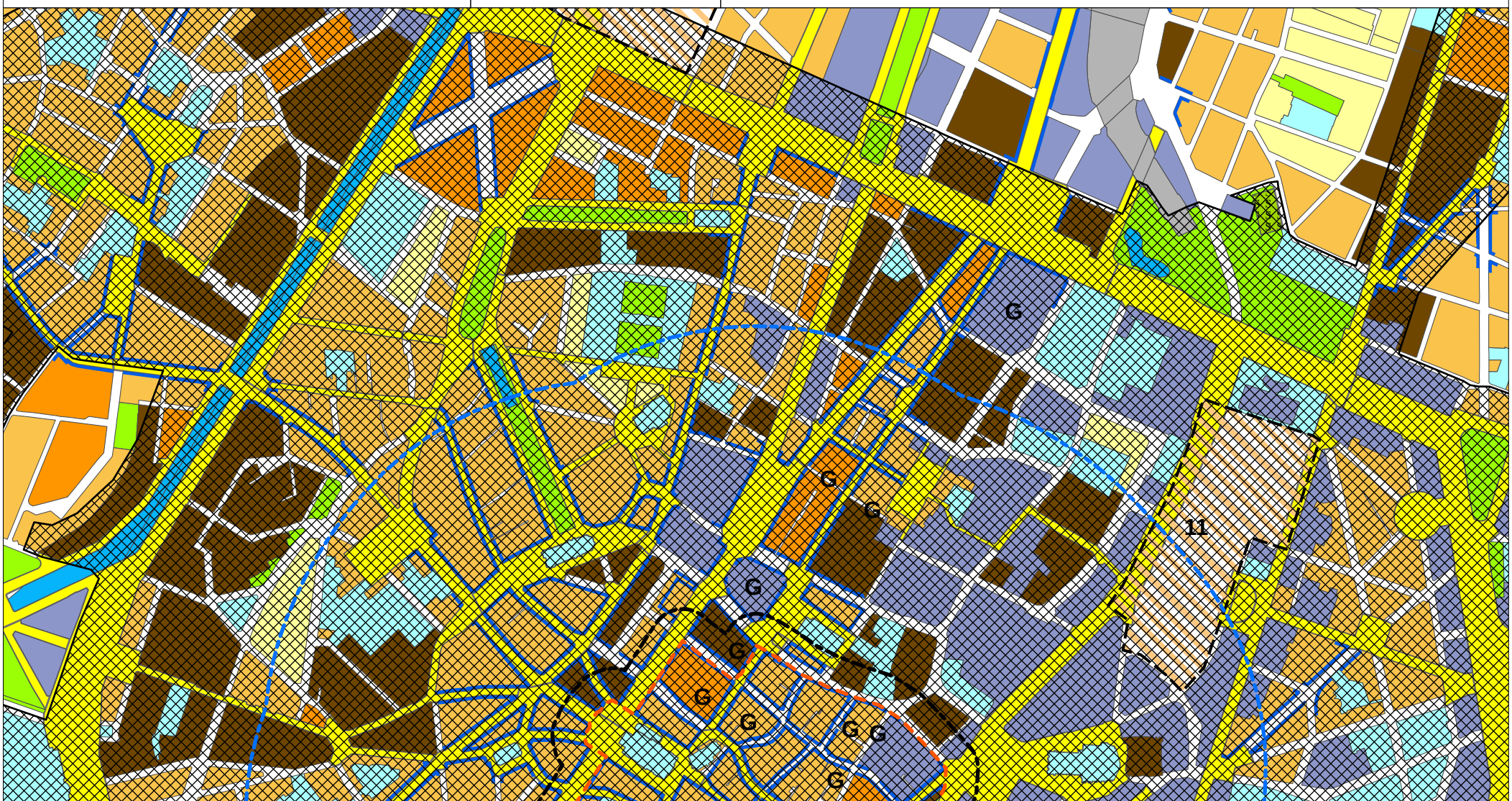
VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021

"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 1
KAARTBUNDEL - KAART 1

Extrait PRAS - Affectation du sol
Uitreksel GBP - Bodembestemming



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Limite de la zone de 50 m
Grens van de straal van 50 m

Limite du tissu environnant dans un rayon de 500 m
Grens van het omliggend weefsel binnen een straal van 500 m

Affectations - Bestemmingen

Zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement - Gebieden van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Zones d'intérêt régional - Gebieden van gewestelijk belan

Zones d'intérêt régional à aménagement différé - Gebieden van gewestelijk belang met uitgestelde aanleg

Liserés de noyau commercial - Linten voor handelskern

Zones de réserves foncières - Grondreservegebieden

Eau - Water

Zones d'habitation à prédominance résidentielle - Woongebieden met residentieel karakter

Zones d'habitation - Typische woongebieden

Zones mixtes - Gemengde gebieden

Zones de forte mixité - Sterk gemengde gebieden

Zones d'industries urbaines - Stedelijke-industriegebieden

Zones d'activités portuaires et de transports - Gebieden voor havenactiviteiten en vervoeren

Zones administratives - Administratiegebieden

Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public - Gebieden van collectief belang of van openbare diensten

Zones d'entreprises en milieu urbain - Ondernemings gebieden in de stedelijke omgeving

Zones de chemin de fer - Spoorweggebieden

Zones vertes - Groengebieden

Zones vertes de haute valeur biologique - Groengebieden met hoogbiologische waarde

Zones de parcs - Parkgebieden

Domaine royal - Koninklijk domein

Zones de sports ou de loisirs de plein air - Gebieden voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht

Zones de cimetières - Begraafplaatsgebieden

Zones forestières - Bosgebieden

Zones agricoles - Landbouwgebieden

Points de variation de mixité - Punten van wisselend gemengd karakter

Espaces structurants - Structurerende ruimten

DATE - DATUM : 07/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500

0 30 60 120 180 240 300 m

Perspective.brussels © Cette carte reprend les affectations du PRAS et sont données à titre indicatif. Seules les cartes et prescriptions publiées au Moniteur belge ont force obligatoire et valeur réglementaire.
Perspective.brussels © Deze kaart bevat de bestemmingen van het GBP en heeft een louter indicatieve waarde. Alleen de in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde kaarten en voorschriften hebben bindende kracht en regelgevende waarde.

Extrait PRAS - Carte 3 - Affectation du sol
Uitreksel GBP - Kaart 3 - Bodembestemming

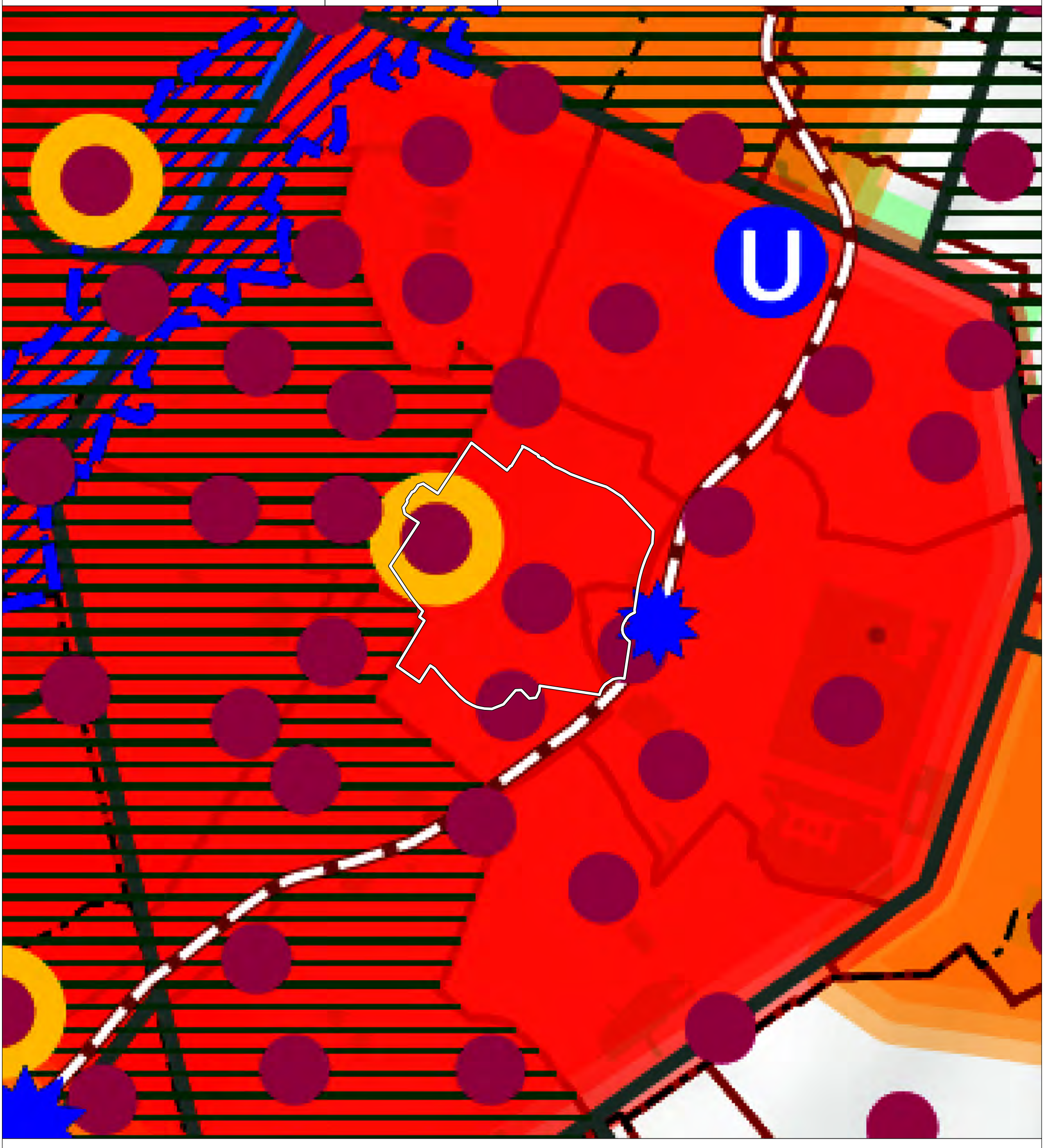
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 2
KAARTBUNDEL - KAART 2

PRDD : Armature spatiale et vision pour Bruxelles
GPDO : Ruimtelijk ruggengraat en visie voor Brussel



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Echelle territoriale / Ruimetelijke schaal
- Limite régionale — Gewestgrens
- Limite communale — Gemeentegrens
- Monitoring des Quartiers — Wijkmonitor

Structure morphologique / Morfologische strutuur
- Relief — Relief
- Vert — Groen
- Eau — Water
- Chemin de fer — Spoorweg

Armature spatiale / Ruimtelijke ruggengraat
- Centre de quartier — Wijkcentrum
- Centre interquartier — Interwijken centrum
- Centre urbain — Stedelijk centrum
- Hypercentre ville — Hyperstadscentrum

Accessibilité multimodale / Multimodale bereikbaarheid
- Grande voirie urbaine — Grote stedelijke weg
- Axe pénétrant — Invalsweg
- Ring — Ring
- Canal — Kanaal
- Ligne de chemin de fer — Spoorlijn
- Grande Gare — Groot station
- Gare — Station

Structure socio-géographique à développer / Te ontwikkelen sociaal-geografische structuur
- Espace socio-économiquement faible — Sociaal-geografisch zwakke ruimte
- Territoire du canal — Kanaalgebied
- Pôle universitaire — Universitaire pool

DATE - DATUM : 07/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500

0 30 60 120 180 240 300 m

Source : Perspective.brussels
Bron : Perspective.brussels

https://perspective.brussels/fr/plans-reglements-et-guides/plans-strategiques/plan-regional-de-developpement-prdd

PRDD Carte 1 : Armature spatiale et vision pour Bruxelles
GPDO Kaart 1 : Ruimtelijk ruggengraat en visie voor Brussel

Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

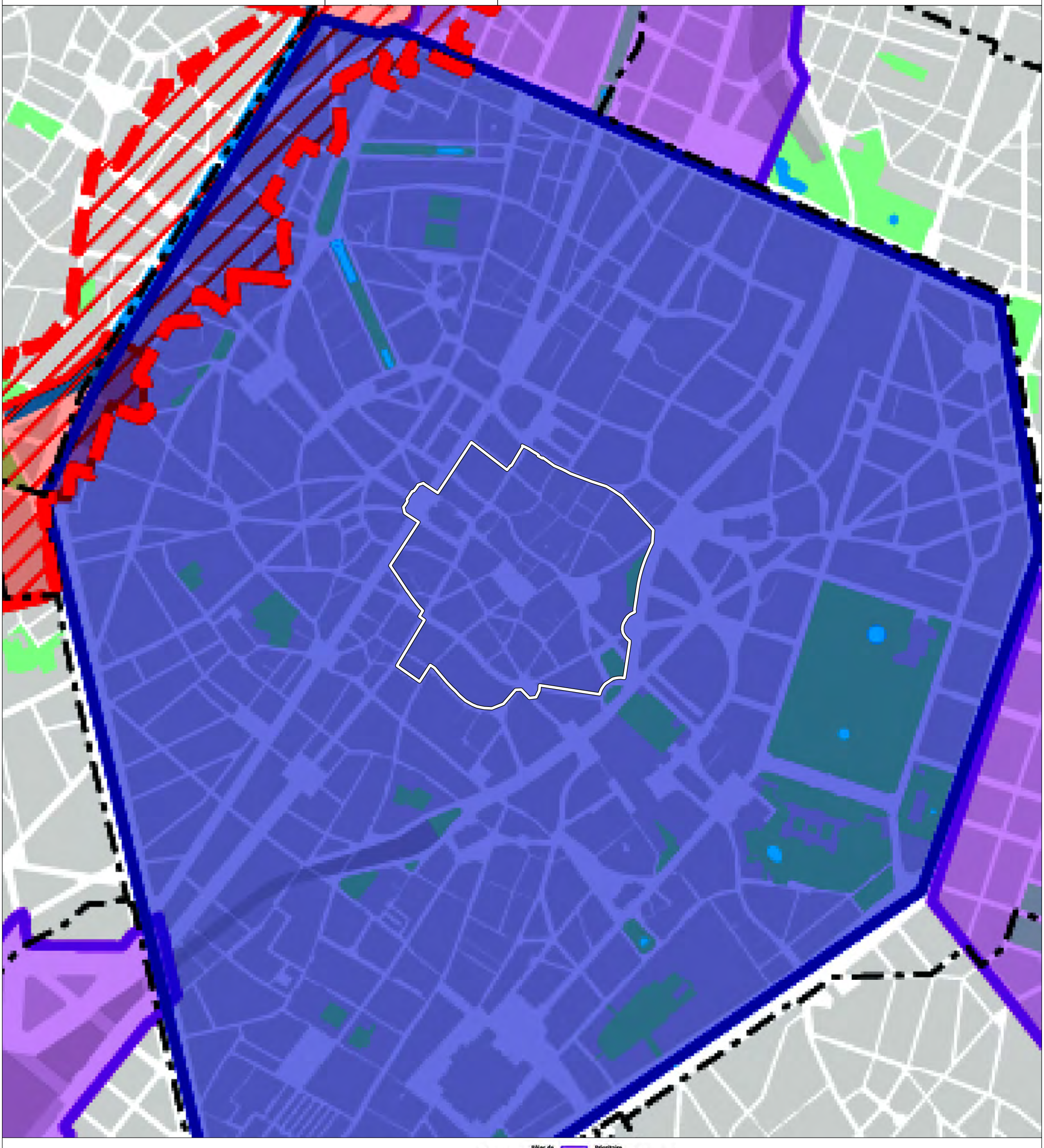
VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021

"Grand Place et environs"
"Grote Markt en

CAHIER DE CARTES - CARTE 3
KAARTBUNDEL - KAART 3

PRDD : Grandes ressources foncières
GPDO : Grote grondreserves



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Généralités	Algemeen
Limite régionale	Gewestgrens
Limite communale	Gemeentegrens
Réseau viaire	Wegennet
Eau	Water
Espace vert (RBC : Zones vertes du PRAS)	Groene ruimte (BHG Groengebieden GBP)
Chemin de fer	Spoorweg

Territoire du Canal		Kanaalgebied
Sites prioritaires de développement		Prioritaire ontwikkelingssite
Bassin de Biestebroeck	1	Biestebroekdok
Site Birmingham	2	Birminghamzone
Quartier Heyvaert	3	Heyvaertwijk
Bassin Béco	4	Becodok
Bassin Vergote	5	Vergotedok
Avant-Port	6	De voorhaven
Schaerbeek-Formation	7	Schaarbeek Vorming
ZIR 4	8	GGB 4
Tour & Taxis	9	Thurn & Taxis

Pôles de développement prioritaires		Prioritaire ontwikkelingspolen
Reyers	1	Reyers
Josaphat	2	Josaphat
Heysel	3	Heizel
Prisons de Saint-Gilles et de Forest	4	Gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst
Ancien site OTAN	5	Voormalige NAVO-site
Quartier européen	6	Europese Wijk
Quartier du Midi	7	Zuidwijk
Gare de l'Ouest	8	Weststation
Delta Hermann-Debroux	9	Delta Hermann-Debroux
Casernes d'Etterbeek et d'Ixelles	10	Kazernes van Etterbeek en Elsene
Quartier Nord	11	Noordwijk
Campus Erasme	12a	Erasmuscampus
Campus Laerbeek	12b	Laarbeekcampus
Campus Plaine	12c	Pleincampus
Campus Woluwe	12d	Woluwecampus

Pentagone de Bruxelles		Vijfhoek van Brussel
Pôles d'échelle intercommunale et locale		Lokale polen
Hippodrome de Boitsfort	1	Hippodroom van Bosvoorde
Dames Blanches	2	Witte Vrouwen
Plateau de la Foresterie	3	Vorsterieplateau
Moensberg	4	Moensberg
Calevoet	5	Kalevoet
Westland	6	Westland
Porte d'Ostende	7	Oostendse Poort
Gare de Boitsfort	8	Station Bosvoorde
Roodebeek	9	Roodebeek

DATE - DATUM : 10/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500

0 30 60 120 180 240 300 m

Source : Perspective.brussels
Bron : Perspective.brussels

https://perspective.brussels/fr/plans-reglements-et-guides/plans-strategiques/plan-regional-de-developpement-prd/prdd

PRDD Carte 2 : Grandes ressources foncières
GPDO Kaart 2 : Grote grondreserves

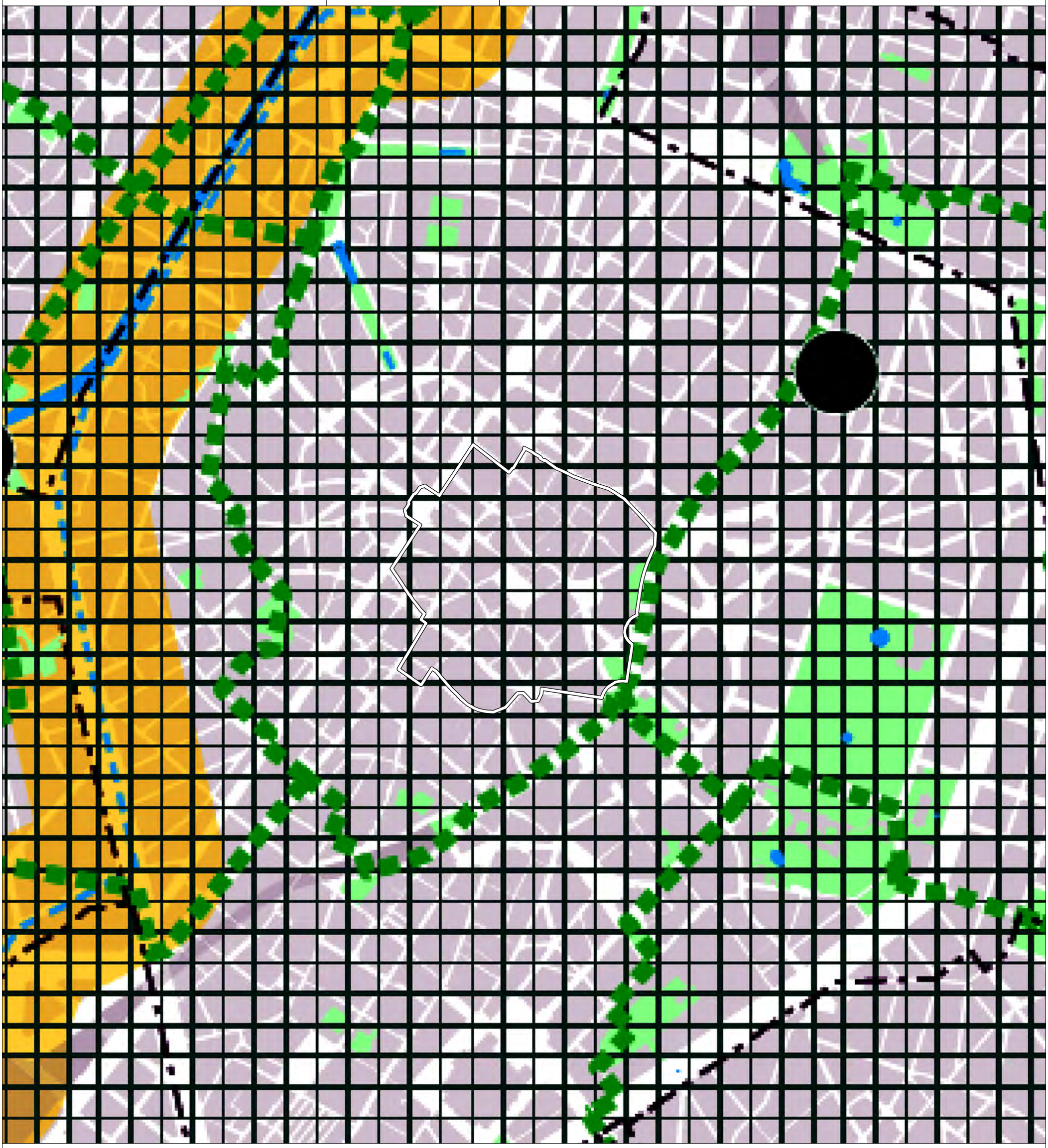
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 4
KAARTBUNDEL - KAART 4

PRDD : Maillage vert et bleu
GPDO : Groen en blauw netwerk



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Généralités	Algemeen
Limite régionale	Gewestgrens
Limite communale	Gemeentegrens
Réseau viaire	Wegennet
Eau	Water
Espace vert (RBC : Zones vertes du PRAS)	Groene ruimte (BHG Groengebieden GBP)
Chemin de fer	Spoorweg

Maillage vert	Groen netwerk
Continuité verte	Groene verbinding
Promenade verte	Groene wandeling
Nouvel espace vert à créer, emplacement à étudier	Nieuw aan te leggen groene ruimte, locatie te bestuderen
Pôle récréatif régional	Gewestelijke recreatiepool
Renforcement de la connectivité du réseau écologique	Versterking van de connectiviteit van het ecologische netwerk
Sites semi-naturels à protéger et revaloriser	Te beschermen en op te waarderen half-natuurlijke gebieden
Zone prioritaire de verdoiement	Prioritaire zone voor begroening
Espace ouvert structurant	Structurerende open ruimte

Maillage bleu	Blauw netwerk
Cours d'eau à ciel ouvert	Open waterloop
Cours d'eau voûtés	Overwelfde waterloc
Etangs	Vijvers
Reconnexion des cours d'eau	Heraansluiting van w
Zone prioritaire pour la reconnexion des cours d'eau	Prioritaire zone voor heraansluiting van waterlopen
Zone de revalorisation et intégration urbaine de la Senne	Zone voor de herwaardering en de integratie van de Zenne in de stad

DATE - DATUM : 07/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500
0 30 60 120 180 240 300 m

Source : Perspective.brussels
Bron : Perspective.brussels

https://perspective.brussels/fr/plans-reglements-et-guides/plans-strategiques/plan-regional-de-developpement-prd/prdd

PRDD Carte 3 : Maillage vert et bleu
GPDO Kaart 3 : Groen en blauw netwerk

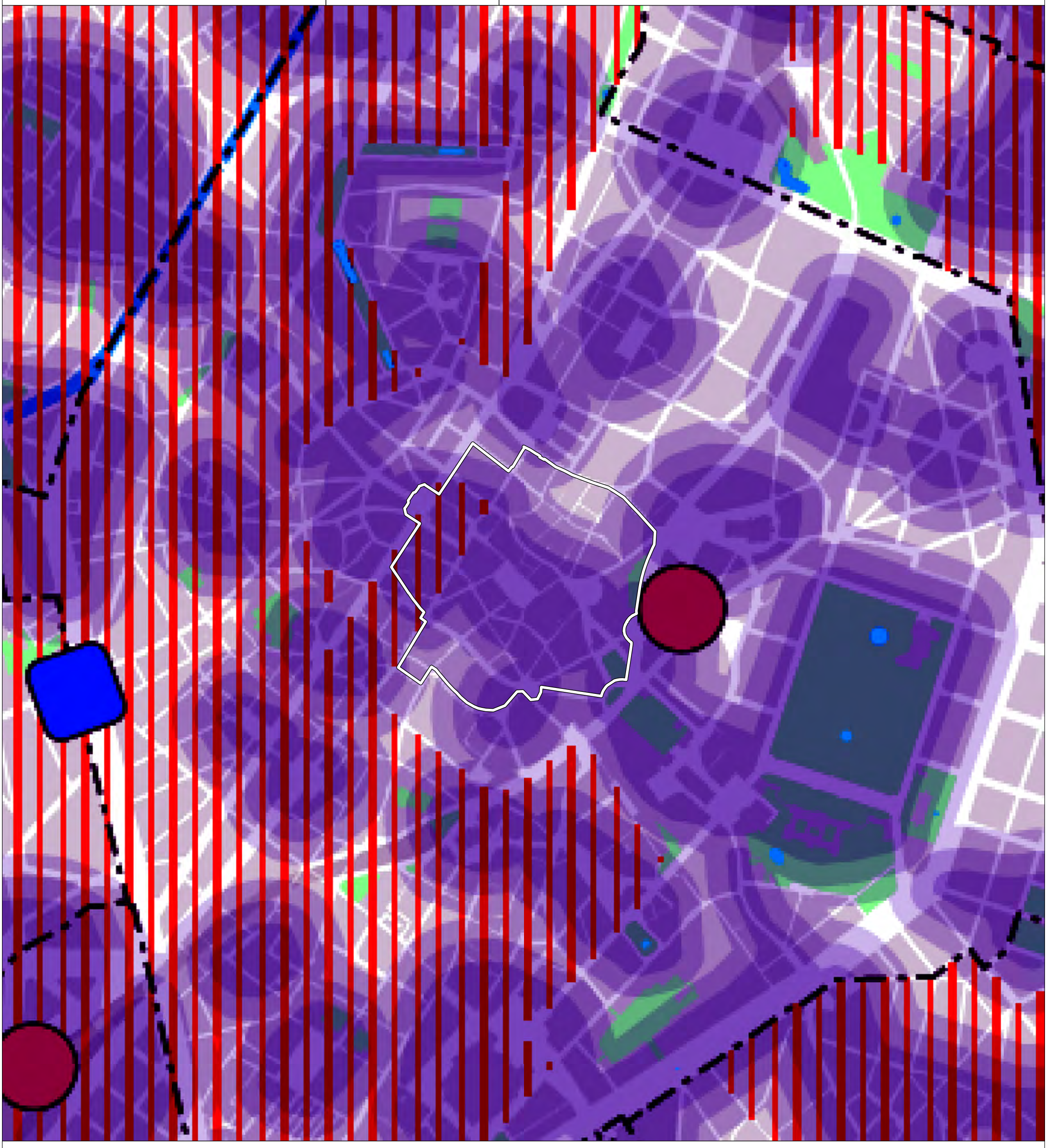
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 5
KAARTBUNDEL - KAART 5

PRDD : Espace public et rénovation urbaine
GPDO : Openbare ruimte en stadsvernieuwing



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Généralités / **Algemeen**
- Limite régionale — Gewestgrens
- Limite communale — Gemeentegrens
- Réseau viaire — Wegennet
- Eau — Water
- Espace vert (RBC : Zones vertes du PRAS) — Groene ruimte (BHG Groengebieden GBP)
- Chemin de fer — Spoorweg

- Espace public à requalifier — Openbare ruimte heraan te leggen
- Entrée de ville — Toegangspoort tot de stad
- Grande gare — Groot station

Noyau d'identité locale / **Lokale identiteitskern**
- Noyau d'identité locale existant — Bestaande lokale identiteitskern
- Noyau d'identité locale à créer — Te creëren lokale identiteitskern

Revitalisation urbaine / **Stadsvernieuwing**
- Zone de revitalisation urbaine 2016 (arrêté du 10 novembre 2016) — Stadsvernieuwingsgebied 2016 (besluit 10 november 2016)

DATE - DATUM : 07/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500
0 30 60 120 180 240 300 m

Source : Perspective.brussels
Bron : Perspective.brussels

https://perspective.brussels/fr/plans-reglements-et-guides/plans-strategiques/plan-regional-de-developpement-prd/prdd

PRDD Carte 4 : Espace public et rénovation urbaine
GPDO Kaart 4 : Openbare ruimte en stadsvernieuwing

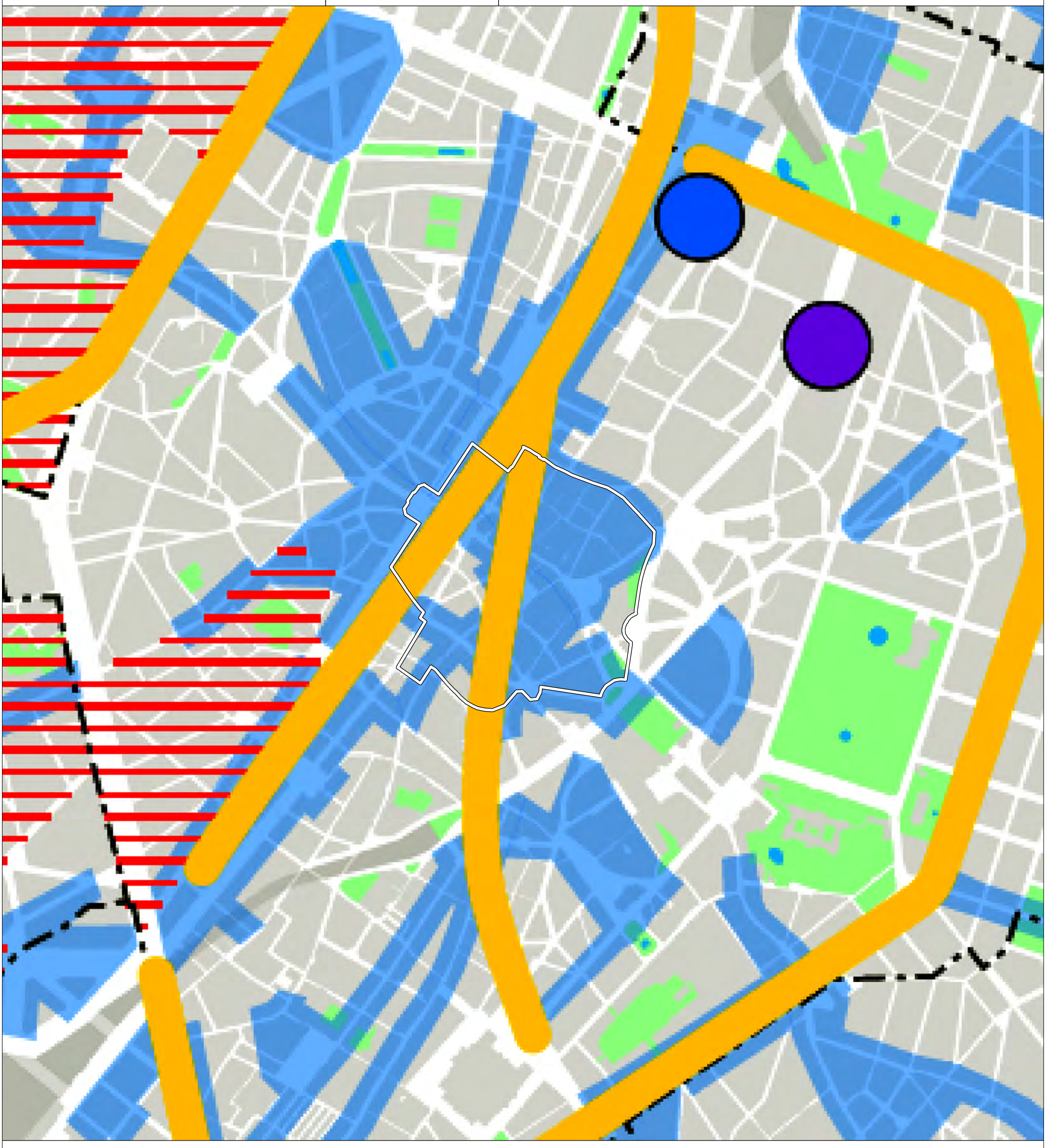
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 6
KAARTBUNDEL - KAART 6

PRDD : Développement économique
GPDO : Economische ontwikkeling



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Généralités / Algemeen
- Limite régionale — Gewestgrens
- Limite communale — Gemeentegrens
- Réseau viaire — Wegennet
- Eau — Water
- Espace vert (RBC : Zones vertes du PRAS) — Groene ruimte (BHG Groengebieden GBP)
- Chemin de fer — Spoorweg

Economie / Economie
- Axe de développement économique — Economische ontwikkelingsas
- ZEMU - Zone d'entreprises en milieu urbain (PRAS) — OGSO - Ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving (GBP)
- Zone d'industries urbaines (PRAS) — Stedelijk industriegebied (GBP)
- Projet de Zone d'économie urbaine stimulée — Ontwerpzone van economische uitbouw in de stad
- Pôle de compétitivité — Competitiviteitspool

Economie de la connaissance / Kenniseconomie
- Pôle universitaire — Universitaire pool

Logistique urbaine / Stedelijke logistiek
- Zone d'activités portuaires et de transport (PRAS) — Gebied voor haven- en vervoeractiviteiten (GBP)
- Schaarbeek-Formation (Zone d'intérêt régional à aménagement différé - PRAS) — Schaarbeek-Vorming (Gebied van gewestelijk belang met uitgestelde aanleg GBP)

Structure commerçante / Handelsstructuur
- Liseré de noyau commercial — Lint voor handelskernen
- Centre commercial — Winkelcentrum

DATE - DATUM : 07/07/2026
Échelle - Schaal : 1:8.500
0 30 60 120 180 240 300 m

Source : Perspective.brussels
Bron : Perspective.brussels

https://perspective.brussels/fr/plans-reglements-et-guides/plans-strategiques/plan-regional-de-developpement-prd/prdd

PRDD Carte 5 : Développement économique
GPDO Kaart 5 : Economische ontwikkeling

Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 7
KAARTBUNDEL - KAART 7

PRDD : Réseaux structurant de mobilité
GPDO : Structurerende mobiliteitnetwerken



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Généralités / **Algemeen**
- Limite régionale — Gewestgrens
- Limite communale — Gemeentegrens
- Réseau viaire — Wegennet
- Eau — Water
- Espace vert (RBC : Zones vertes du PRAS) — Groene ruimte (BHG Groengebieden GBP)
- Chemin de fer — Spoorweg

Réseau de corridors de mobilité / **Netwerk van mobiliteitscorridors**
- Corridor de mobilité — mobiliteitscorridor

Réseau de transport en commun de haute capacité / **Openbaar hoge capaciteitsvervoersnet**
- Ligne de TC de haute capacité existante — Bestaande openbare hoge capaciteitsvervoerslijn
- Gare/halte existante (chemin de fer et métro) — Bestaand station/halte (spoorweg en metro)
- Ligne de TC de haute capacité à créer ou à étudier — Te bestuderen of te creëren openbare hoge capaciteitsvervoerslijn
- Gare/halte à créer ou à étudier (chemin de fer et métro) — Te bestuderen of te creëren station/halte (spoorweg en metro)
- Ligne de TC de haute capacité à étudier sur le Ring — Te bestuderen openbare hoge capaciteitsvervoerslijn op de Ring

- Parking de transit - existant — Overstapparking - bestaand
- Parking de transit - capacité augmentée des sites déjà décidés — Overstapparking - verhoogde capaciteit van al besliste l
- Parking de transit - décidé par le GRBC — Overstapparking - beslist door de BHF
- Parking de transit - nouveau P+R — Overstapparking - nieuwe P+R

DATE - DATUM : 07/07/2026
Échelle - Schaal : 1:8.500
0 30 60 120 180 240 300 m

Source : Perspective.brussels
Bron : Perspective.brussels

https://perspective.brussels/fr/plans-reglements-et-guides/plans-strategiques/plan-regional-de-developpement-prd/prdd

PRDD Carte 6 : Réseaux structurant de mobilité
GPDO Kaart 6 : Structurerende mobiliteitnetwerken

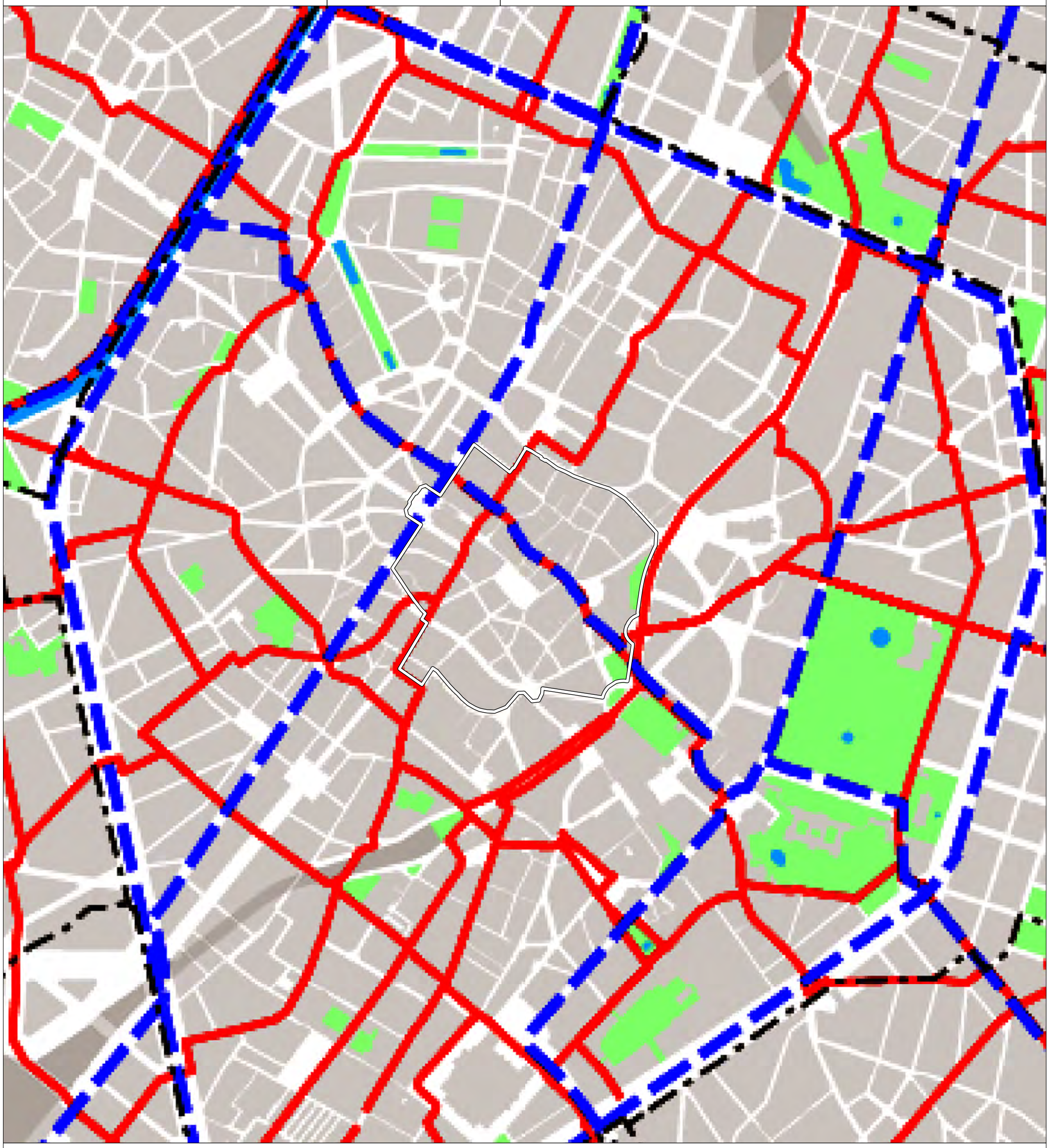
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 8
KAARTBUNDEL - KAART 8

PRDD : Réseau cyclable
GPDO : Fietsnet



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Généralités	Algemeen
Limite régionale	Gewestgrens
Limite communale	Gemeentegrens
Réseau viaire	Wegennet
Eau	Water
Espace vert (RBC : Zones vertes du PRAS)	Groene ruimte (BHG Groengebieden GBP)
Chemin de fer	Spoorweg
Itinéraire cyclable régional (ICR)	Gewestelijke fietsroute (GFR)
RER vélo	Fiets-GEN

DATE - DATUM : 07/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500

0 30 60 120 180 240 300 m

Source : Perspective.brussels
Bron : Perspective.brussels

https://perspective.brussels/fr/plans-reglements-et-guides/plans-strategiques/plan-regional-de-developpement-prd/prdd

PRDD Carte 7 : Réseau cyclable
GPDO Kaart 7 : Fietsnet

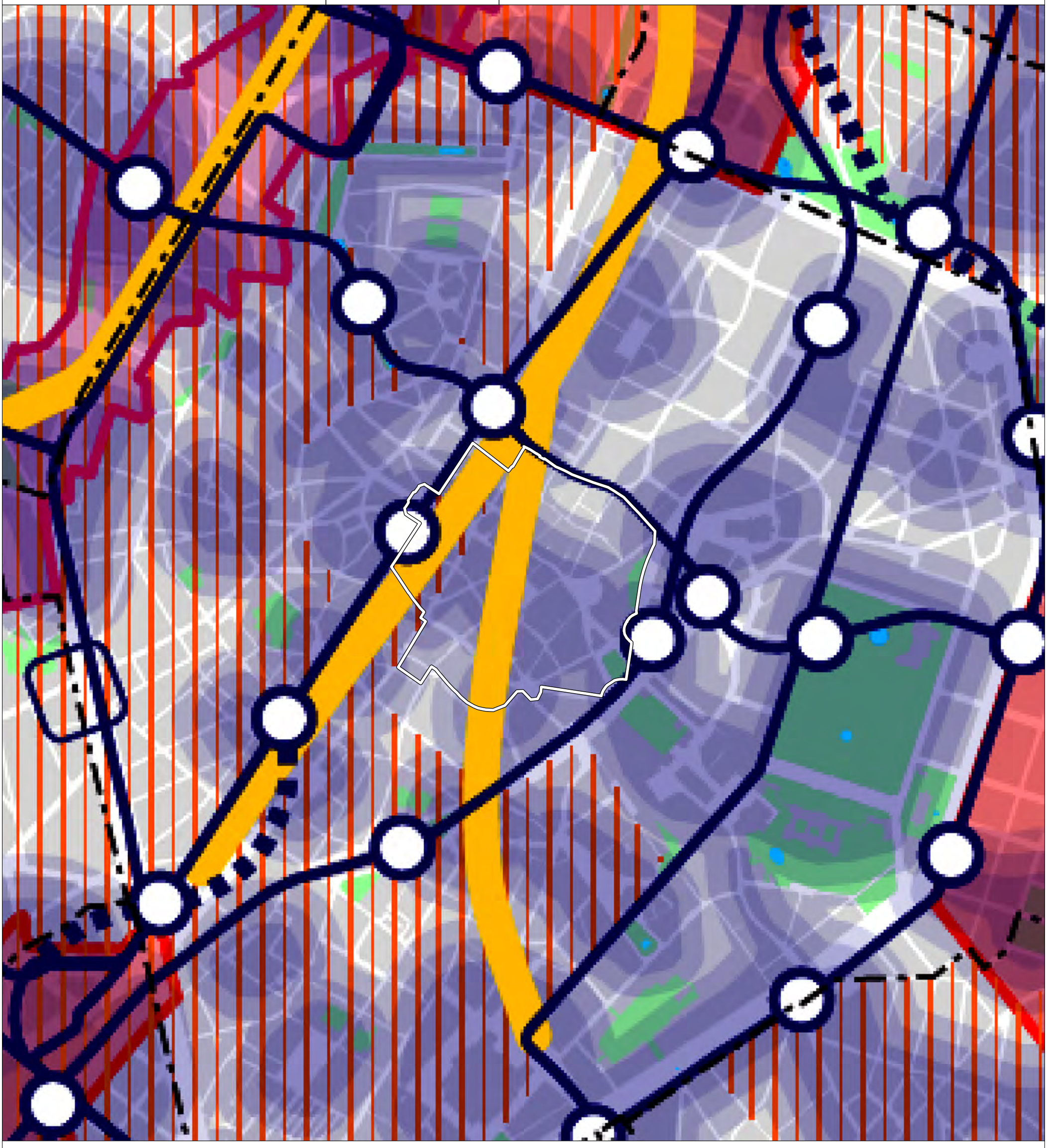
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Martkt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 9
KAARTBUNDEL - KAART 9

PRDD : Projet de ville
GPDO : Het stadproject



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Généralités / Algemeen
- Limite régionale / Gewestgrens
- Limite communale / Gemeentegrens
- Réseau viaire / Wegennet
- Eau / Water
- Espace vert (RBC : Zones vertes du PRAS) / Groene ruimte (BHG Groengebieden GBP)
- Chemin de fer / Spoorweg

Ressources foncières / Grondreserves
- Territoire du Canal / Kanaalgebied
- Pôles de développement prioritaires / Prioritaire ontwikkelingspolen

Maillage vert / Groen netwerk
- Promenade verte / Groene wandeling

Noyau d'identité locale / Lokale identiteitskern
- Noyau d'identité locale existant / Bestaande lokale identiteitskern
- Noyau d'identité locale à créer / Te creëren lokale identiteitskern

Revitalisation urbaine / Stadsvernieuwing
- Zone de revitalisation urbaine 2016 (arrêté du 10 novembre 2016) / Stadsvernieuwingsgebied 2016 (besluit 10 november 2016)

Economie / Economie
- Axe de développement économique / Economische ontwikkelingsas

Réseau de transport en commun de haute capacité / Openbaar hoge capaciteitsvervoersnet
- Ligne de TC de haute capacité existante / Bestaande openbare hoge capaciteitsvervoerslijn
- Gare/halte existante (chemin de fer et métro) / Bestaand station/halte (spoorweg en metro)
- Ligne de TC de haute capacité à créer ou à étudier / Te bestuderen of te creëren openbare hoge capaciteitsvervoerslijn
- Gare/halte à créer ou à étudier (chemin de fer et métro) / Te bestuderen of te creëren station/halte (spoorweg en metro)
- Ligne de TC de haute capacité à étudier sur le Ring / Te bestuderen openbare hoge capaciteitsvervoerslijn op de Ring

Parking de transit / Overstapparking
- Parking de transit - existant / Overstapparking - bestaand
- Parking de transit - capacité augmentée des sites déjà décidés / Overstapparking - verhoogde capaciteit van al besliste locaties
- Parking de transit - décidé par le GRBC / Overstapparking - besliste door de BHR
- Parking de transit - nouveau P+R / Overstapparking - nieuwe P+R

DATE - DATUM : 08/07/2026
Échelle - Schaal : 1:8.500
0 30 60 120 180 240 300 m

Source : Perspective.brussels
Bron : Perspective.brussels

https://perspective.brussels/fr/plans-reglements-et-guides/plans-strategiques/plan-regional-de-developpement-prd/prdd

PRDD Carte 8 : Projet de ville
GPDO Kaart 8 : Het stadproject

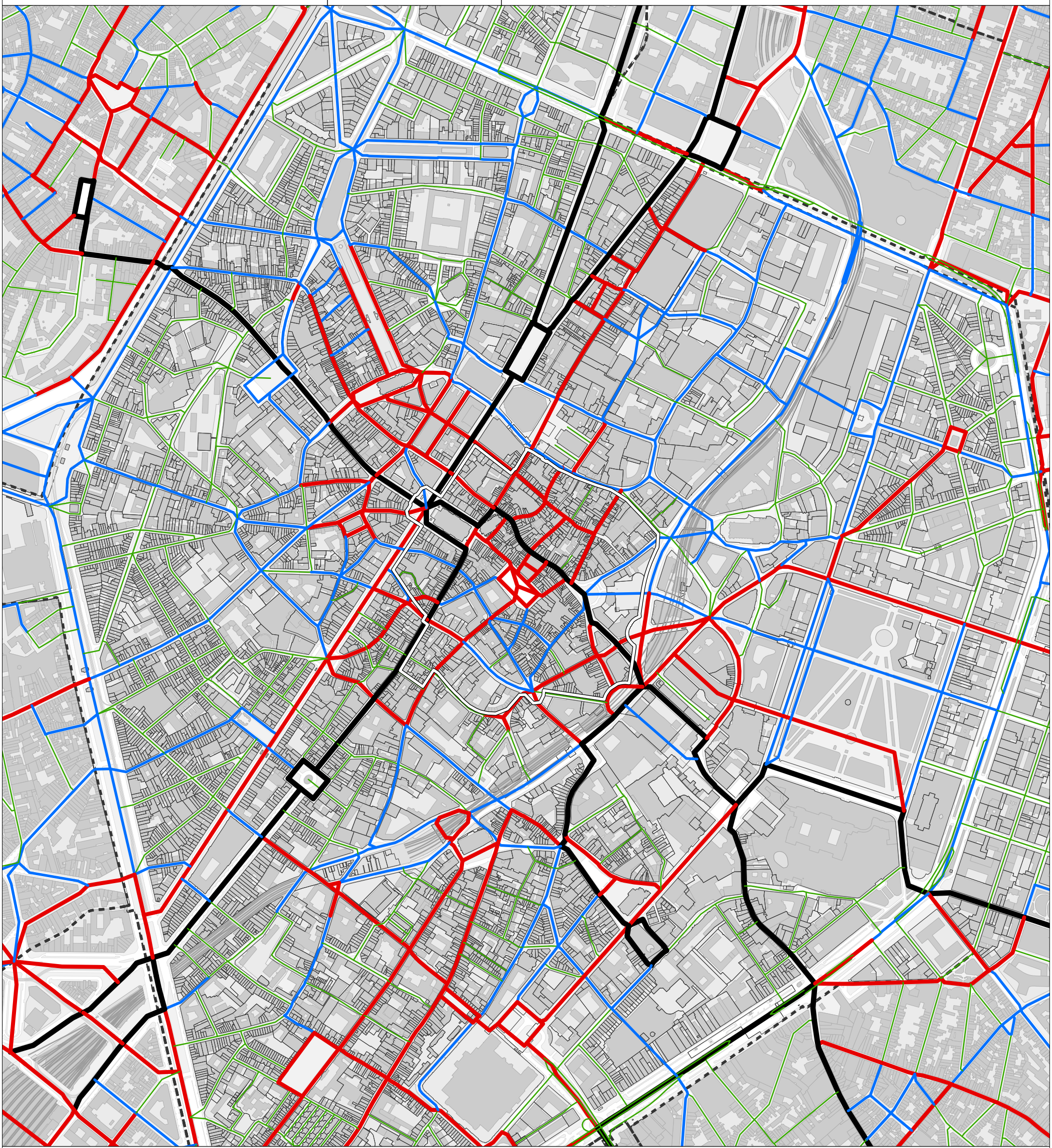
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 10
KAARTBUNDEL - KAART 10

Spécialisation des voiries: piétons (Good Move)
Wegenspecialisatie : voetgangers (Good Move)



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Mailles et spécialisations - Mazen en wegespecialisatie

- Plus (Magistrale) - Voetgangers Boulevards
- Plus
- Confort - Comfort
- Quartier - Wijk

DATE - DATUM : 07/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500

0 30 60 120 180 240 300 m

SOURCE - BRON :
Fond de plan – Grondplan : Paradigm

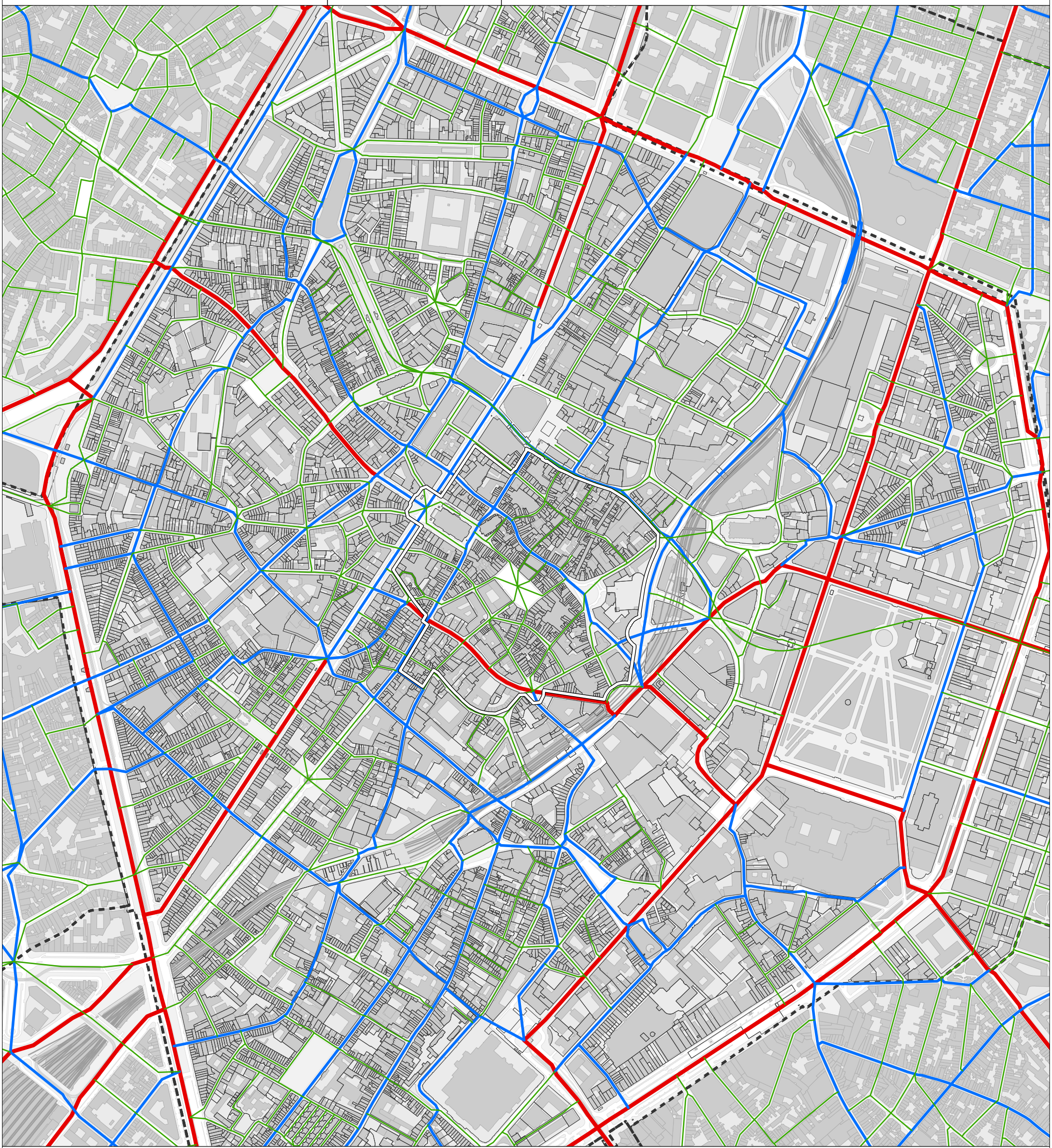
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 11
KAARTBUNDEL - KAART 11

Spécialisation des voiries : cyclistes (Good Move)
Wegenspecialisatie : fietsers (Good Move)



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Mailles et spécialisations - Mazen en wegespecialisatie

- Plus
- Confort
- Quartier

DATE - DATUM : 07/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500

0 30 60 120 180 240 300 m

SOURCE - BRON :
Fond de plan – Grondplan : Paradigm

Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 12
KAARTBUNDEL - KAART 12

Spécialisation des voiries : transport public (Good Move)
Wegenspecialisatie : openbaar vervoer (Good Move)



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Mailles et spécialisations - Mazen en wegespecialisatie

- Plus
- Confort
- Quartier

DATE - DATUM : 08/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500

0 30 60 120 180 240 300 m

SOURCE - BRON :
Fond de plan – Grondplan : Paradigm

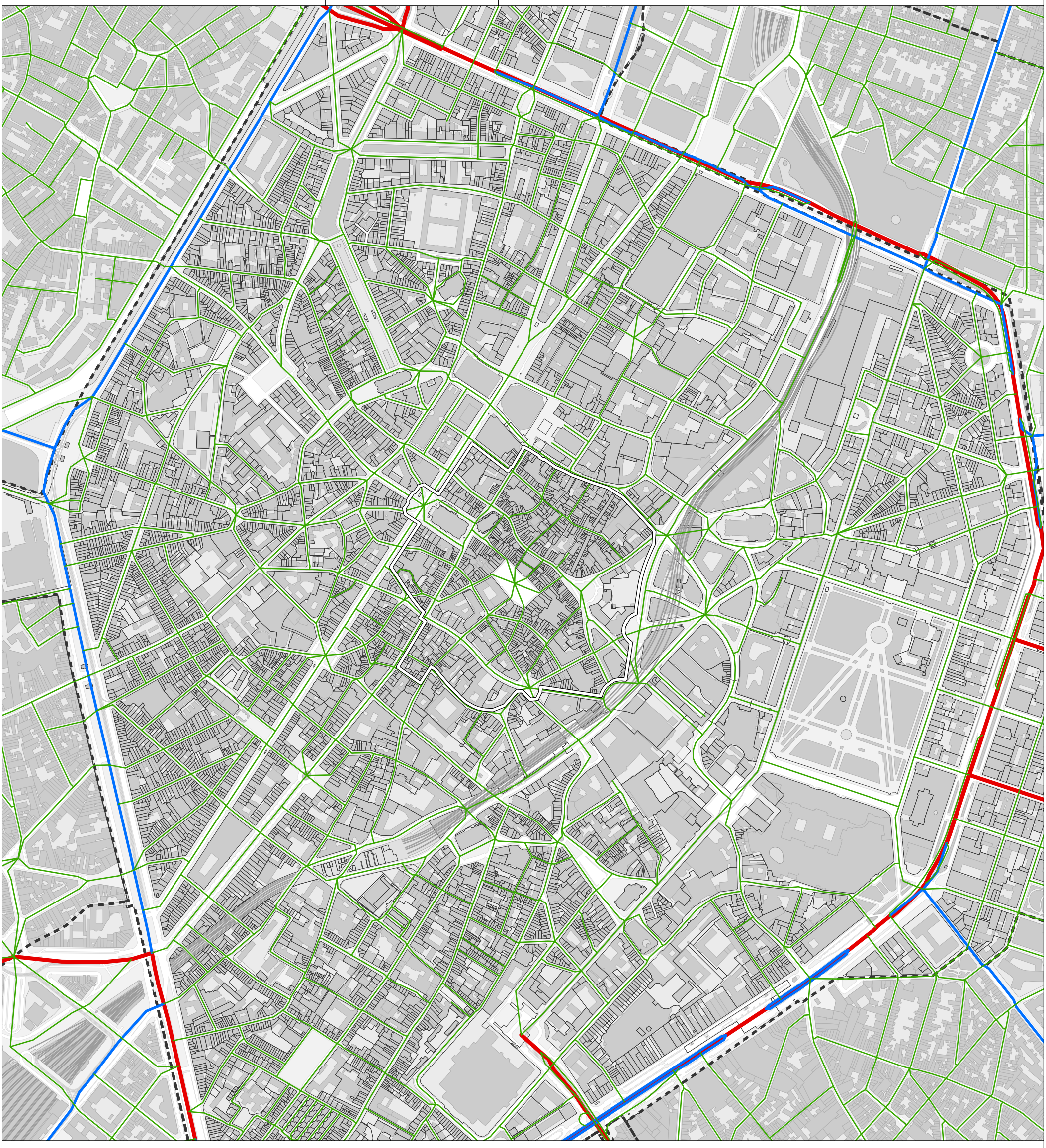
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 13
KAARTBUNDEL - KAART 13

Spécialisation des voiries: : voitures (Good Move)
Wegenspecialisatie : auto's (Good Move)



LEGENDE - VERKLARING

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

Mailles et spécialisations - Mazen en wegespecialisatie

- Plus
- Confort - Comfort
- Quartier - Wijk

DATE - DATUM : 10/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500

0 30 60 120 180 240 300 m

SOURCE - BRON :
Fond de plan – Grondplan : Paradigm

Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 14
KAARTBUNDEL - KAART 14

PCDD Nexus 1 - Pentagone - Vision 2030
GPDO Nexus 1 - Vijfhoek - Visie 2030



Bâtiment existant
Projet public en cours
Projet privé en cours
Zone à haut potentiel de valorisation et de développement
Espace public articulateur
Espace public articulateur à activer à l'horizon 2030
Espace public articulateur en cours de (ré)aménagement
Eau
Nouveaux espaces verts
Parcs existants
Surface agricole
Terrain forestier
Arbres existants
Arbres nouveaux
Hubs de mobilités
Arrêt Tramway/Métro
Chemin de fer
Métro
Tramway

Bâtiment existant
Projet public en cours
Projet privé en cours
Zone à haut potentiel de valorisation et de développement
Espace public articulateur
Espace public articulateur à activer à l'horizon 2030
Espace public articulateur en cours de (ré)aménagement
Eau
Nouveaux espaces verts
Parcs existants
Surface agricole
Terrain forestier
Arbres existants
Arbres nouveaux
Hubs de mobilités
Arrêt Tramway/Métro
Chemin de fer
Métro
Tramway

DATE - DATUM : 13/07/2026

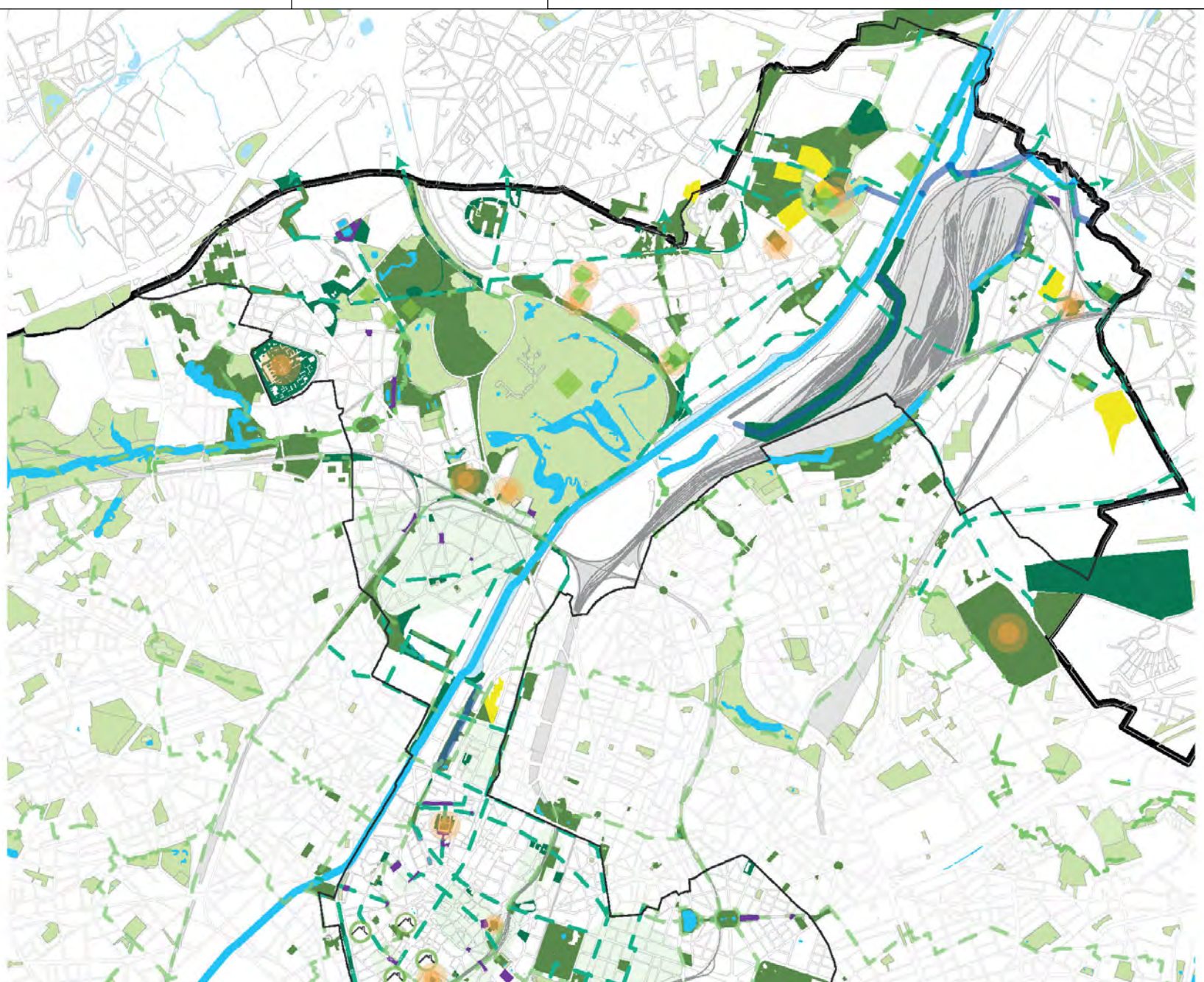
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 15
KAARTBUNDEL - KAART 15

PCDD Carte Vision 2050 - Maillage vert
GPDO Kaart Visie 2050 - Groen netwerk



N 0 1 2 km

- Espace vert public existant
- Espace vert existant
- Espace vert public à créer/étendre
- Agriculture urbaine
- Zone de végétalisation prioritaire
- Espace public à végétaliser
- Réservoir de biodiversité
- Silent Park
- Toiture / façade communale à végétaliser
- Continuité verte- Promenade verte (PRDD)
- Continuité verte (PCDD)
- Cours d'eau à remettre à ciel ouvert
- Cours d'eau existant à ciel ouvert
- Limite communale

BXL2050 - Plan Communal de Développement Durable

- Bestaande openbare groene ruimte
- Bestaande groene ruimte
- Openbare groene ruimte te aanleggen/ uitbreiden
- Stadslandbouw
- Prioritaire beplantingszone
- Openbare ruimte te vergroenen
- Biodiversiteitsreservoir
- Silent Park
- Te vergroenen gemeentelijk dak/gevel
- Groene continuïteit - Groene wandeling (GewPDO)
- Groene continuïteit (GPDO)
- Waterloop opnieuw in openlucht
- Bestaand waternet openlucht
- Gemeentegrens

BXL2050 -Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

DATE - DATUM : 13/07/2026

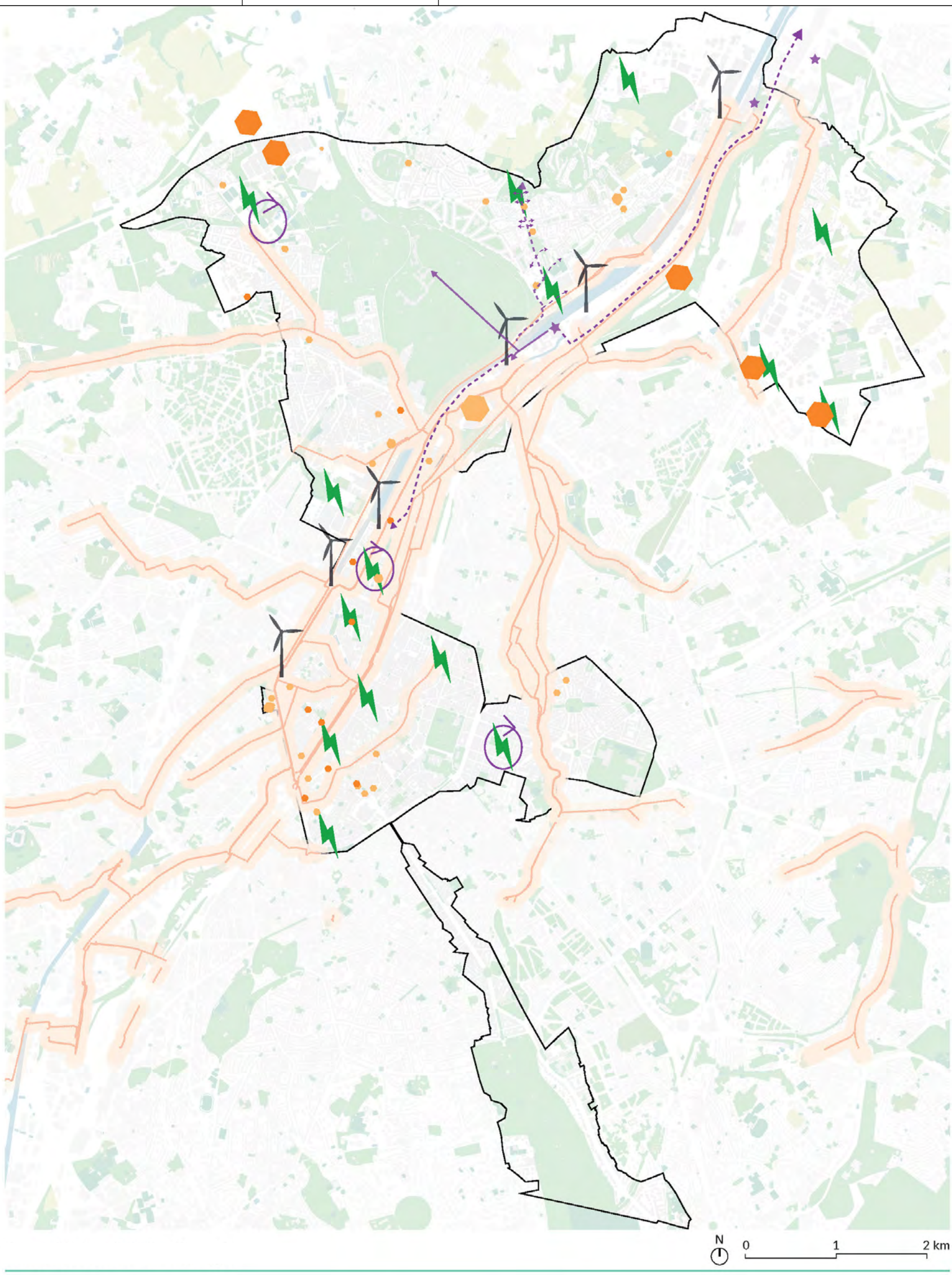
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 16
KAARTBUNDEL - KAART 16

PCDD Carte Vision 2050 - Energie
GPDO Kaart Visie 2050 - Energie



Centrale de production de chaleur
Réseau de chaleur existant
Réseau de chaleur à créer
Postive energy district
Communauté d'énergie
Panneaux solaires existants
Panneaux solaires à placer
Eolienne urbaine
Zone prioritaire pour la riothermie (Bruxelles Environnement)
Limite communale

BXL2050 - Plan Communal de Développement Durable

Centrale voor warmteproductie
Bestaand warmtenet
Te creëren warmtenet
Postive energy district
Energiegemeenschappen
Bestaande zonnepanelen
Te plaatsen zonnepanelen
Stedelijke windturbine
Prioritaire zone voor riothermie (Brussels Leefmilieu)
Gemeentegrens

BXL2050 -Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

DATE - DATUM : 13/07/2026

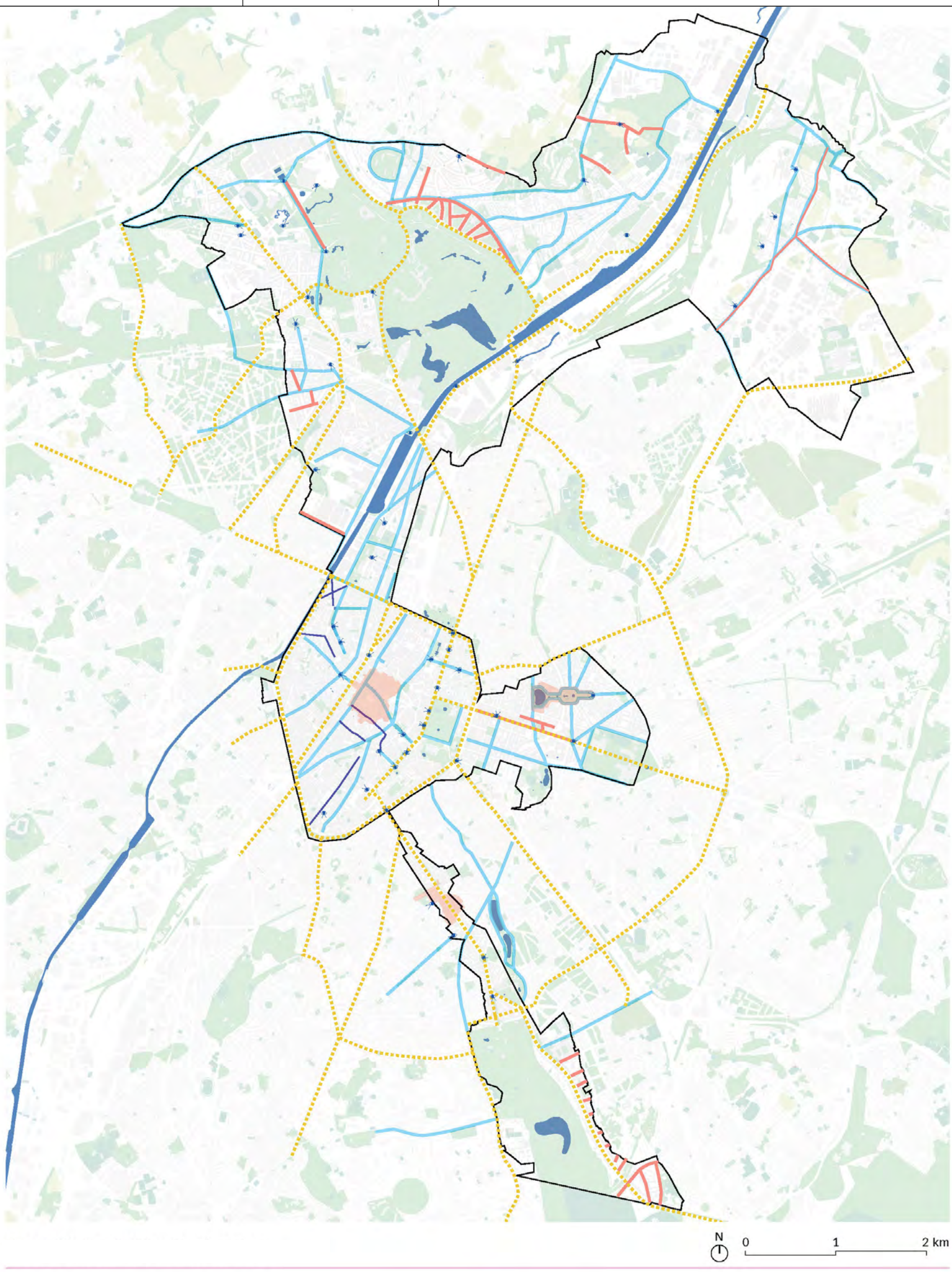
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 17
KAARTBUNDEL - KAART 17

PCDD Carte Vision 2050 - Patrimoine
GPDO Kaart Visie 2050 - Erfgoed



Axes porteurs didentité (Action 2.6.2)
- Axe structurant patrimonial régional (PRDD)
- Axe structurant communal
- Axe structurant communal de second ordre
- Axe patrimonial (architecture / urbanisme remarquable)
- Perspective à préserver en priorité
- Périmètre UNESCO
- Limite communale

Erfgoedassen met identiteitdragers(Actie 2.6.2)
- Gewestelijke structurerende erfgoedas (GewPDO)
- Gemeentelijke structurerende as
- Gemeenelijke structurerende as van tweede orde
- Erfgoedas (opmerkelijke architectuur/ stedenbouw)
- Behoud van het standpunt als ploriteit
- UNESCO beschermingsgebied
- Gemeentegrens--

DATE - DATUM : 13/07/2026

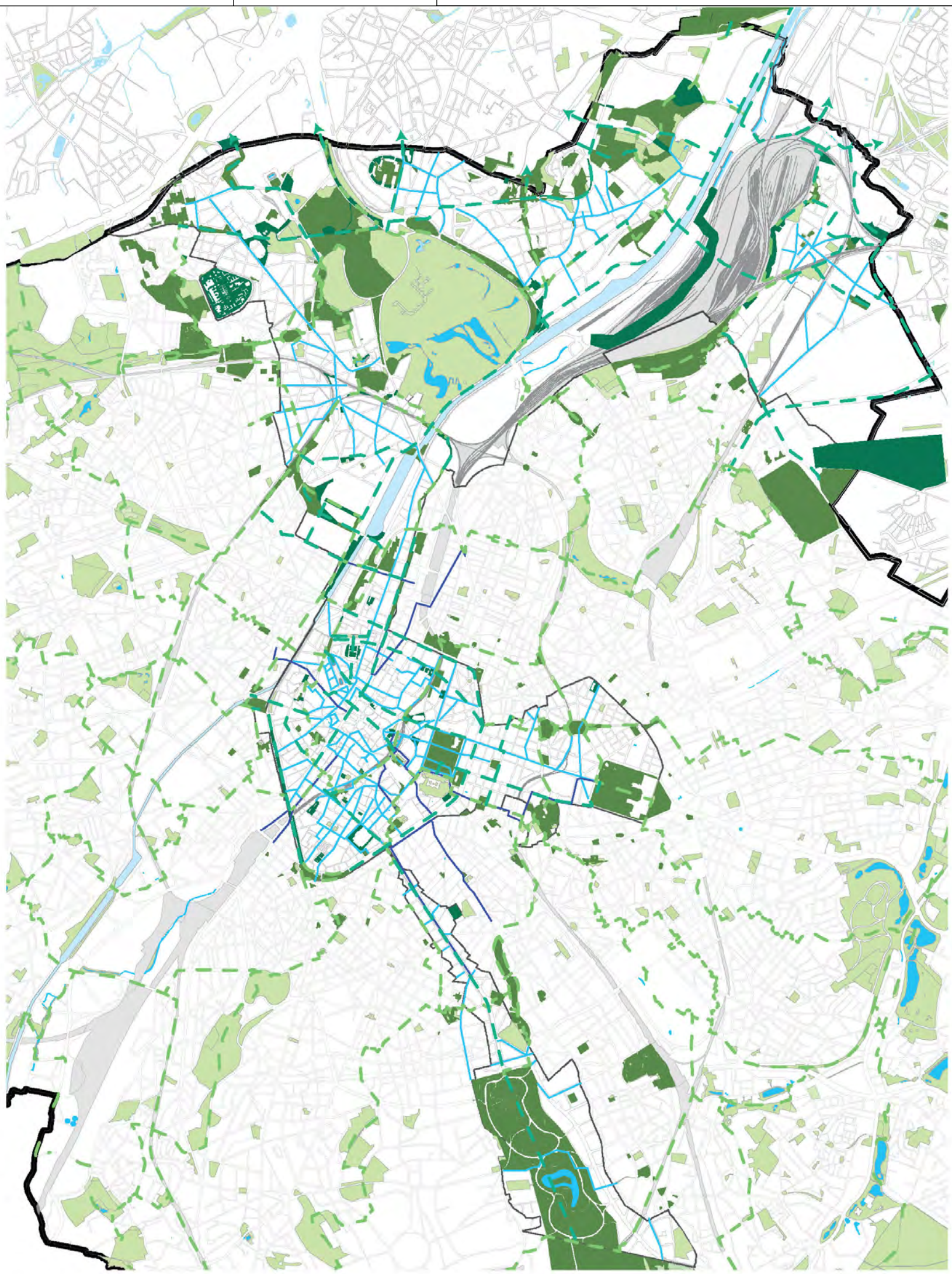
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 18
KAARTBUNDEL - KAART 18

PCDD Carte Vision 2050 - Maillage résilient
GPDO Kaart Visie 2050 - Veerkrachtig netwerk



Espace vert public existant
Espace vert existant
Espace vert public à créer/étendre
Magistrale piétonne
Réseau d'espace pubic cohérent et inclusif
Continuité verte- Promenade verte (PRDD)
Continuité verte (PCDD)
Limite communale

BXL2050 - Plan Communal de Développement Durable

Bestaande openbare groene ruimte
Bestaande groene ruimte
Aanleg/uitbreiding van openbare groene ruimte
Voetgangersboulevard
Coherent en inclusief netwerk van de openbare ruimte
Groene continuïteit - Groene wandeling (GewPDO)
Groene continuïteit (GPDO)
Gemeentegrens

BXL2050 -Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

DATE - DATUM : 13/07/2026

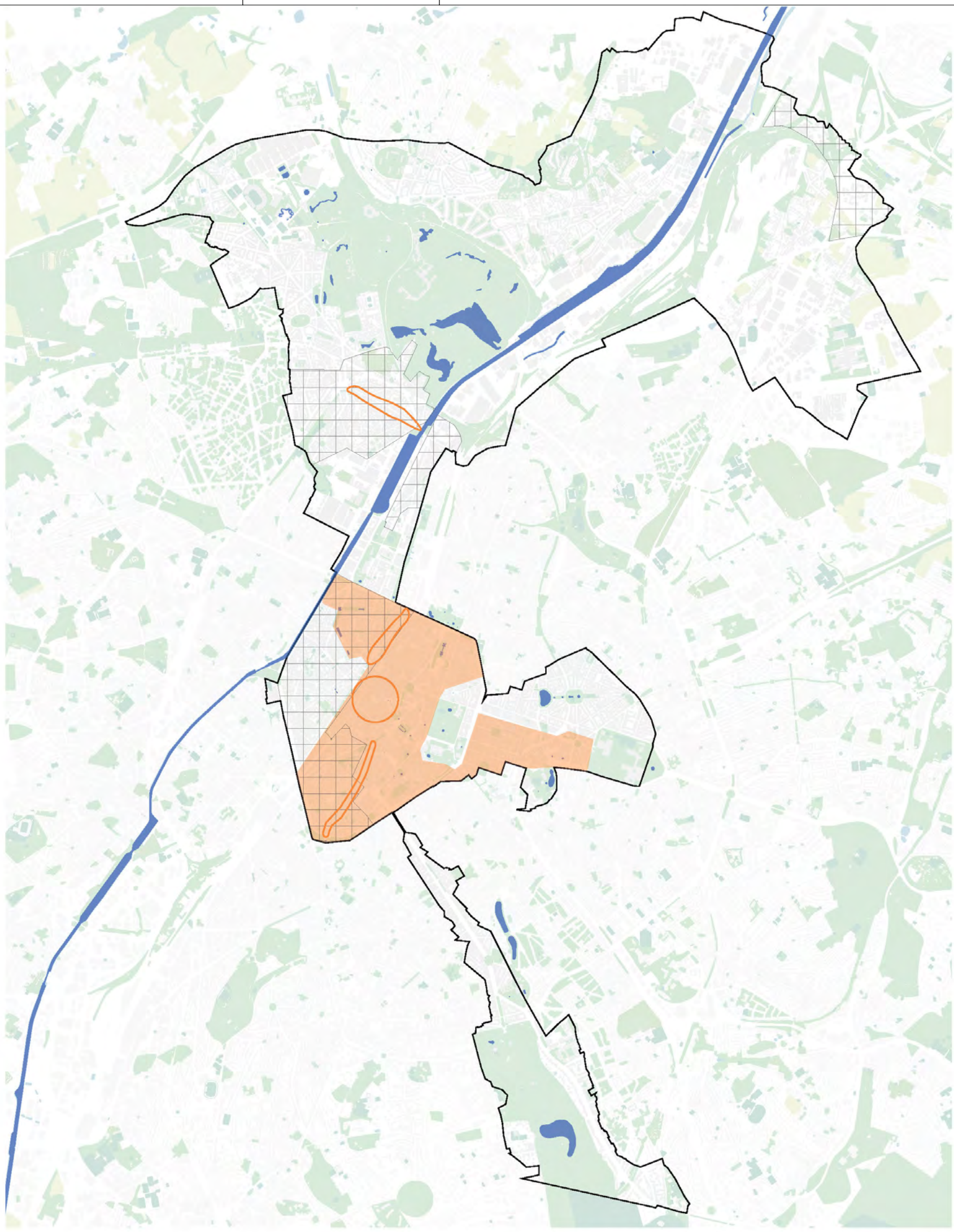
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 19
KAARTBUNDEL - KAART 19

PCDD Carte Vision 2050 - Qualité des logements
GPDO Kaart Vise 2050 - Kwaliteit van de huisvesting



- Zones d'intervention prioritaires concernant la problématique des étages vides
- Zones d'intervention prioritaires dans la lutte contre les biens inoccupés/abandonnés
- Zones d'intervention prioritaires pour l'amélioration de l'habitat

- Prioritaire interventiegebieden betreffende de problematiek van de lege verdiepingen
- Prioritaire interventiegebieden ter bestrijding van leegstaande/verlaten eigendommen
- Prioritaire interventiegebieden voor de verbetering van de woningen

DATE - DATUM : 13/07/2026

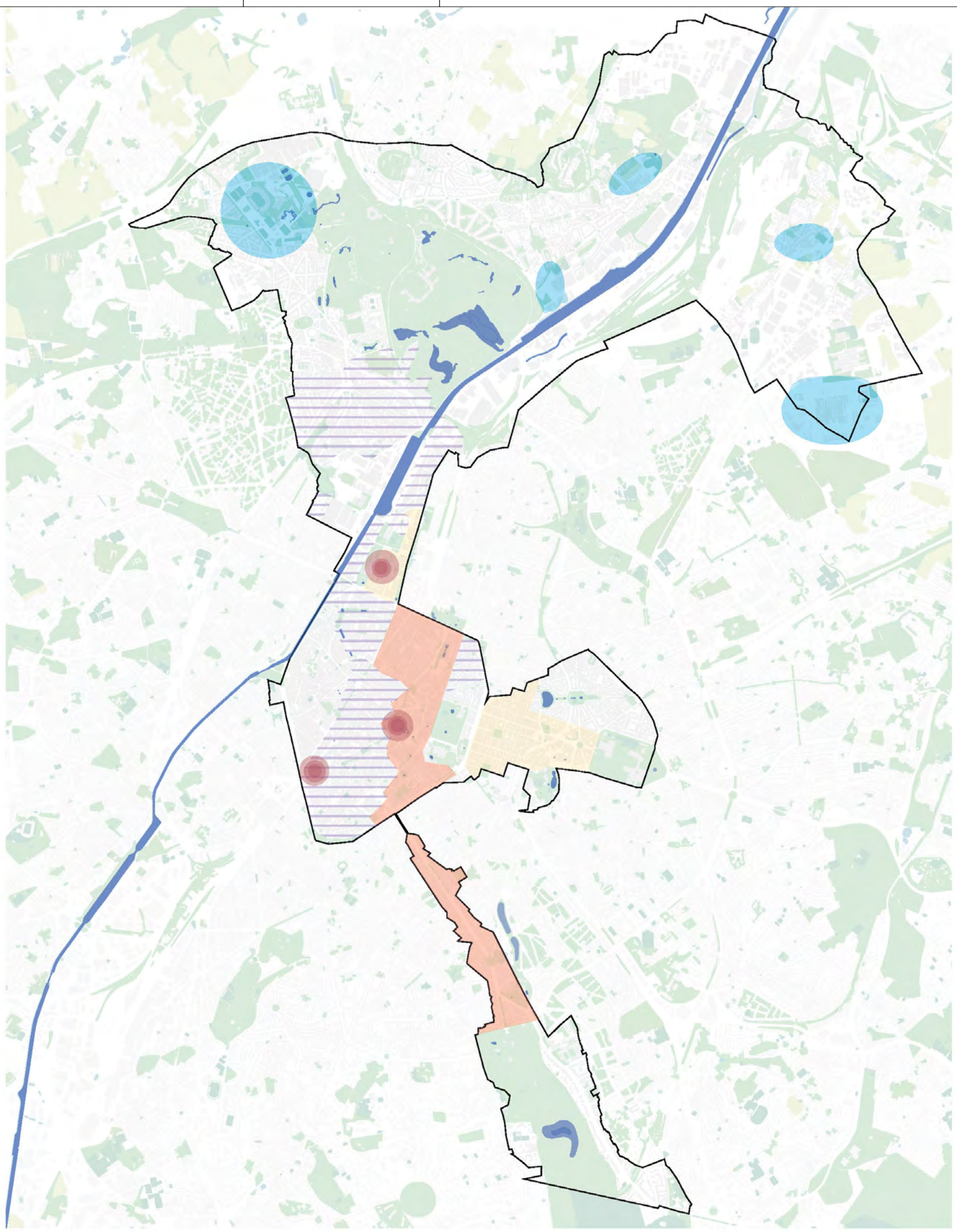
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 20
KAARTBUNDEL - KAART 20

PCDD Carte Vision 2050 - Offre de logements abordables
GPDO Kaart Visie 2050 - Aanbod van betaalbare huisvesting



Zone prioritaire pour la création de logements publics moyens/modérés et sociaux

Zone prioritaire pour l'aménagement de logements publics moyens/modérés et sociaux dans le parc résidentiel

Zone prioritaire de développement des hébergements d'urgence, de transit et tremplin

Zone prioritaire de reconvertion des bureaux en logement

Zone secondaire de reconvertion des bureaux en logement

BXL2050 - Plan Communal de Développement Durable

Prioritair interventiegebied voor de bouw van openbare, gematigde en sociale woningen

Prioritaire interventiegebieden voor de bouw van gunstige en gemiddelde openbare woningen

Prioritair gebied voor de ontwikkeling van nood-, transit- en tijdelijke huisvesting

Prioritair gebied voor de omvorming van kantoren in woningen

Secundaire zone voor de omvorming van kantoren in woningen

BXL2050 -Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

DATE - DATUM : 13/07/2026

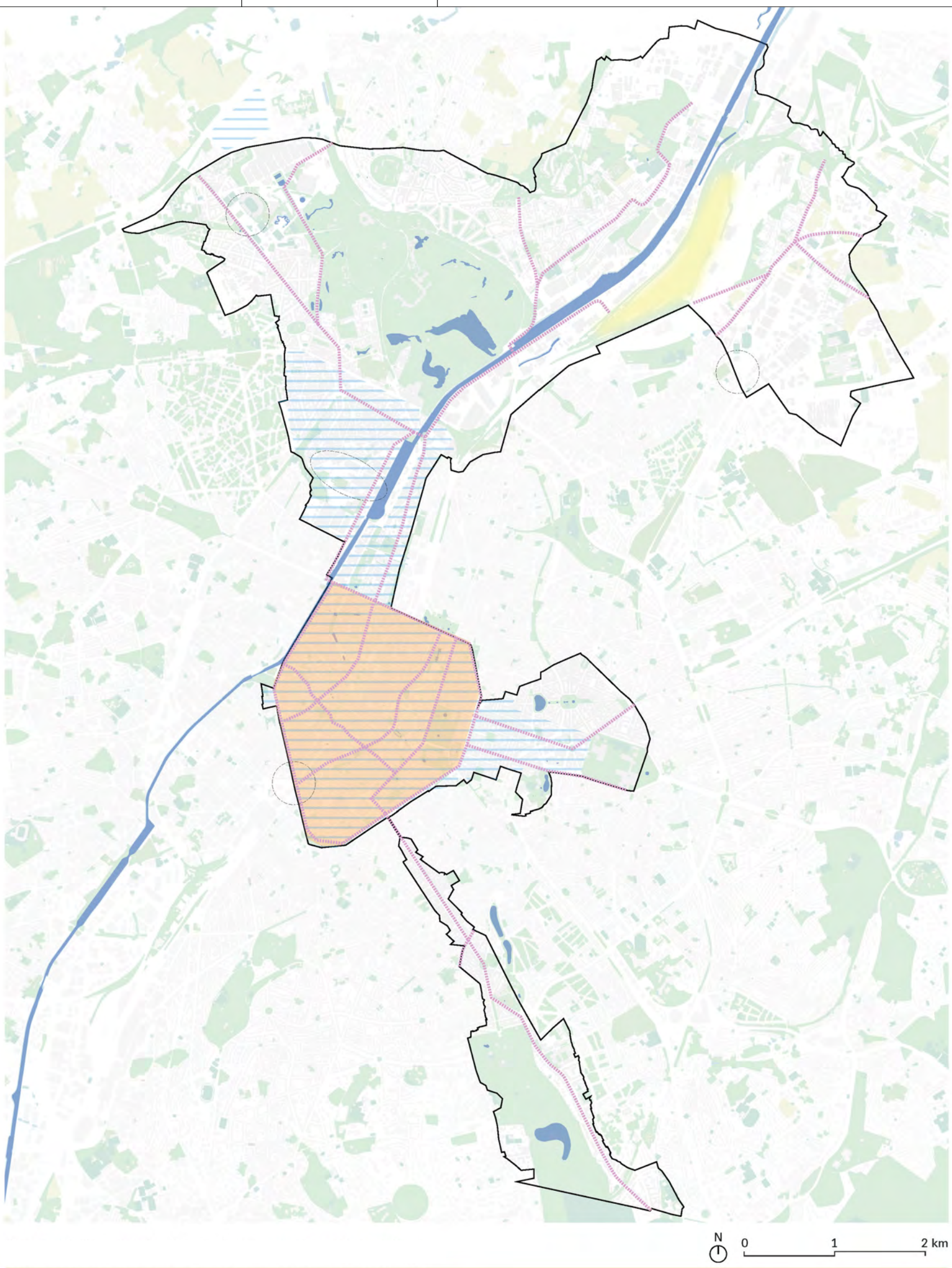
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 21
KAARTBUNDEL - KAART 21

PCDD Carte Vision 2050 - Logistique urbaine et parkings
GPDO Kaart Visie 2050 - Stadslogistiek en parkings



DATE - DATUM : 13/07/2026

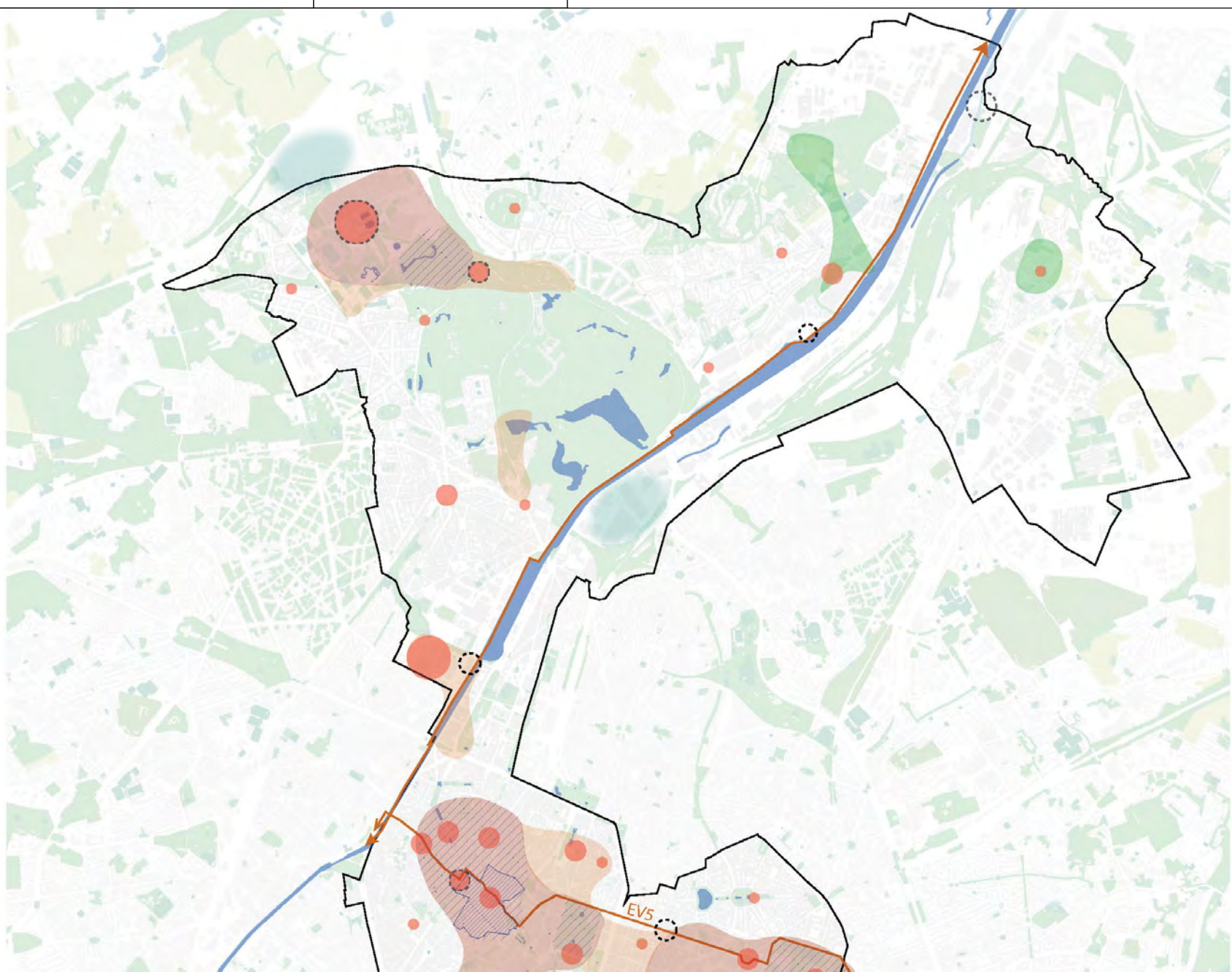
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 22
KAARTBUNDEL - KAART 22

PCDD Carte Vision 2050 - Tourisme
GPDO Kaart Visie 2050 - Toerisme



- Zone touristique existante
- Zone prioritaire de développement de l'offre touristique
- Zone prioritaire de développement d'un tourisme vert et local
- Zone Unesco
- Zone d'attractivité touristique /évènements à protéger pour le maintien de la qualité de vie et du patrimoine vert
- Zone prioritaire de développement lié à l'événementiel
- Réseau cyclovoyageur
- Pôle d'attractivité nocturne
- Zone potentielle pour pôle d'accueil de cars touristiques
- Limite communale

- Bestaande toeristische zone
- Prioritair gebied voor de ontwikkeling van het toeristische aanbod
- Prioritair gebied voor de ontwikkeling van groen toerisme
- Unesco-zone
- Toeristische of evenementenzone die beschermd moeten worden om de levenskwaliteit en het groene erfgoed te behouden
- Prioritair gebied voor de ontwikkeling van evenementen
- Eurovelo als basis voor een toeristisch netwerk aangepast aan de trage reiziger
- Nightlife plaatsen
- Potentieel gebied voor een touringcars centrum
- Gemeentegrens

DATE - DATUM : 13/07/2026

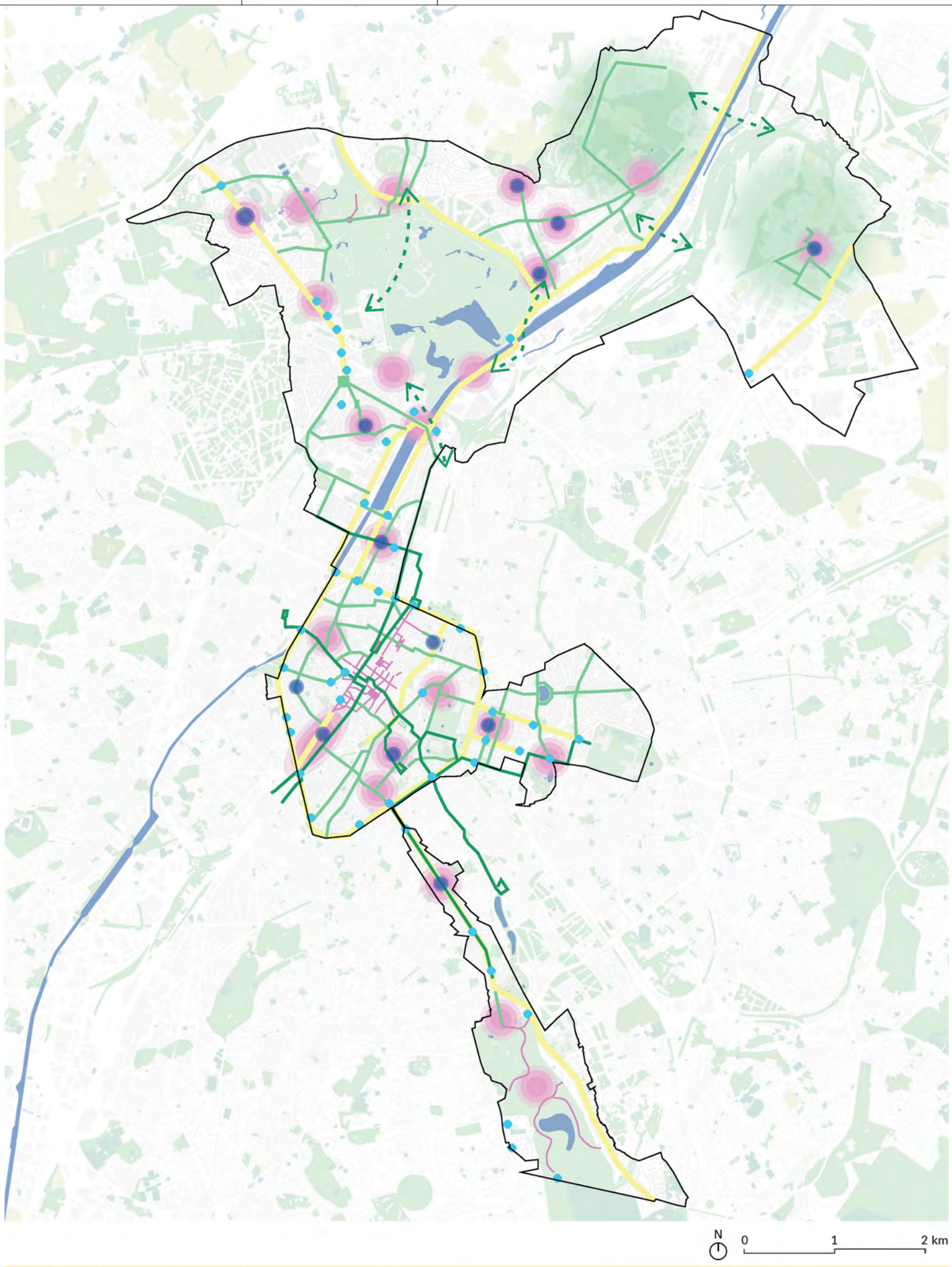
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 23
KAARTBUNDEL - KAART 23

PCDD Carte Vision 2050 - Réseau piéton
GPDO Kaart Visie 2050 - Voetgangersnetwerk



Zone piétonne existante
Réseau chemins et sentiers
Magistrale piétonne Good Move
Réseau piéton
Boulevard urbain
Traversée de barrière urbaine
Living Lab (action 4.4.1)
Zone prioritaire de réappropriation des espaces publics
Carrefour à pacifier
Limite communale

BXL2050 - Plan Communal de Développement Durable

Bestaande voetgangerszone
Netwerk van wegen en paden
Voetgangersboulevard
Gemeentelijke voetgangersboulevard
Stadsboulevard
Oversteken van een stedelijke barrière
Living Lab (action 4.4.1)
Prioritair gebied voor herverdeling van openbare ruimten
Kruispunt dat conflictvrij gemaakt moet worden
Gemeentegrens

BXL2050 -Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

DATE - DATUM : 13/07/2026

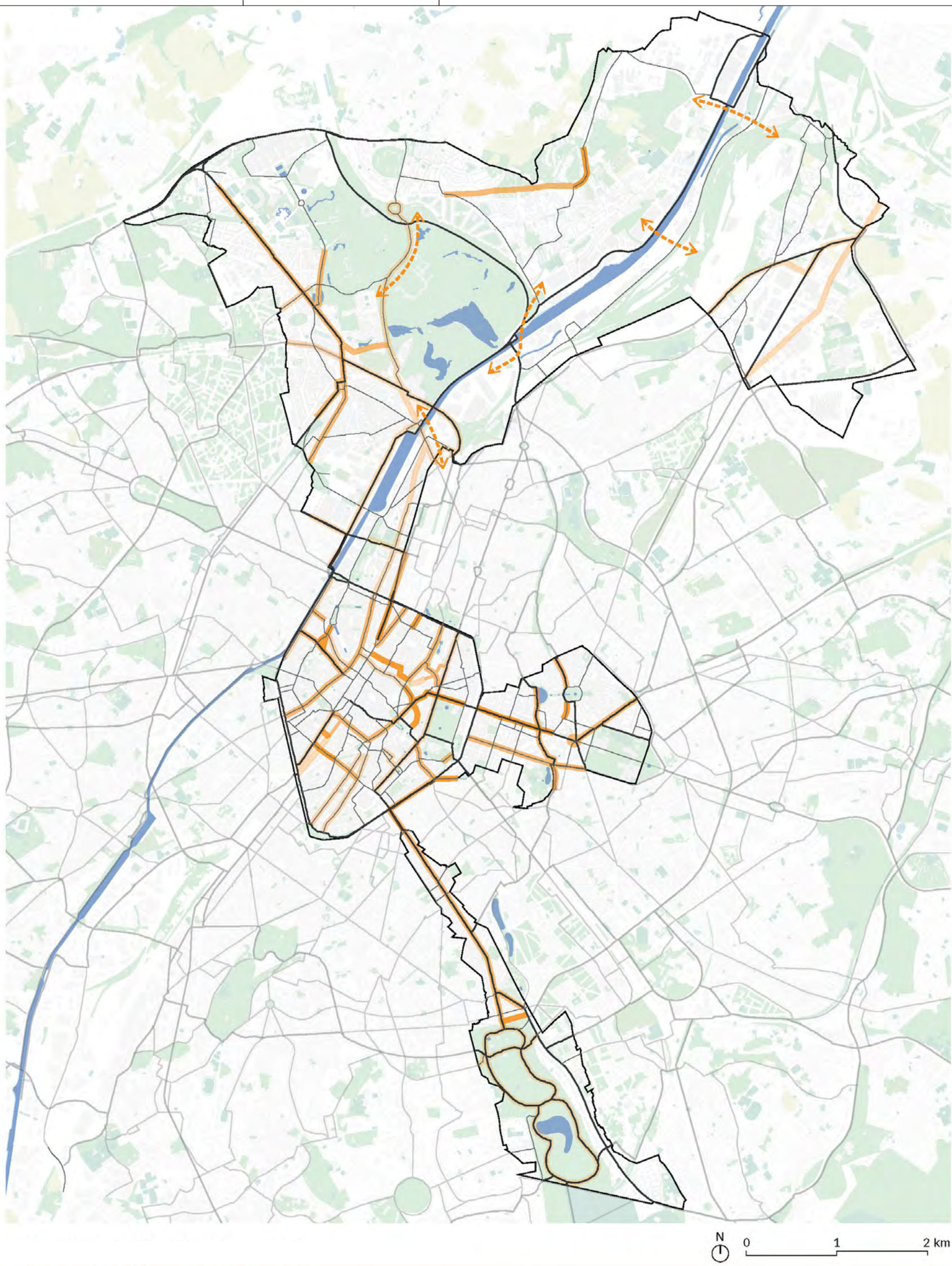
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 24
KAARTBUNDEL - KAART 24

PCDD Carte Vision 2050 - Réseau cyclable
GPDO Kaart Visie 2050 - Fietsnetwerk



Réseau Plus vélo Good Move
Réseau Confort vélo Good Move

Axes Plan Vélo Communal (2018 en cours de révision)
à mettre en oeuvre à court terme
à mettre en oeuvre à moyen terme
à mettre en oeuvre à long terme

Traversée de barrière urbaine
Limite communale

Plus netwerk fiets Good Move
Comfort netwerk fiets Good Move

Asse Fietsactieplan Stad Brussel (2018 in herziening)
op korte termijn uit te voeren
op middellange termijn uit te voeren
op lange termijn uit te voeren

oversteking stedelijke barière
Gemeentelijke grens

DATE - DATUM : 13/07/2026

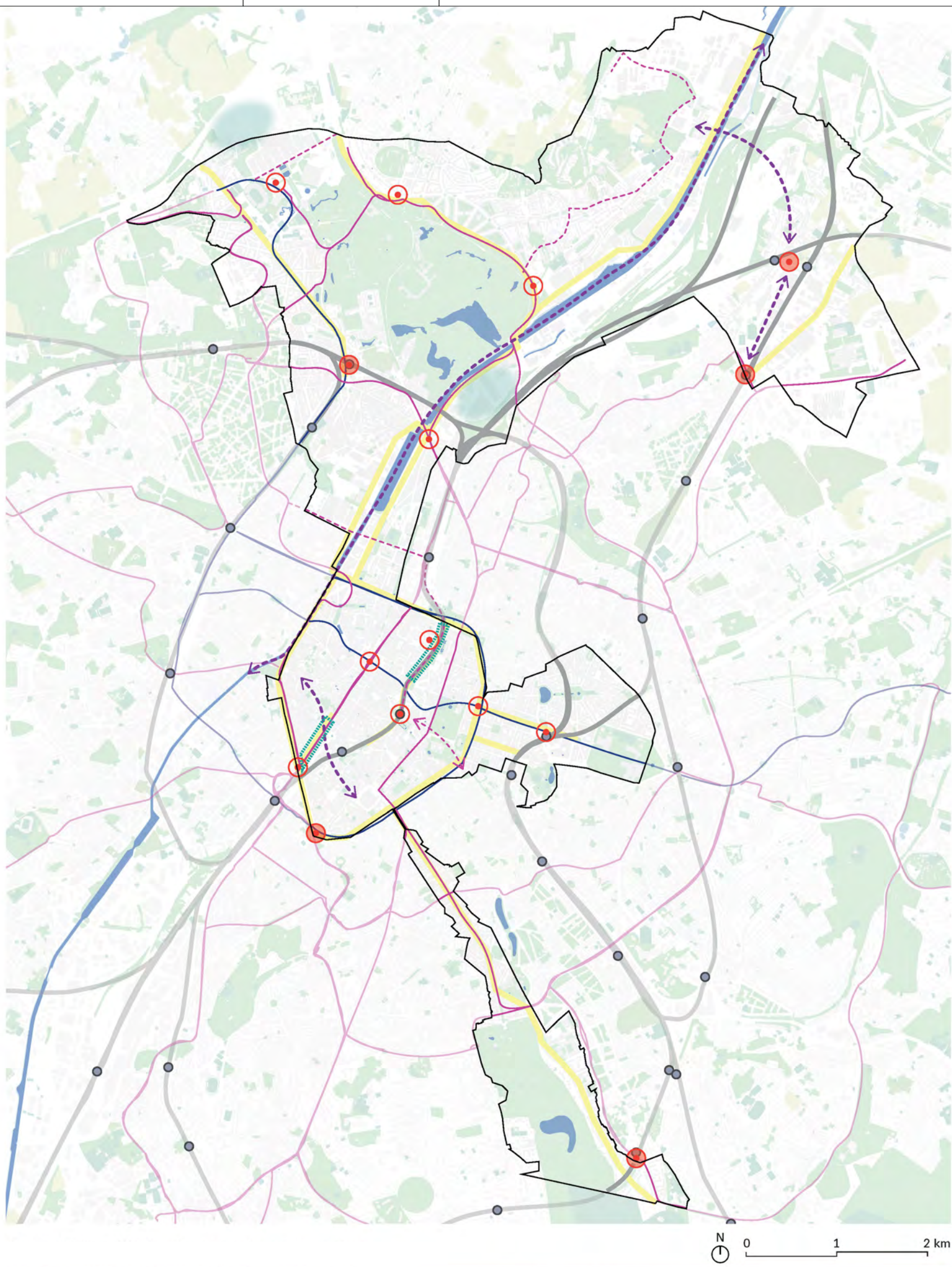
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 25
KAARTBUNDEL - KAART 25

PCDD Carte Vision 2050 - Transports en commun
GPDO Kaart Visie 2050 - Openbaar vervoersnetwerk



DATE - DATUM : 13/07/2026

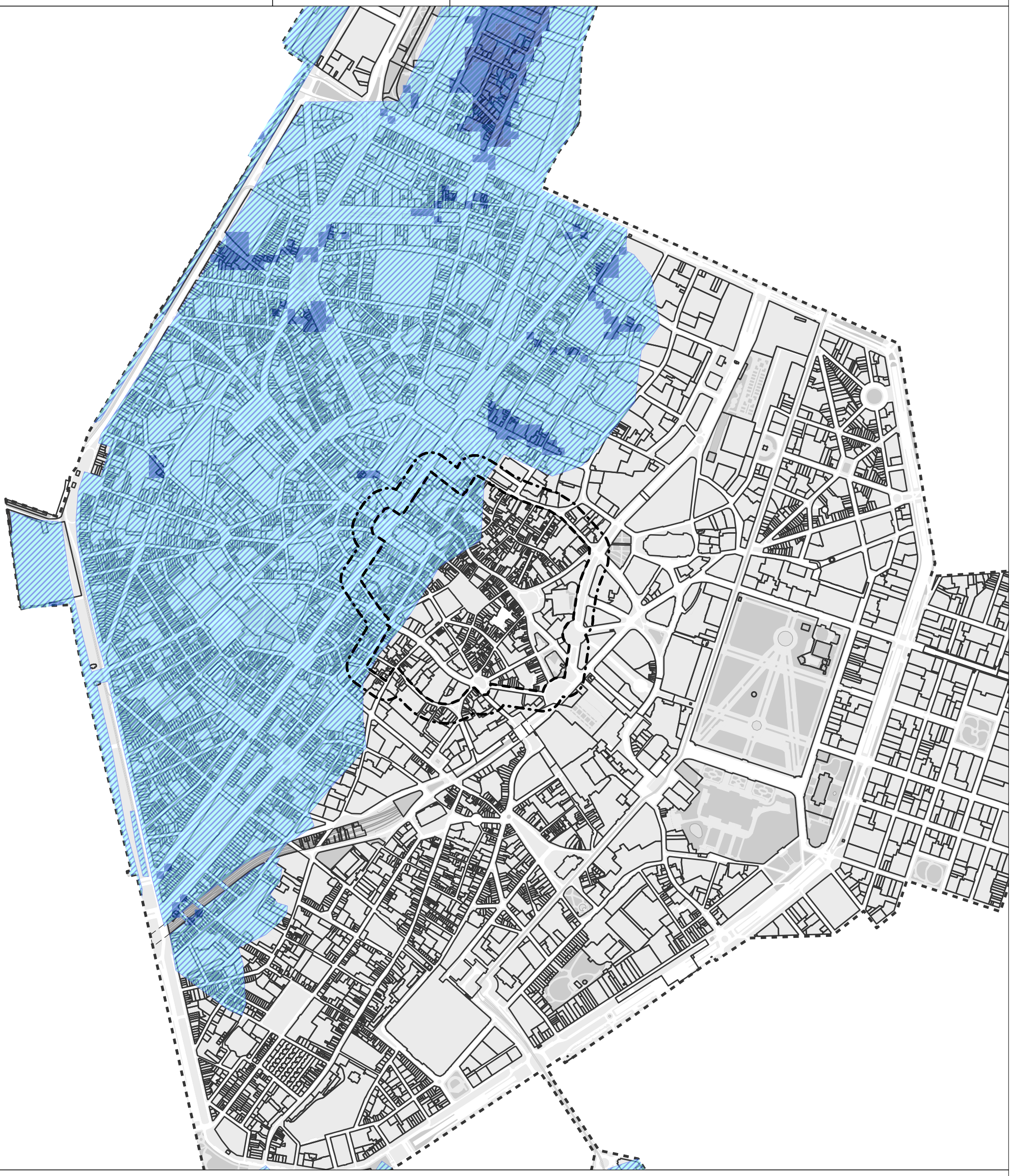
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 26
KAARTBUNDEL - KAART 26

Inondations pluviales
Pluviale overstromingen



LEGENDE - VERKLARING

- Périmètre du PPAS / Omtrek van BBP
- Périmètre 50m / Omtrek van 50m
- Global - Globaal
- risque élevé - grote kans
- risque moyen - middelgrote kans
- risque faible - kleine kans

DATE - DATUM : 13/07/2026

Échelle - Schaal : 1:10.001

0 35 70 140 210 280 350 m

SOURCE - BRON :
Fond de plan – Grondplan : Paradigm
Bruxelles Environnement
Leefmilieu Brussel

Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

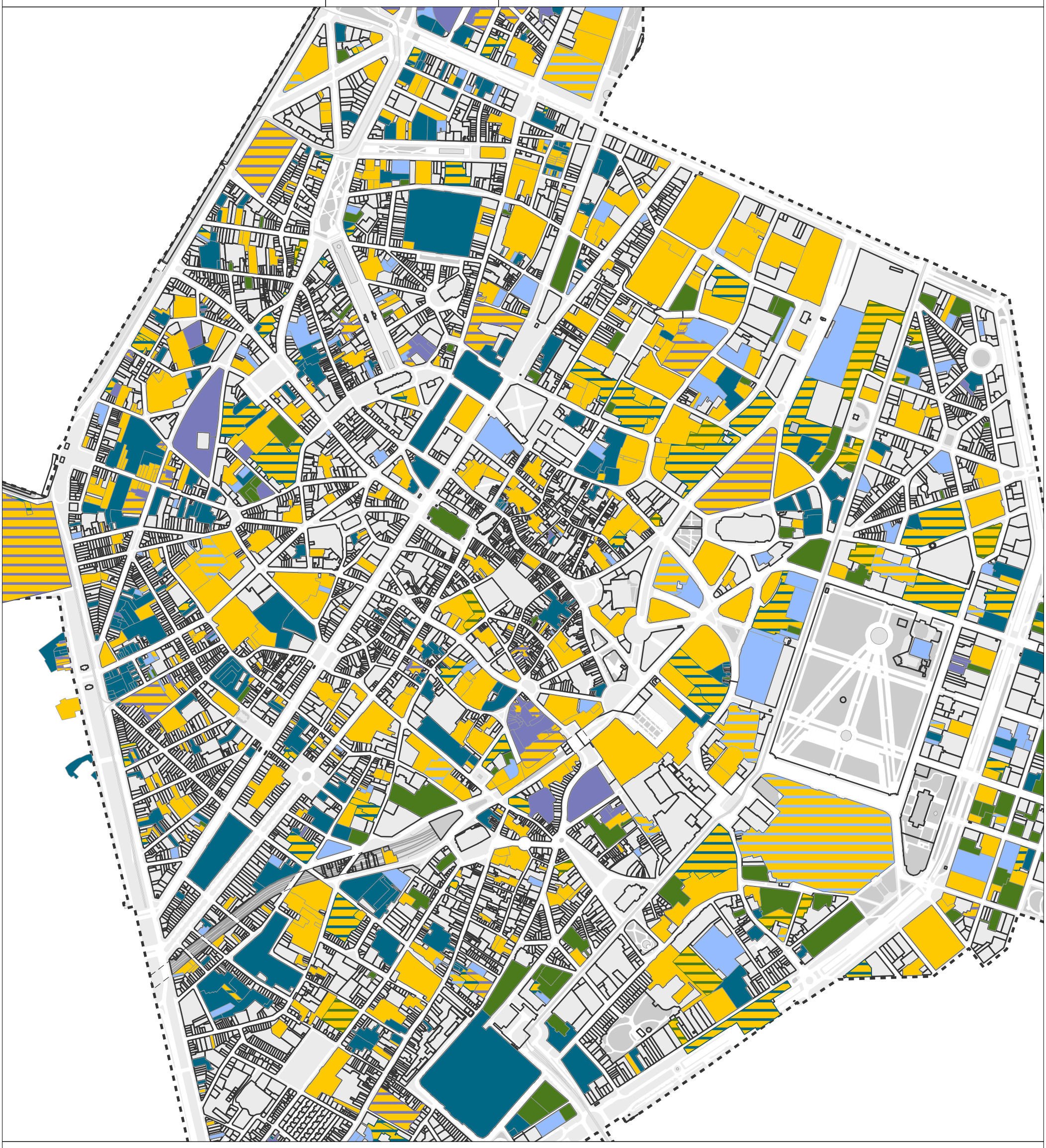
VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021

"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 27
KAARTBUNDEL - KAART 27

Inventaire de l'état du sol
Inventaris van de bodemtoestand



LEGENDE - VERKLARING

Périmètre du PPAS
Omtrek van BBP

Périmètre 50m
Omtrek van 50m

Inventaire de l'état du sol - Inventaris van de bodemtoestand

Catégories - Categorieën

- Parcelle potentiellement polluée - Mogelijk verontreinigd perceel
- Parcelle potentiellement polluée+Parcelle non polluée - Mogelijk verontreinigd perceel+Niet-verontreinigd perceel
- Parcelle potentiellement polluée+Parcelle légèrement polluée sans risque - Mogelijk verontreinigd perceel+Licht verontreinigd perceel zonder risico
- Parcelle potentiellement polluée+Parcelle polluée sans risques - Mogelijk verontreinigd perceel+Verontreinigd perceel zonder risico
- Parcelle potentiellement polluée+Parcelle polluée en cours d'étude ou de traitement - Mogelijk verontreinigd perceel+Verontreinigd perceel in onderzoek of behandeling
- Parcelle non polluée - Niet-verontreinigd perceel
- Parcelle légèrement polluée sans risque - Licht verontreinigd perceel zonder risico
- Parcelle polluée sans risques - Verontreinigd perceel zonder risico
- Parcelle polluée en cours d'étude ou de traitement - Verontreinigd perceel in onderzoek of behandeling

DATE - DATUM : 13/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500
0 30 60 120 180 240 300 m

SOURCE - BRON :
Fond de plan – Grondplan : Paradigm
Bruxelles Environnement
Leefmilieu Brussel

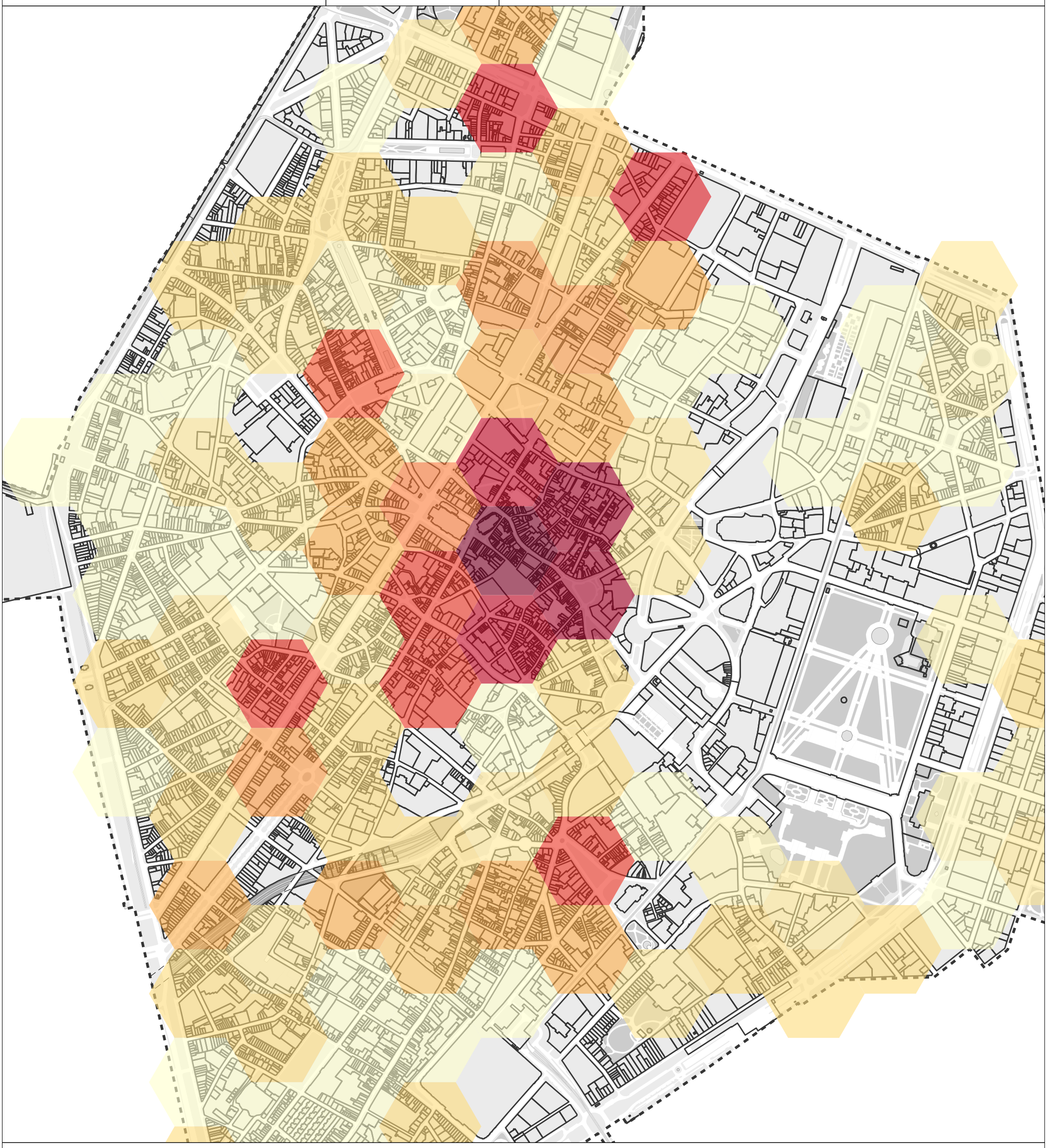
Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021
"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 28
KAARTBUNDEL - KAART 28

Immeubles inoccupés
Leegstaand vastgoed



LEGENDE - VERKLARING

Périmètre du PPAS
Omtrek van BBP

Périmètre 50m
Omtrek van 50m

Nombre d'immeubles inoccupés par hexagone
Aantal leegstaand vastgoed per zeshoek

1	9 - 11	27 - 30
2	12	31 - 81
3	13	
4 - 5	14	
6	15 - 18	
7 - 8	19 - 26	

DATE - DATUM : 04/08/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500
0 30 60 120 180 240 300 m

SOURCE - BRON :
Fond de plan – Grondplan : Paradigm
Bruxelles Environnement
Leefmilieu Brussel

Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen

VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. BRU_0225_001
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° PPAS/2500/2021

"Grand Place et environs"
"Grote Markt en omgeving"

CAHIER DE CARTES - CARTE 29
KAARTBUNDEL - KAART 29

Orthophoto 2024
Luchtphoto 2024



LEGENDE - VERKLARING

Limite Communale - Gemeente grens

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol
Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan

DATE - DATUM : 13/07/2026

Échelle - Schaal : 1:8.500

0 30 60 120 180 240 300 m

SOURCE - BRON :
Fond de plan – Grondplan : Paradigm

Réalisé par - Gerealiseerd door:
Département Développement Urbain
Cartographie et Dessin
Departement Stadsontwikkeling
Cartografie en Tekenen