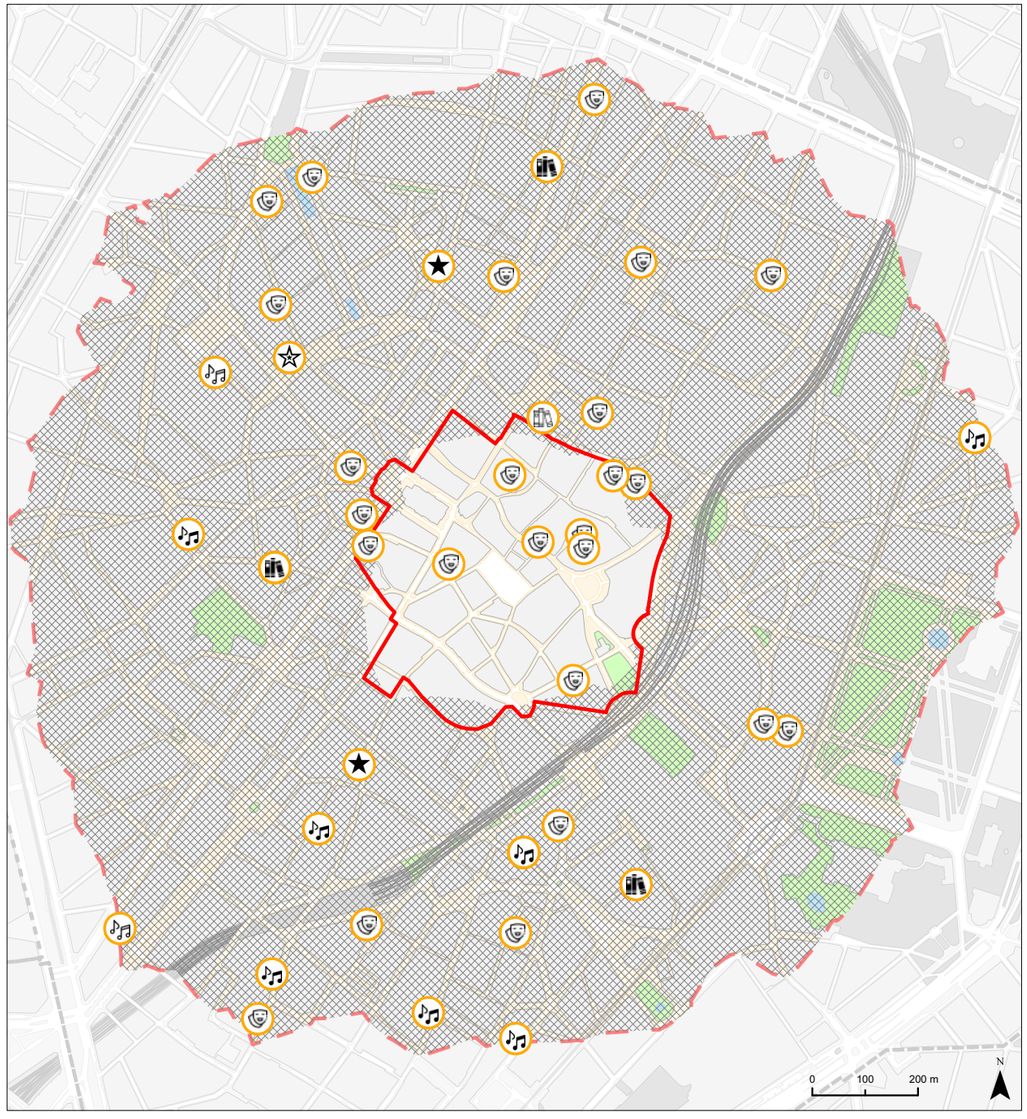
37. La Ville à 10’ : équipements seniors



SENIORS 6 SENIOREN

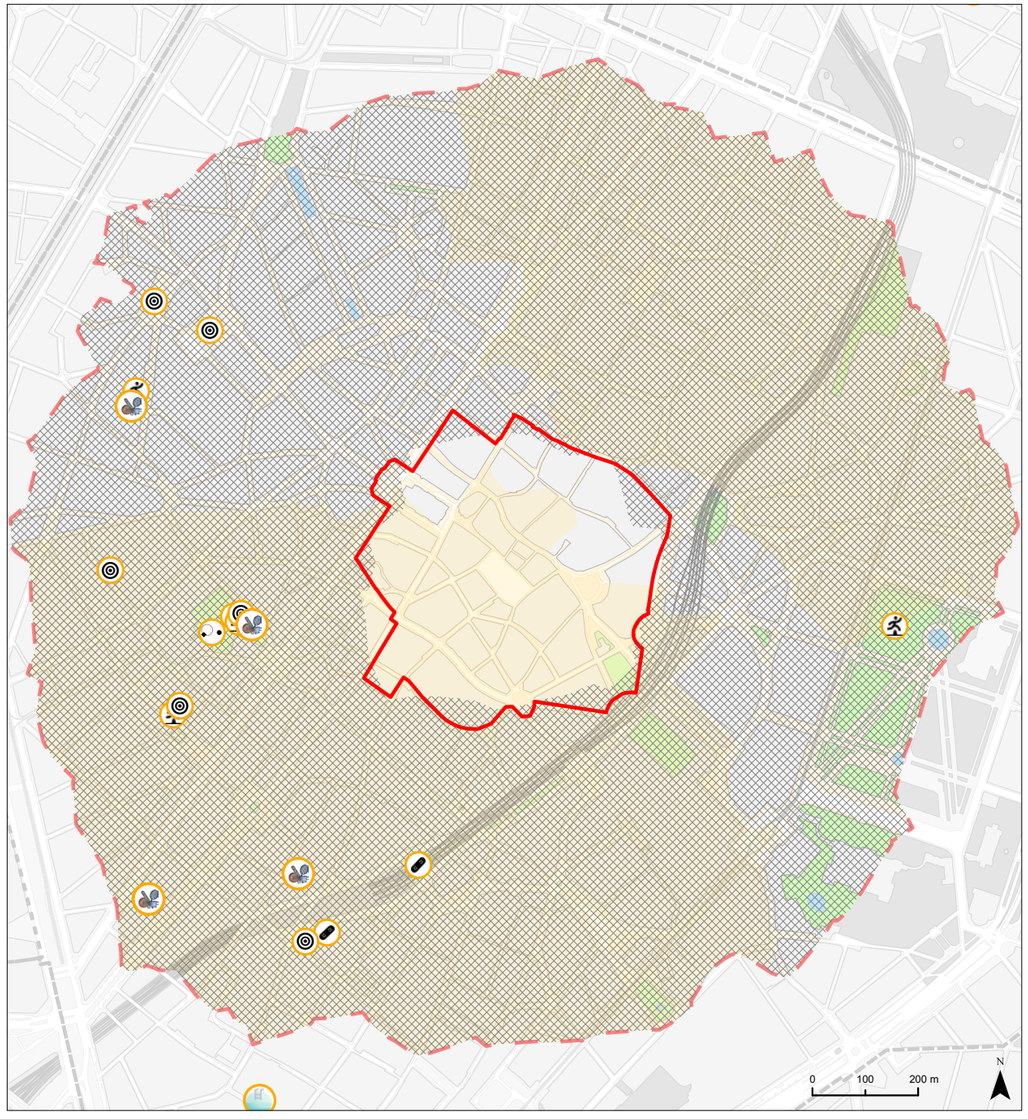
- Lieux de résidence pour les seniors - Verblijfplaatsen voor senioren (3)
- Lieux de sociabilité pour les seniors - Plaatsen van gezelligheid voor senioren (23)
- PPAS UNESCO - BBP UNESCO
- Zone d'accessibilité en moins de 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet zone in minder dan 10 min voor een deel van de populatie van de BBPP
- Limite d'accessibilité en 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet in 10 min voor een deel van de populatie van de BBP

38. La Ville à 10’ : équipements culture et sport



CULTURE 7 CULTUUR

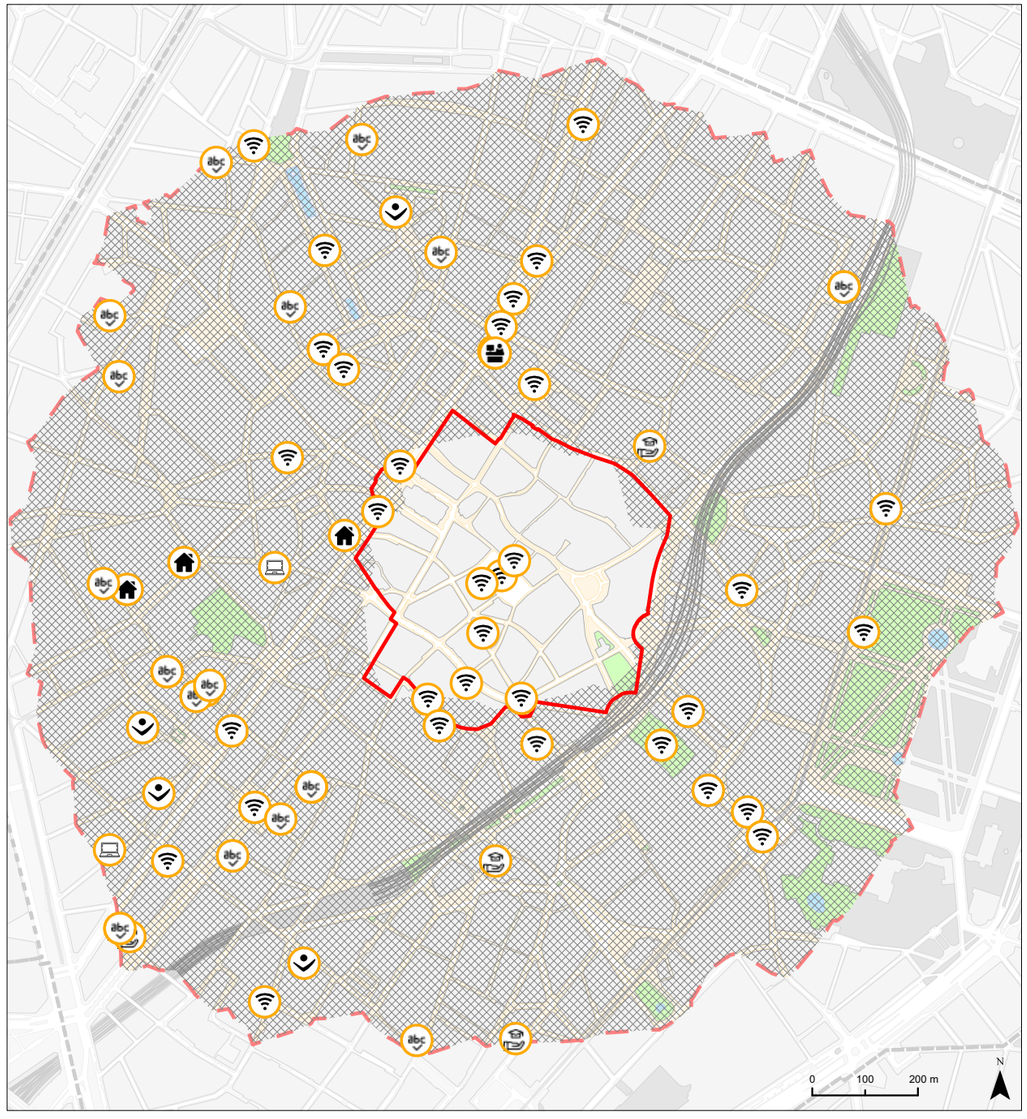
- Académies francophones - Franstalige academies (7)
- Académies néerlandophones - Nederlandstalige academies (3)
- Bibliothèques francophones - Franstalige bibliotheken (3)
- Bibliothèques néerlandophones - Nederlandstalige bibliotheken (1)
- Centres culturels francophones - Franstalige culturele centra (3)
- Centres culturels néerlandophones - Nederlandstalige culturele centra (1)
- Sorties - Uitstapjes (26)
- Ludothèques néerlandophones - Nederlandstalige speelotheken (0)
- Ludothèques francophones - Franstalige speelotheken (0)
- PPAS UNESCO - BBP UNESCO
- Zone d'accessibilité en moins de 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet zone in minder dan 10 min voor een deel van de populatie van de BBPP
- Limite d'accessibilité en 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet in 10 min voor een deel van de populatie van de BBP



SPORT 8 SPORT

- Halls omnisport - Omnisport hallen (4)
- Salles sportives polyvalentes - Multifunctionele sporthallen (1)
- Salles sportives spécifiques - Specifieke sporthallen (1)
- Terrains de sport spécifiques - Specifieke sportterreinen (0)
- Terrains - Agoraspace - Terreinen (6)
- Parcours-santé - Fitness - Gezondheidsreis (5)
- Athlétisme - Atletisme (0)
- Bmx (0)
- Skatepark (2)
- Pingpong (1)
- Pétanque (0)
- Piscines communales - Gemeentelijke zwembaden (0)
- Isochrones de 20 min à pied autour des piscines communales - Isochrone 20 min. wandeling rond de gemeentelijke zwembaden
- PPAS UNESCO - BBP UNESCO
- Zone d'accessibilité en moins de 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet zone in minder dan 10 min voor een deel van de populatie van de BBPP
- Limite d'accessibilité en 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet in 10 min voor een deel van de populatie van de BBP

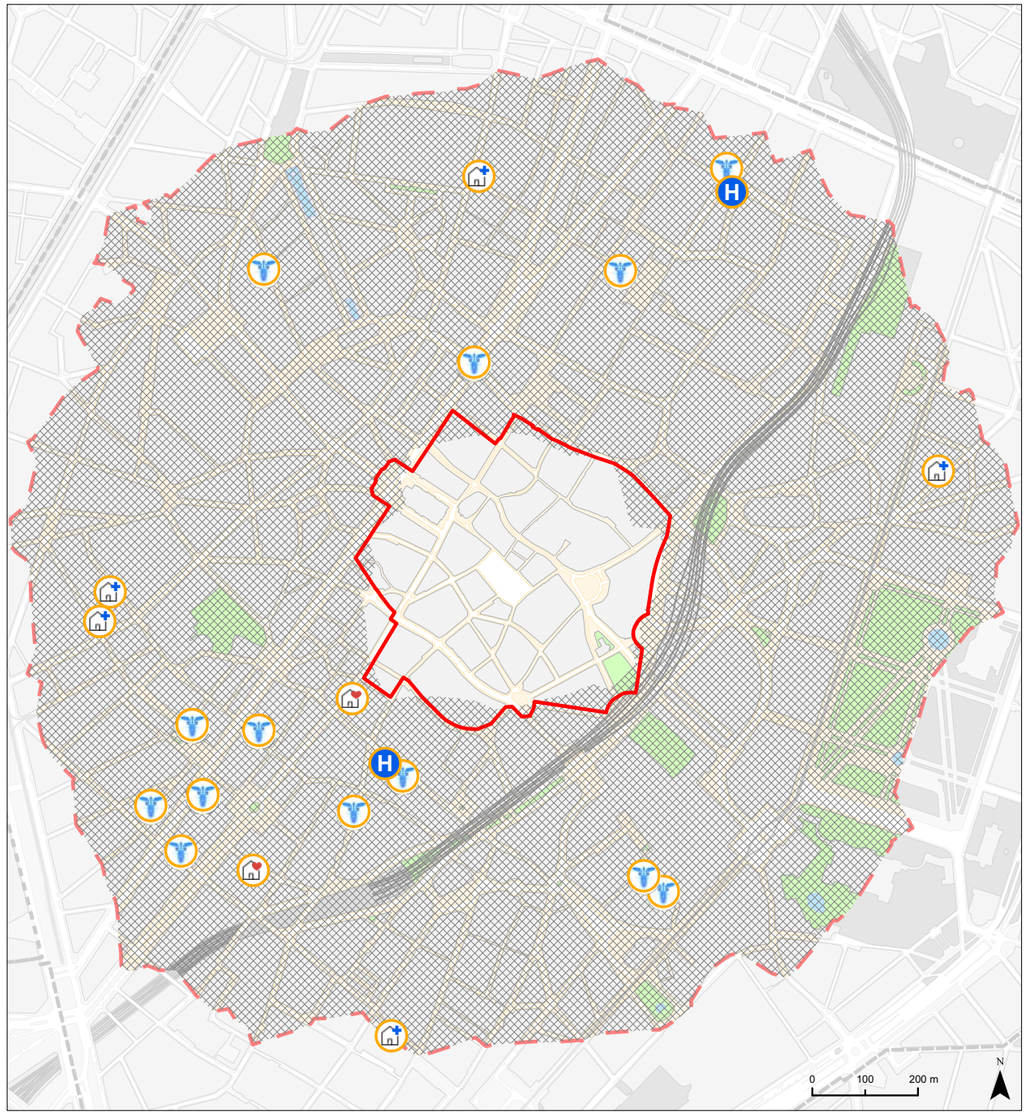
39. La Ville à 10’ : équipements de cohésion sociale et de santé



COHESION SOCIALE 9 SOCIALE SAMENHANG

- Cours d'alphabétisation - Alfabetiseringscursussen (17)
- Bureau d'accueil pour les primo-arrivants - Ontvangstbureau voor nieuwkomers (2)
- Cours de promotion sociale - Volwassenenonderwijs (5)
- Services administratifs - Administratieve diensten (1)
- Maisons de quartier - Buurthuizen (5)
- Espaces Publics Numériques - Openbare Computerruimtes (2)
- CPAS - OCMW (4)
- Wifi (34)

- PPAS UNESCO - BBP UNESCO
- Zone d'accessibilité en moins de 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet zone in minder dan 10 min voor een deel van de populatie van de BBPP
- Limite d'accessibilité en 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet in 10 min voor een deel van de populatie van de BBP

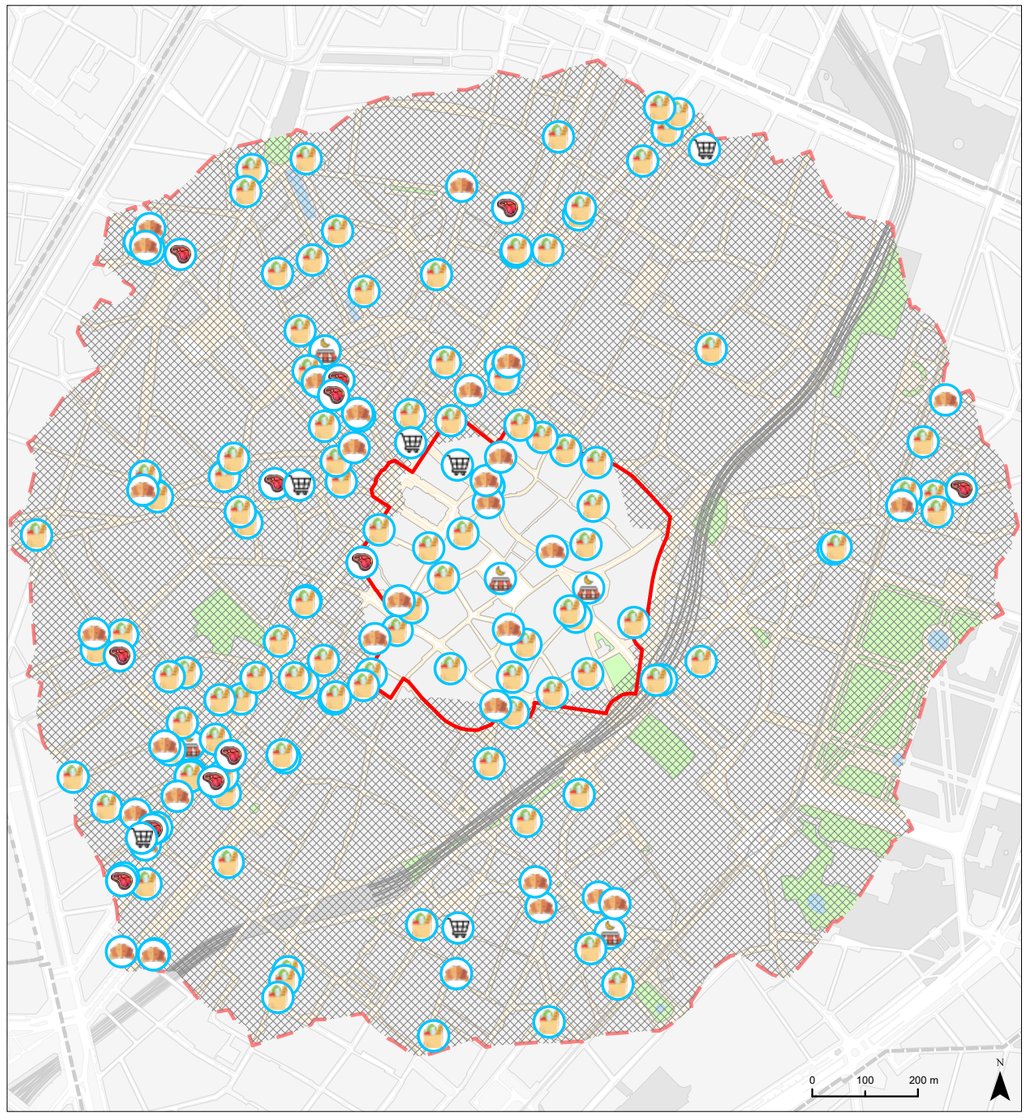


SANTE 10 GEZONDHEID

- Hôpital général - Algemeen ziekenhuis (2)
- Maisons médicales - Medische huizen (5)
- Centres de planning familial - Centra voor gezinsplanning (2)
- Médecins généralistes - Huisartsen (27)

- PPAS UNESCO - BBP UNESCO
- Zone d'accessibilité en moins de 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet zone in minder dan 10 min voor een deel van de populatie van de BBPP
- Limite d'accessibilité en 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet in 10 min voor een deel van de populatie van de BBP

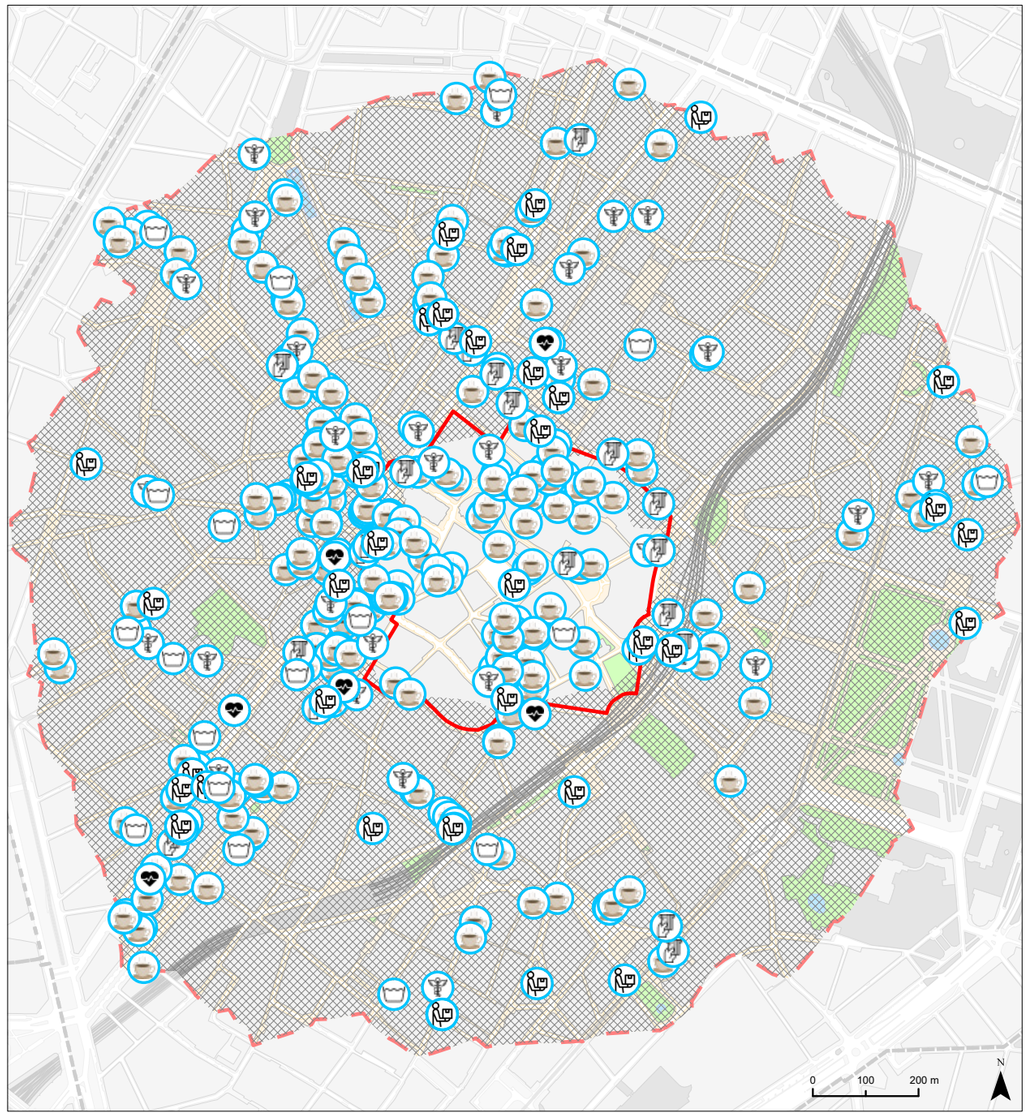
40. La Ville à 10’ : commerces de proximité



COMMERCES ALIMENTAIRES 11 LEVENSMIDDELENWINKELS

- Super/Hyper -marchés - Super/Hyper markten (6)
- Boucheries-Charcuteries - Slagerijen (12)
- Boulangeries-Pâtisseries - Bakkerijen (33)
- Epiceries-Supérettes - Kruidenierswinkels (114)
- Marchés - Markten (5)

- PPAS UNESCO - BBP UNESCO
- Zone d'accessibilité en moins de 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet zone in minder dan 10 min voor een deel van de populatie van de BBPP
- Limite d'accessibilité en 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet in 10 min voor een deel van de populatie van de BBP

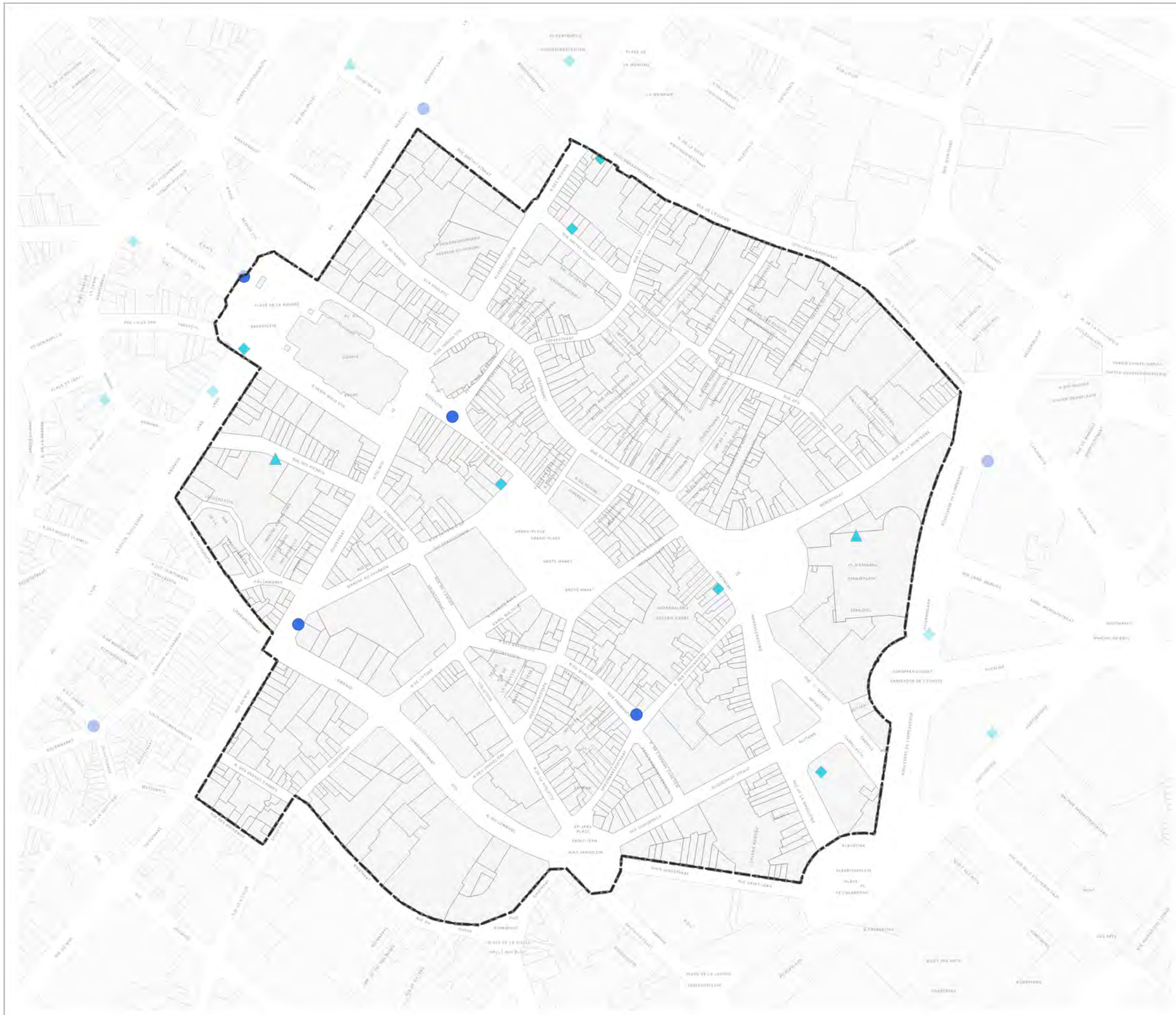


COMMERCES NON ALIMENTAIRES 12 NIET LEVENSMIDDELENWINKELS

- Laverie - Wasserette (18)
- Points relais - Afhaalpunten (52)
- ATM's - Geldautomaten (20)
- Mutuelles - Onderlinge verzekeringsmaatschappijen (6)
- Pharmacies - Apotheken (32)
- Cafés, Salons de thé, Bars - Cafés, Theesalons, Bars (231)

- PPAS UNESCO - BBP UNESCO
- Zone d'accessibilité en moins de 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet zone in minder dan 10 min voor een deel van de populatie van de BBPP
- Limite d'accessibilité en 10 min pour une partie de la population du PPAS - Bereikbaarheidslimiet in 10 min voor een deel van de populatie van de BBP

41. Toilettes et fontaines publiques



Légende

Périmètre du PPAS

Equipements

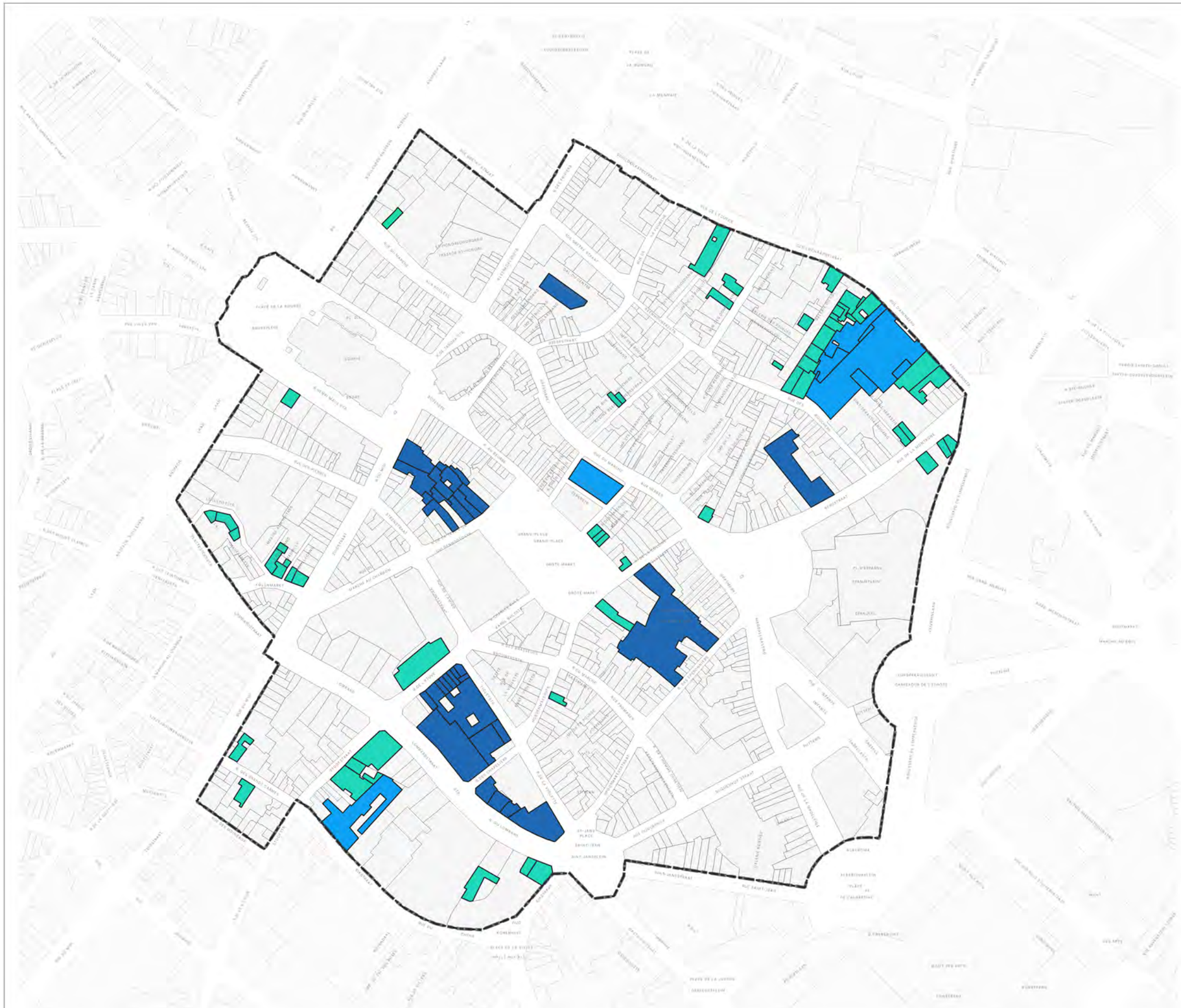
- Toilettes publiques
- Urinoirs publics
- Fontaines publiques

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données de la Ville de Bruxelles. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

42. De grands bureaux très présents, des petits bureaux parsemés



Légende

Périmètre du PPAS

Bureaux

- Grands bureaux
- Petits bureaux
- Bureaux administratifs

0 75 150 m

Source : ERU. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

43. Aperçu de quelques ateliers-magasins existants

Légende

Périmètre du PPAS

Ateliers

Alimentation
- Confiserie et chocolaterie

Equipements de loisirs
- Magasin beaux-art
- Instruments de musique

Création artistique et artisanale
- Bijouterie
- Chapellerie et ganterie
- Tailleur
- Tattoo
- Confection de textiles

Soins de la personne
- Opticien
- Fleuriste
- Bandagisterie

Couture et réparation
- Réparation de vêtements
- Cordonnerie
- Textiles pour ameublement

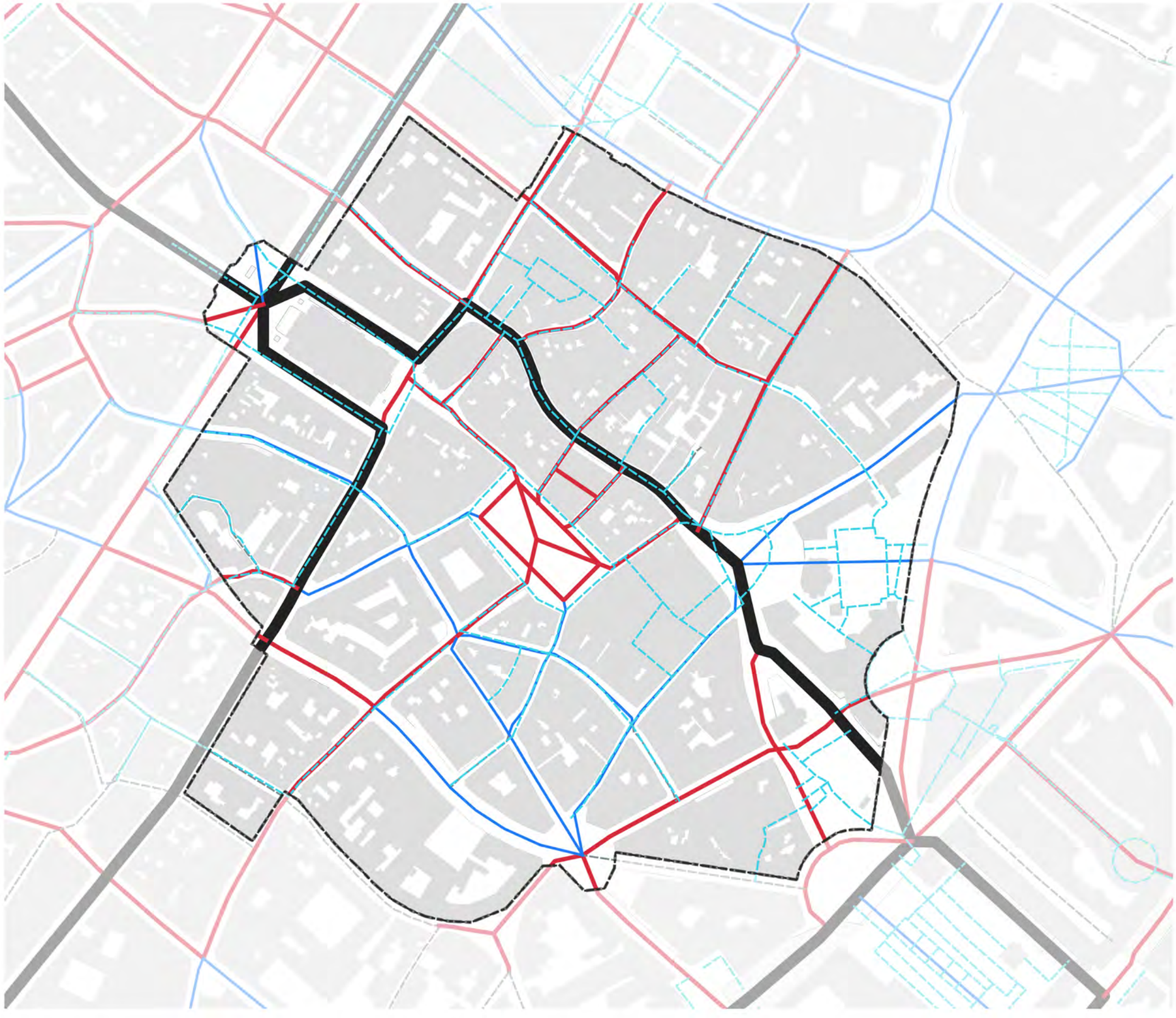
Réparation électronique
- Téléphonie
- Réparation informatique

0 75 150 m

Source : ERU. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

44. Réseau piéton : des magistrales à la circulation intra-îlot



Légende

Périmètre du PPAS

Mobilité - Piétons

Voies lentes

SMV Piétons (Good Move)

Magistrale

Plus

Confort

Quartier

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Mobigis. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

45. Réseau piéton : une partie des voies aménagée de plein pied



Légende

Périmètre du PPAS

Traitement des sols

Revêtement

Pavé

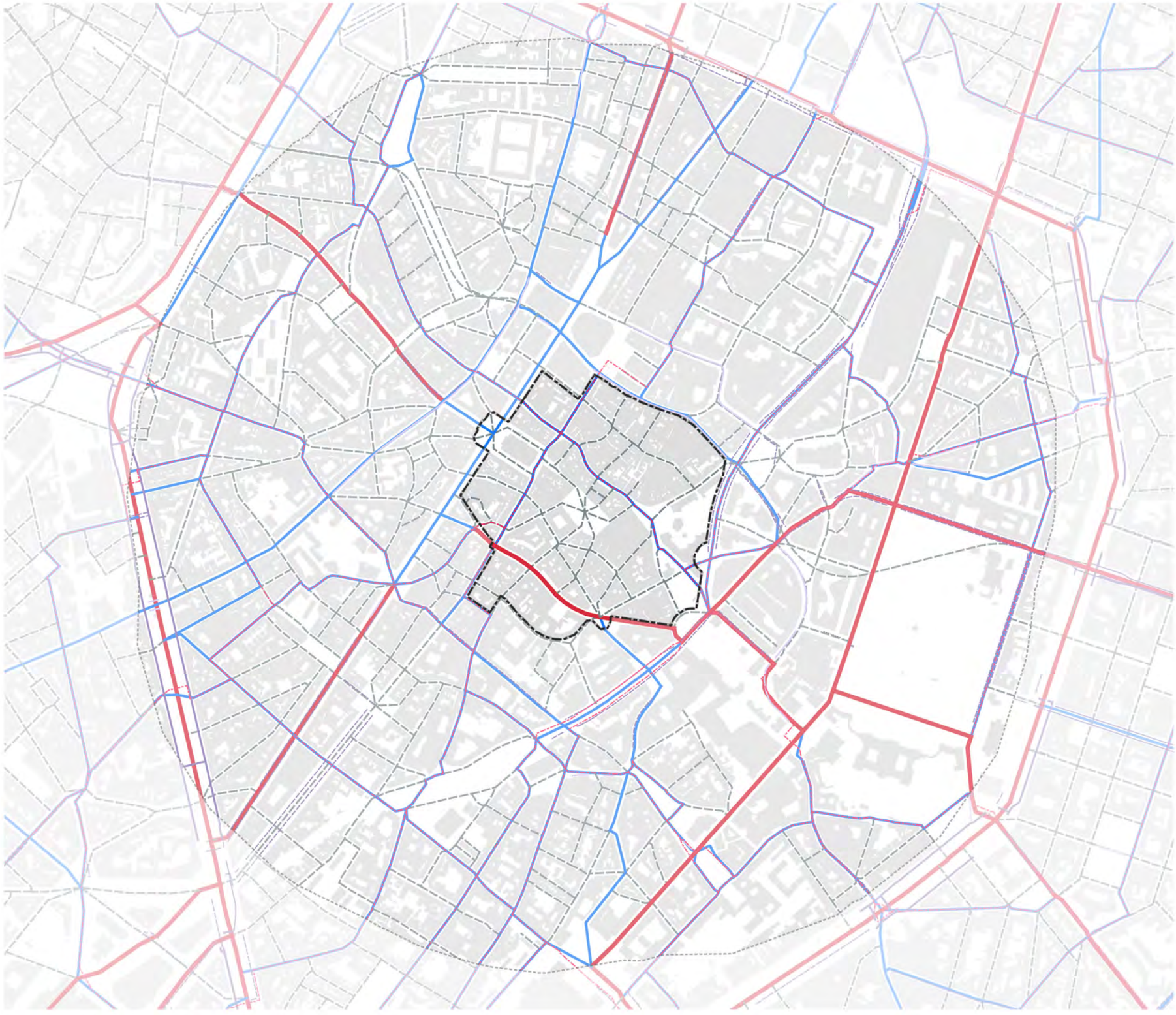
Trottoirs

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Mobigis. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

46. Réseau cycliste : décalage entre itinéraires prévus et aménagements



Légende

Périmètre du PPAS
Rayon 750m

Itinéraires cyclables
ICR

SMV Cyclistes (Good Move)
Plus
Confort
Quartier

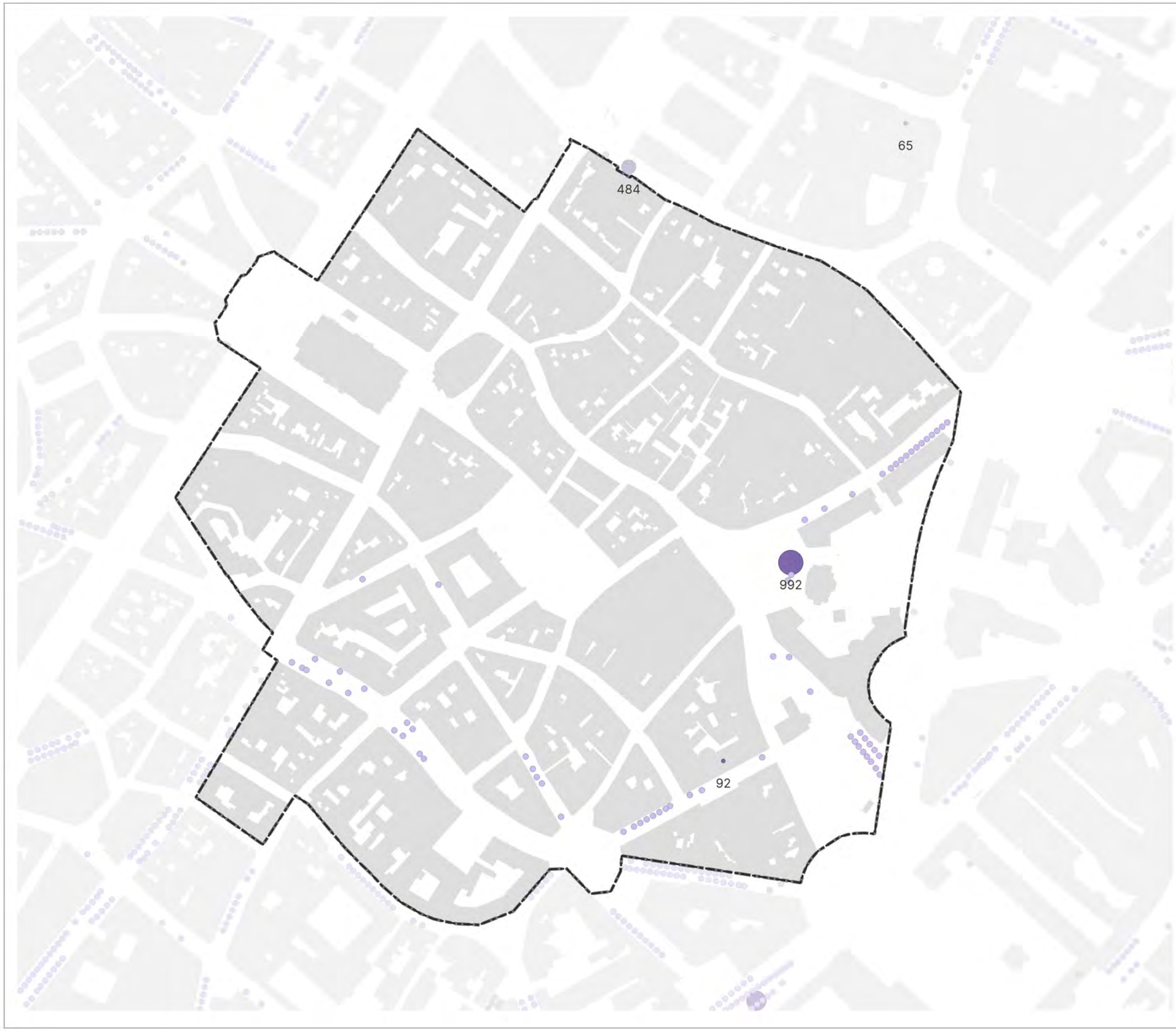
Aménagements cyclables
Couloir ou rue bus + vélo
Escalier + goulotte vélos
Piste cyclable bidirectionelle
Piste cyclable unidirectionelle
Piste cyclable marquée

0 250 500 m

Source : ERU sur base de données Mobigis. Fond de carte Urbis

ERU URBANISME

47. Peu de places de stationnement mais des grands parkings



Légende

Périmètre du PPAS

Mobilité - Parkings

Stationnement en voirie

Parking public

0 - 200 places

400 - 600 places

600 - 800 places

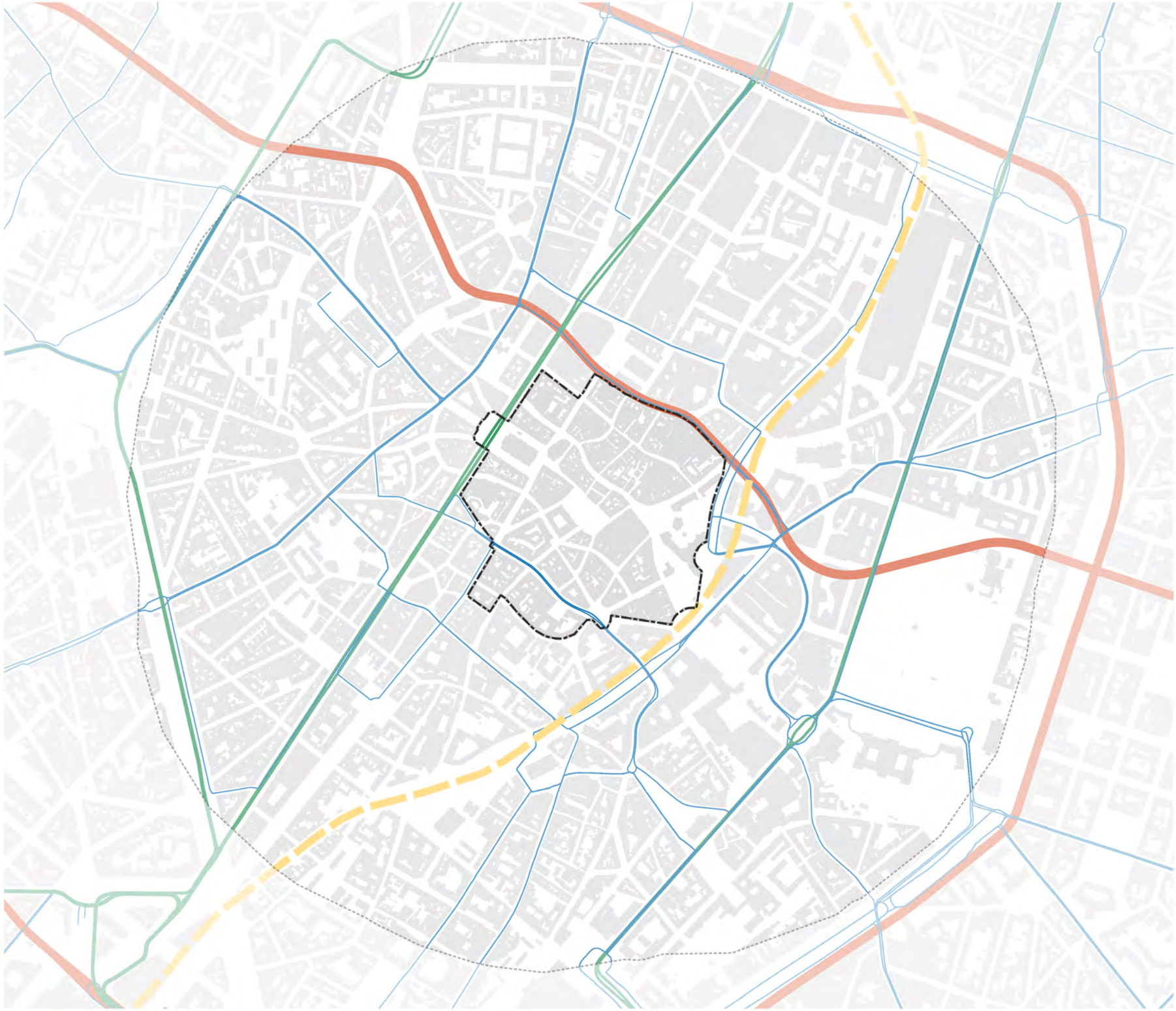
800 - 1000 places

0 75 150 m

Source : ERU sur base de données Mobigis. Fond de carte Urbis.

ERU URBANISME

48. Desserte importante du quartier par les transports en commun



Légende

Périmètre du PPAS

Rayon 750m

Mobilité - Transports en commun

Chemin de fer

Lignes STIB

Metro

Tram

Bus

0 250 500 m

Source : ERU sur base de données Mobigis. Fond de carte Urbis

ERU URBANISME